

Le Grand Est parmi les régions les moins consommatrices d'espace pour l'habitat

Insee Analyses Grand Est n°183



LA CONSOMMATION D'ESPACE : UN ENJEU MAJEUR POUR L'ENVIRONNEMENT

- L'extension urbaine et la construction de nouveaux habitats exercent une forte pression sur l'environnement

Atteinte aux fonctions écologiques des sols : réservoir de biodiversité, de carbone, régulation du cycle de l'eau...

- **Loi Climat et résilience : zéro artificialisation nette en 2050**

Premier objectif de réduction de 50 % du rythme de consommation d'espace d'ici à 2031

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

- **Consommation d'espace : création ou extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné**

Uniquement la consommation d'espace pour l'habitat

- **Sources :**

- Cerema, fichiers fonciers de 2009 à 2019
- Recensements de la population de 2009 et 2019

- **Champ : Grand Est**

D'autres publications régionales sur [insee.fr](https://www.insee.fr)

- 1 LA CONSOMMATION D'ESPACE POUR
L'HABITAT DE 2009 À 2019**
- 2 LES DÉTERMINANTS DE L'ÉVOLUTION DE LA
CONSOMMATION D'ESPACE**
- 3 LA CONSOMMATION D'ESPACE À L'ÉCHELLE
LOCALE**

01 LA CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT DE 2009 À 2019

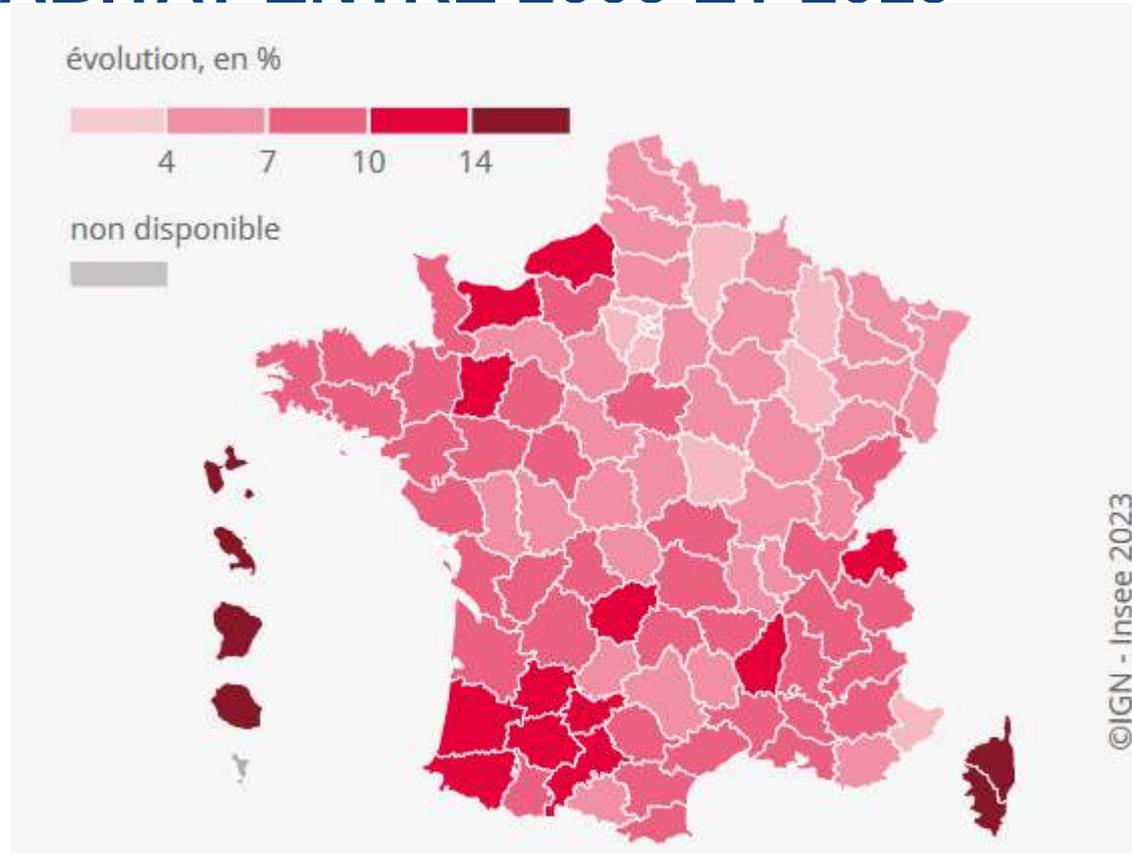
MOINS D'ESPACE ALLOUÉ À L'HABITAT QU'EN FRANCE MÉTROPOLITAINE

- 10 000 hectares entre 2009 et 2019
- Équivalent à la surface de Paris
- +5,3 % dans le Grand Est
- +7,4 % en France métropolitaine

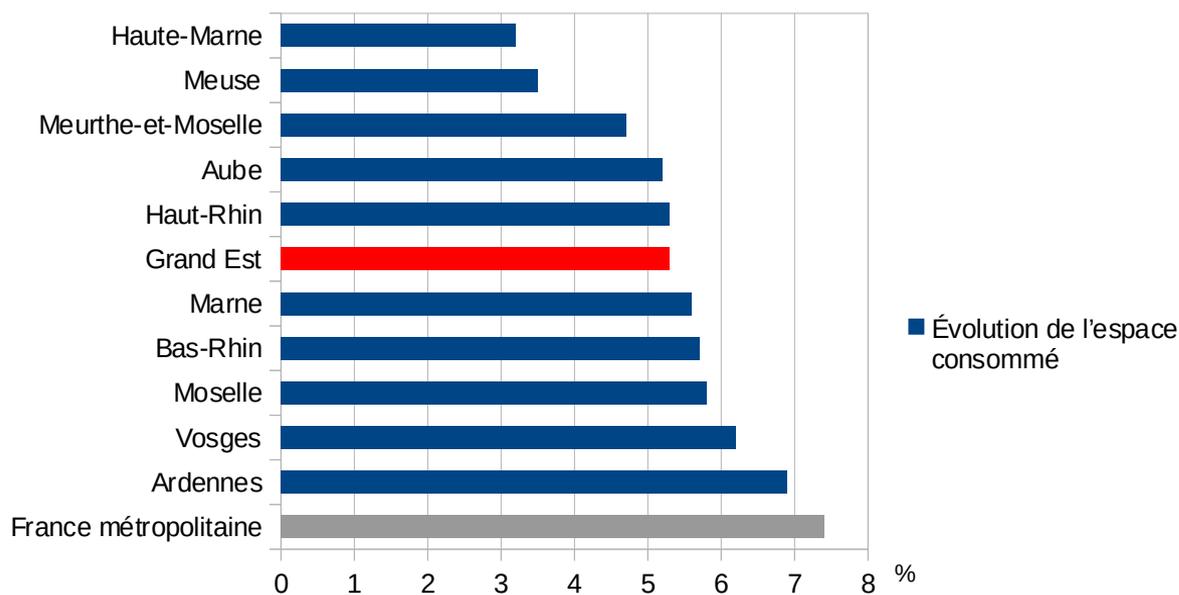
3^E RÉGION AYANT LA PLUS FAIBLE ÉVOLUTION

- Corse : +15,5 %
- Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle Aquitaine : +8,7 %
- Grand Est +5,3 %, Hauts-de-France +5,1 %, Île-de-France +3,1 %

EVOLUTION DE L'ESPACE CONSOMMÉ PAR L'HABITAT ENTRE 2009 ET 2019



EVOLUTION DE L'ESPACE CONSOMMÉ PAR L'HABITAT ENTRE 2009 ET 2019



- Evolution la plus faible en Haute-Marne : +3,2 %
- Evolution la plus forte dans les Ardennes : +6,9 %
- Evolution en lien avec la démographie dans le Haut-Rhin, le Bas-Rhin et la Meurthe-et-Moselle

02 LES DÉTERMINANTS DE L'ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

LA VARIATION ENTRE 2009 ET 2019

- du nombre de résidences principales
 - de la population au sein des ménages
 - de la taille moyenne des ménages
 - du nombre de logements vacants
 - du nombre de résidences secondaires
 - du taux d'emprise au sol des logements
 - de la surface moyenne de logements
- Variation du nombre de logements
- Variation des caractéristiques des logements

FAIBLE LIEN AVEC L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION

- La population du Grand Est reste stable :
+0,5 % entre 2009 et 2019
- Certains départements perdent même des habitants :
Haute-Marne, Meuse, Ardennes et Vosges
- Contribution à l'évolution de la consommation d'espace :
+5 % du fait de la population en hausse contre +34 % en France métropolitaine

LA CONSOMMATION D'ESPACE EN GRANDE PARTIE LIÉE À LA TAILLE DES MÉNAGES

- Le nombre de ménages augmente :

+6 % entre 2009 et 2019

- Phénomène de décohabitation

Séparation, placement en structure spécialisée, départ des enfants du domicile parental

- La taille des ménages diminue :

2,3 personnes par ménage en 2009 contre 2,2 en 2019

- Contribution à l'évolution de la consommation d'espace :

+53 % du fait de la décohabitation

LE NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS AUGMENTE

- **Les logements vacants contribuent à hauteur de 29 %**
Leur nombre croît de 33 % en dix ans
- **Leur nombre progresse dans tous les départements de la région**
De +15 % en Haute-Marne à +45 % dans les Ardennes
- **La vacance concerne plus particulièrement les trois pièces**
Un tiers des logements inoccupés en 2019

PLUS DE RÉSIDENCES SECONDAIRES

- Les résidences secondaires contribuent à hauteur de 9 %
Leur nombre croît de 24 % en dix ans
- Leur nombre augmente le plus dans le Bas-Rhin
+50 % en dix ans
- Il baisse dans la Meuse et la Haute-Marne

LA SURFACE DES LOGEMENTS DIMINUE

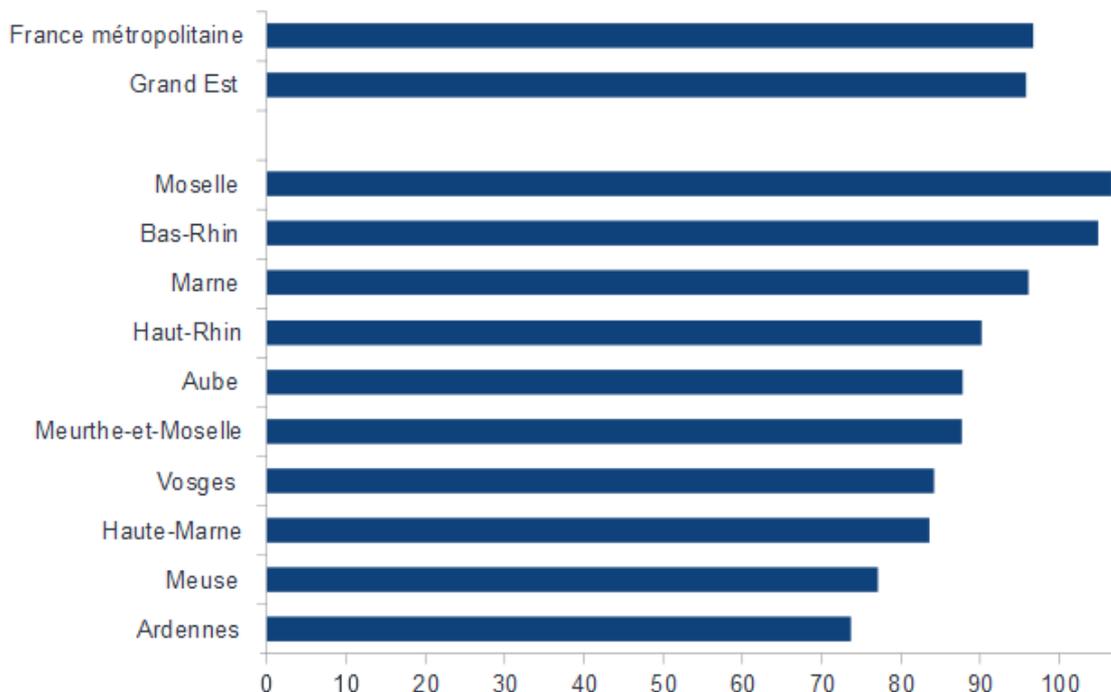
- Cela réduit l'espace consommé pour l'habitat
- Entre 2009 et 2019 :
 - -1,2 % dans le Grand Est
 - -3,7 % en France métropolitaine
- Contributions les plus faibles :
 - -7,4 % dans le Bas-Rhin
 - -4,7 % en Moselle

LE TAUX D'EMPRISE AU SOL AUGMENTE

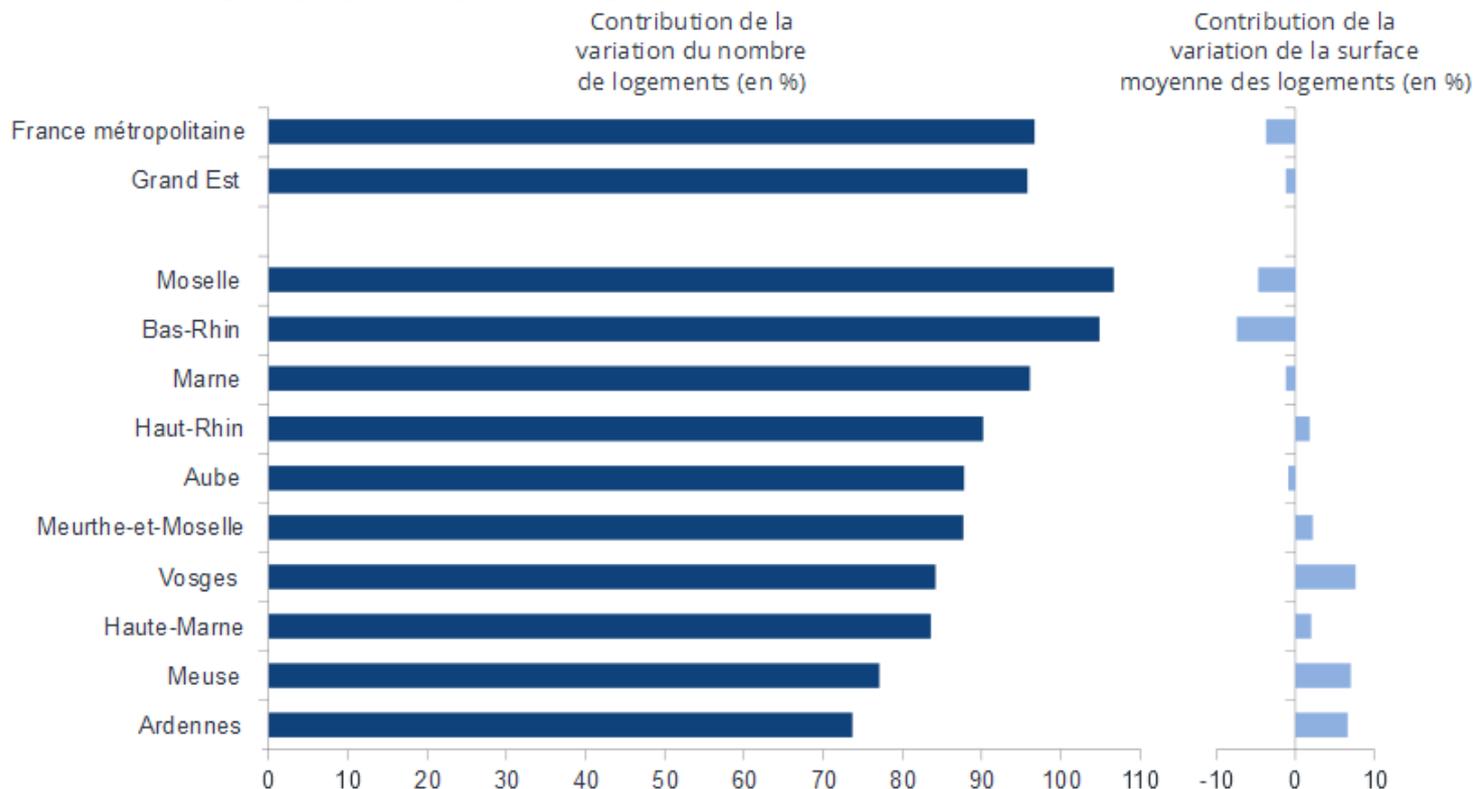
- Correspond à la surface au sol de l'ensemble des logements rapportée à leur surface totale
- 56 % des logements sont des maisons individuelles
- La hausse de l'emprise au sol contribue à hauteur de 5 % à l'évolution de la consommation d'espace
 - Ardennes : 20 %
 - Meuse : 16 %
 - Haute-Marne : 15 %

CONTRIBUTIONS À L'ÉVOLUTION DE LA SURFACE AU SOL CONSOMMÉE ENTRE 2009 ET 2019

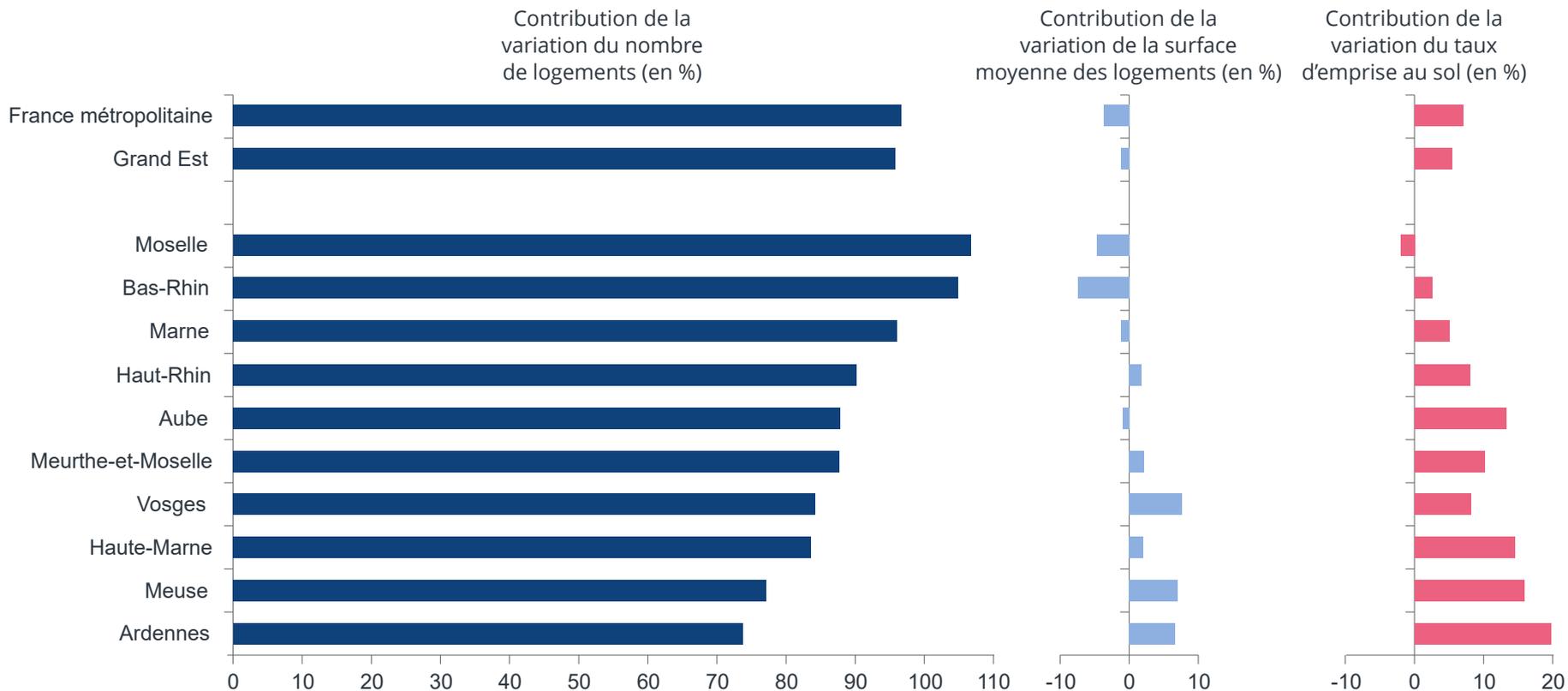
Contribution de la variation du nombre de logements (en %)



CONTRIBUTIONS À L'ÉVOLUTION DE LA SURFACE AU SOL CONSOMMÉE ENTRE 2009 ET 2019



CONTRIBUTIONS À L'ÉVOLUTION DE LA SURFACE AU SOL CONSOMMÉE ENTRE 2009 ET 2019

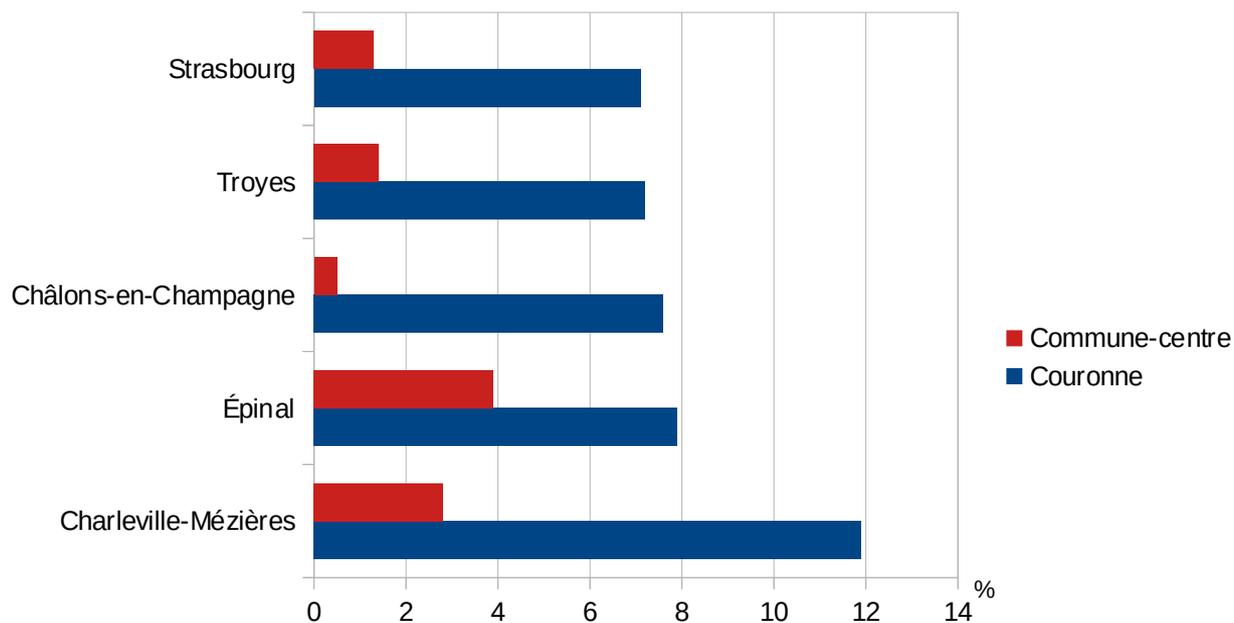


Source : Insee, Recensements de la population 2009 et 2019 ; Fichier démographique sur les logements et les individus 2019.

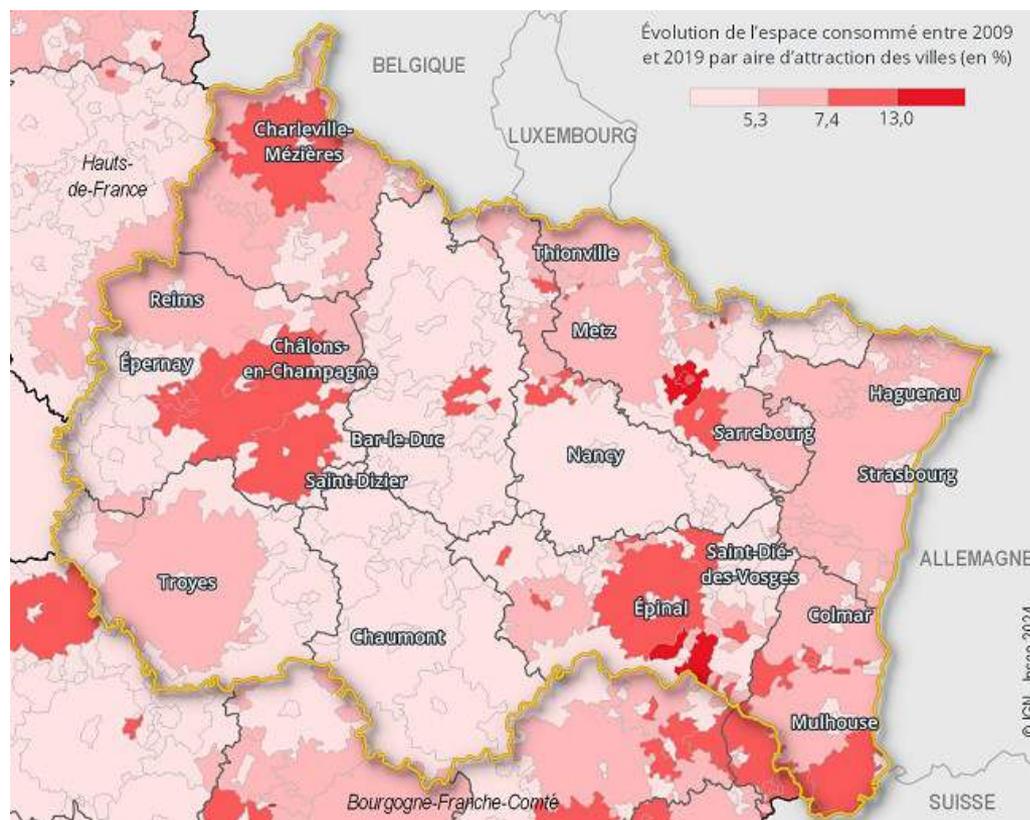
03 LA CONSOMMATION D'ESPACE À L'ÉCHELLE LOCALE

LA CONSOMMATION D'ESPACE EST PLUS IMPORTANTE AUTOUR DES AGGLOMÉRATIONS

Evolution de la consommation d'espace par AAV

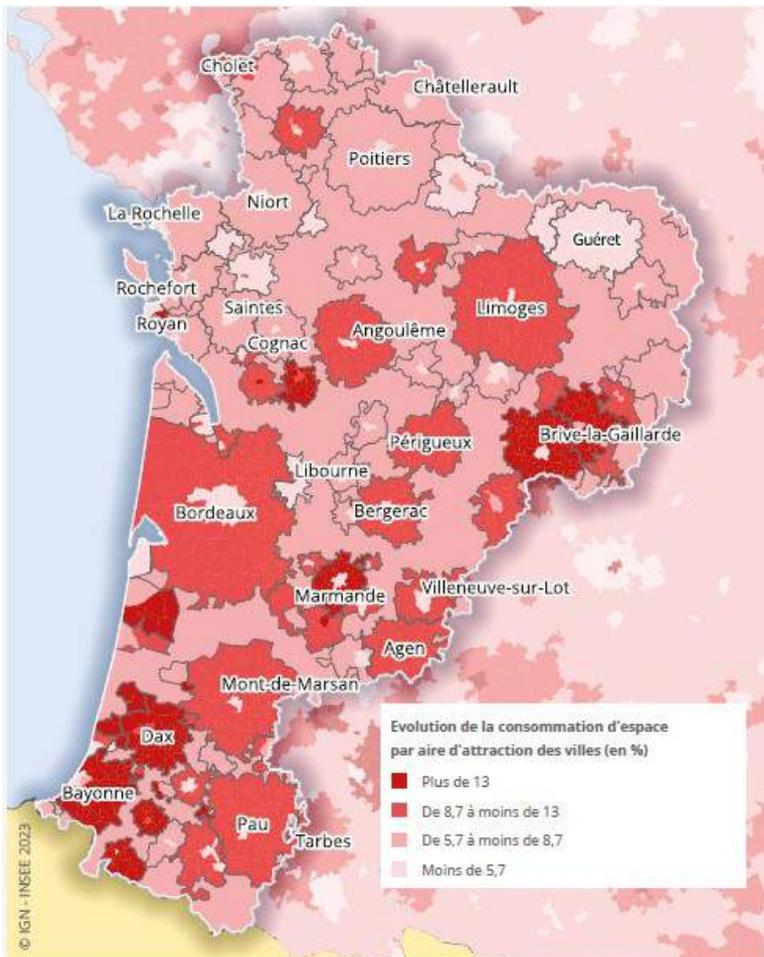


EVOLUTION DE L'ESPACE CONSOMMÉ POUR L'HABITAT ENTRE 2009 ET 2019 PAR AAV



DES RÉSULTATS SIMILAIRES DANS LES AUTRES RÉGIONS

- Les centres urbains consomment moins d'espace que les couronnes
- Le foncier disponible y est rare et les prix plus élevés

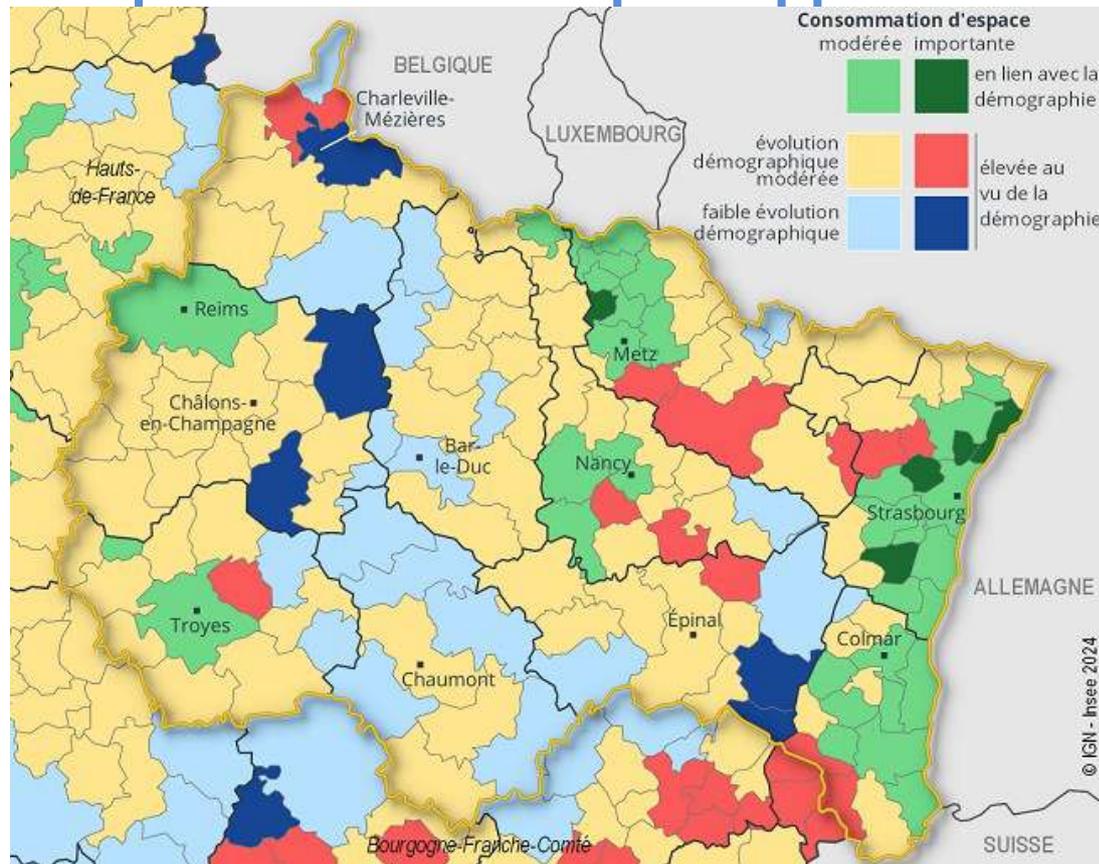


CLASSIFICATION DES EPCI SELON LEUR CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT

- La consommation d'espace est
 - Soit modérée : inférieure à la moyenne nationale
 - Soit importante : supérieure à la moyenne nationale
- La consommation d'espace est
 - Soit en lien avec la démographie
 - Soit élevée au vu de la démographie
 - Évolutions démographiques faibles
 - Évolutions démographiques modérées

FIG - CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT

Classification des EPCI en fonction du dynamisme démographique et de l'espace consommé par rapport à la moyenne nationale



LA CONSOMMATION D'ESPACE EN LIEN AVEC LA DÉMOGRAPHIE DANS MOINS D'UN QUART DES EPCI

- La consommation d'espace pour l'habitat est en lien avec la démographie dans 23 % des EPCI de la région
- 17 % des EPCI connaissent de faibles croissances démographiques
- Parmi eux, 20 % ont une consommation d'espace importante

SUR LE MÊME SUJET :

- Étude nationale : Insee Première n°1976
- Études régionales : Nouvelle-Aquitaine, Normandie, Pays de la Loire...

ÉTUDES À VENIR DANS LE GRAND EST :

- Les résidences secondaires
- Le prix du foncier
- L'évolution du nombre de logements
- Les cohabitations

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

Retrouvez-nous sur

[insee.fr](https://www.insee.fr)



Perrine Kauffmann

Cheffe de projets de l'action régionale

Service études et diffusion

Insee Grand Est

perrine.kauffmann@insee.fr