

# Le Grand Est parmi les régions les moins consommatrices d'espace pour l'habitat

Insee Analyses Grand Est n°183



## LA CONSOMMATION D'ESPACE : UN ENJEU MAJEUR POUR L'ENVIRONNEMENT

- L'extension urbaine et la construction de nouveaux habitats exercent une forte pression sur l'environnement

Atteinte aux fonctions écologiques des sols : réservoir de biodiversité, de carbone, régulation du cycle de l'eau...

- **Loi Climat et résilience : zéro artificialisation nette en 2050**

Premier objectif de réduction de 50 % du rythme de consommation d'espace d'ici à 2031

## ÉLÉMENTS DE CONTEXTE

- **Consommation d'espace : création ou extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné**

Uniquement la consommation d'espace pour l'habitat

- **Sources :**

- Cerema, fichiers fonciers de 2009 à 2019
- Recensements de la population de 2009 et 2019

- **Champ : Grand Est**

D'autres publications régionales sur [insee.fr](https://www.insee.fr)

- 1 LA CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT DE 2009 À 2019**
- 2 LES DÉTERMINANTS DE L'ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE**
- 3 LA CONSOMMATION D'ESPACE À L'ÉCHELLE LOCALE**

# 01 LA CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT DE 2009 À 2019

---

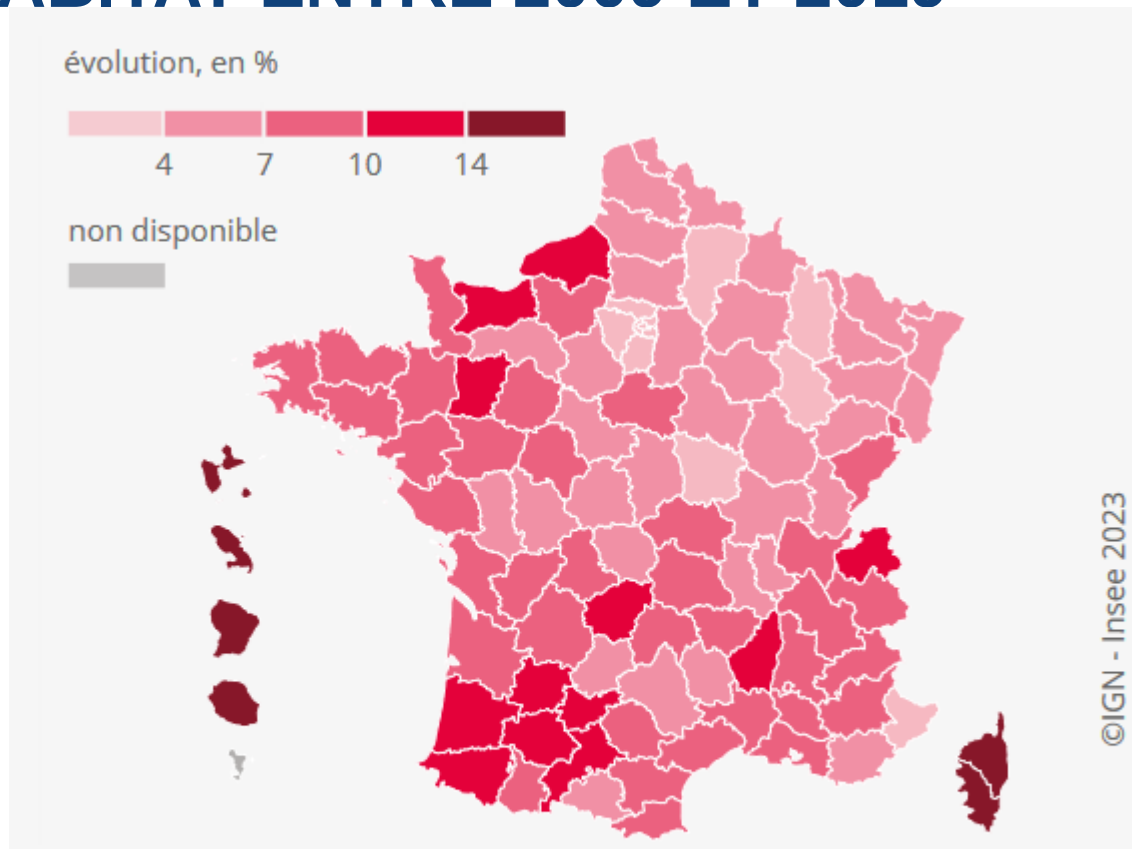
## MOINS D'ESPACE ALLOUÉ À L'HABITAT QU'EN FRANCE MÉTROPOLITAINE

- 10 000 hectares entre 2009 et 2019
- Équivalent à la surface de Paris
- +5,3 % dans le Grand Est
- +7,4 % en France métropolitaine

## 3<sup>E</sup> RÉGION AYANT LA PLUS FAIBLE ÉVOLUTION

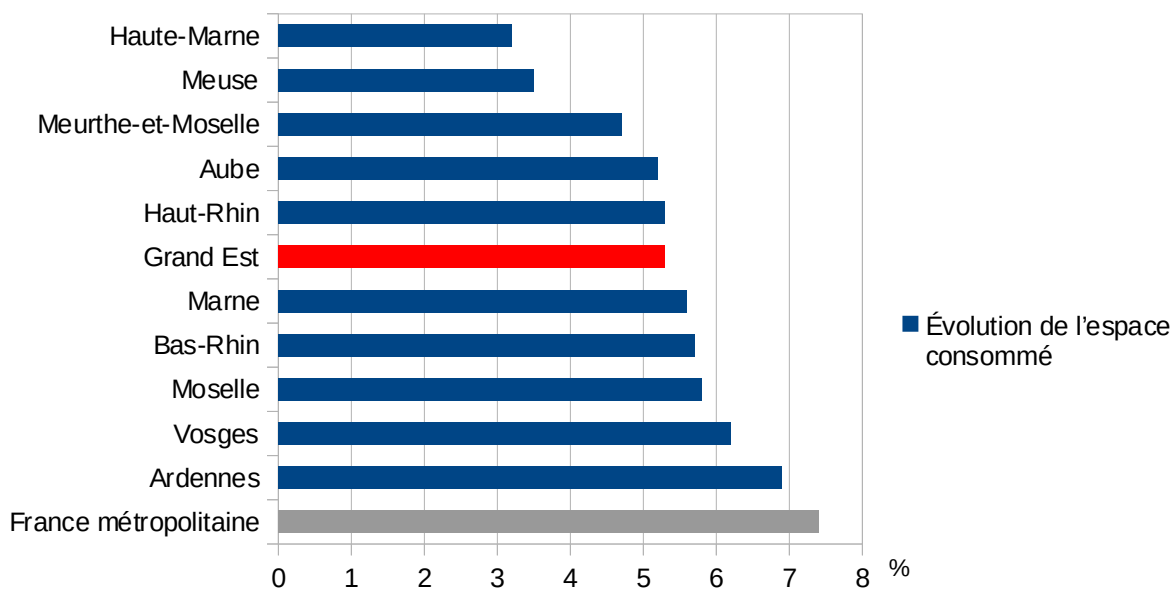
- Corse : +15,5 %
- Occitanie, Auvergne-Rhône-Alpes et Nouvelle Aquitaine : +8,7 %
- Grand Est +5,3 %, Hauts-de-France +5,1 %, Île-de-France +3,1 %

# EVOLUTION DE L'ESPACE CONSOMMÉ PAR L'HABITAT ENTRE 2009 ET 2019





## EVOLUTION DE L'ESPACE CONSOMMÉ PAR L'HABITAT ENTRE 2009 ET 2019



- Evolution la plus faible en Haute-Marne : +3,2 %
- Evolution la plus forte dans les Ardennes : +6,9 %
- Evolution en lien avec la démographie dans le Haut-Rhin, le Bas-Rhin et la Meurthe-et-Moselle

# 02 LES DÉTERMINANTS DE L'ÉVOLUTION DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

## LA VARIATION ENTRE 2009 ET 2019

- du nombre de résidences principales
  - de la population au sein des ménages
  - de la taille moyenne des ménages
- du nombre de logements vacants
- du nombre de résidences secondaires
- du taux d'emprise au sol des logements
- de la surface moyenne de logements

Variation du nombre  
de logements

Variation des  
caractéristiques des  
logements

## FAIBLE LIEN AVEC L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION

- La population du Grand Est reste stable :  
+0,5 % entre 2009 et 2019
- Certains départements perdent même des habitants :  
Haute-Marne, Meuse, Ardennes et Vosges
- Contribution à l'évolution de la consommation d'espace :  
+5 % du fait de la population en hausse contre +34 % en France métropolitaine

## LA CONSOMMATION D'ESPACE EN GRANDE PARTIE LIÉE À LA TAILLE DES MÉNAGES

- **Le nombre de ménages augmente :**

+6 % entre 2009 et 2019

- **Phénomène de décohabitation**

Séparation, placement en structure spécialisée, départ des enfants du domicile parental

- **La taille des ménages diminue :**

2,3 personnes par ménage en 2009 contre 2,2 en 2019

- **Contribution à l'évolution de la consommation d'espace :**

+53 % du fait de la décohabitation

## LE NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS AUGMENTE

- **Les logements vacants contribuent à hauteur de 29 %**

Leur nombre croît de 33 % en dix ans

- **Leur nombre progresse dans tous les départements de la région**

De +15 % en Haute-Marne à +45 % dans les Ardennes

- **La vacance concerne plus particulièrement les trois pièces**

Un tiers des logements inoccupés en 2019

## PLUS DE RÉSIDENCES SECONDAIRES

- Les résidences secondaires contribuent à hauteur de 9 %  
Leur nombre croît de 24 % en dix ans
- Leur nombre augmente le plus dans le Bas-Rhin  
+50 % en dix ans
- Il baisse dans la Meuse et la Haute-Marne

## LA SURFACE DES LOGEMENTS DIMINUE

- Cela réduit l'espace consommé pour l'habitat
- Entre 2009 et 2019 :
  - -1,2 % dans le Grand Est
  - -3,7 % en France métropolitaine
- Contributions les plus faibles :
  - -7,4 % dans le Bas-Rhin
  - -4,7 % en Moselle

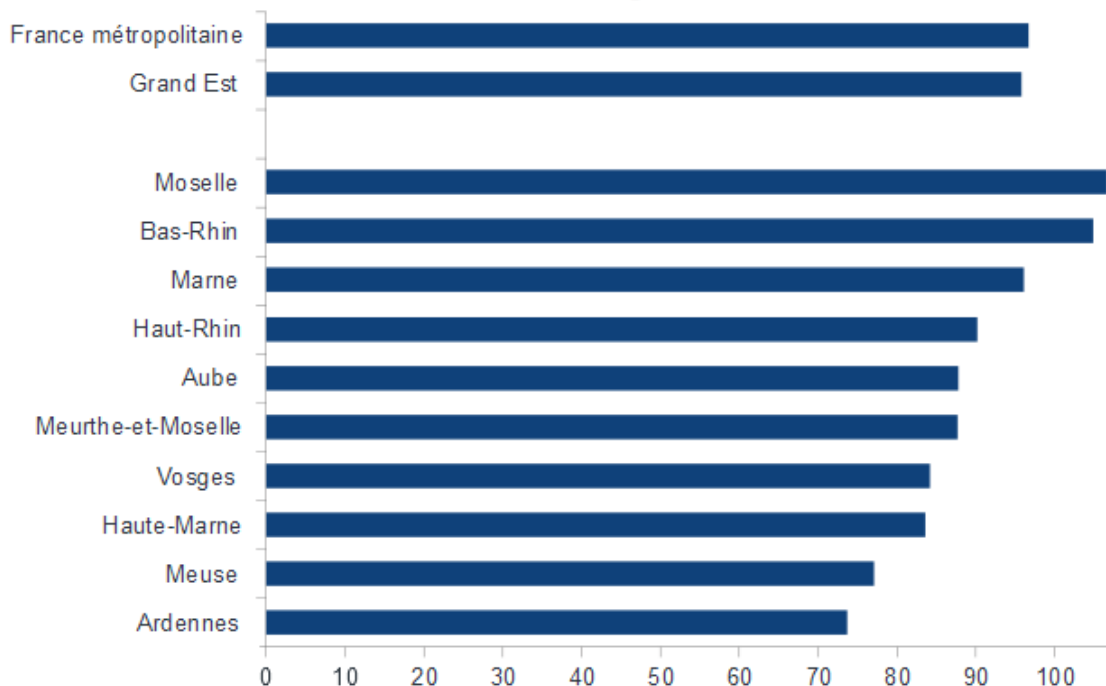


## LE TAUX D'EMPRISE AU SOL AUGMENTE

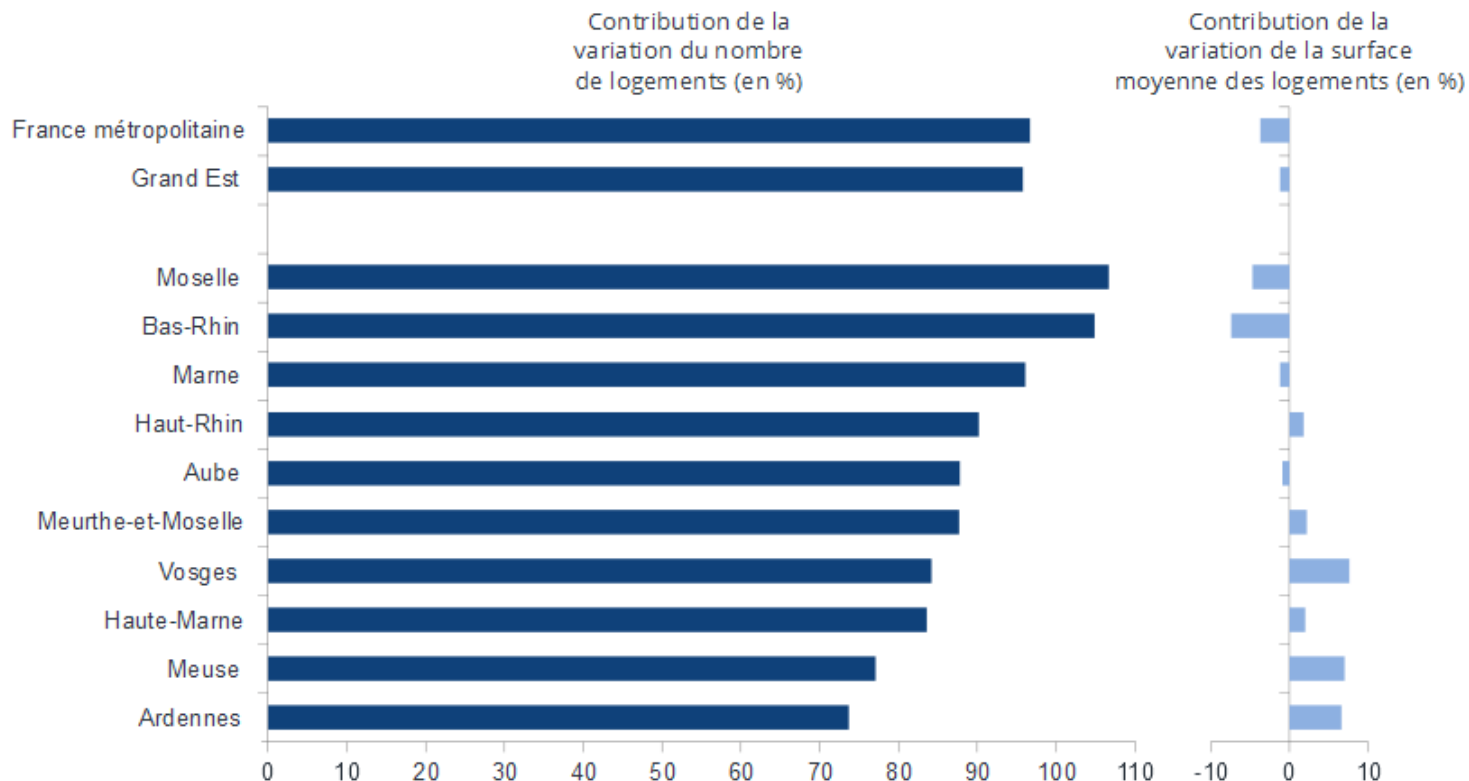
- Correspond à la surface au sol de l'ensemble des logements rapportée à leur surface totale
- 56 % des logements sont des maisons individuelles
- La hausse de l'emprise au sol contribue à hauteur de 5 % à l'évolution de la consommation d'espace
  - Ardennes : 20 %
  - Meuse : 16 %
  - Haute-Marne : 15 %

## CONTRIBUTIONS À L'ÉVOLUTION DE LA SURFACE AU SOL CONSOMMÉE ENTRE 2009 ET 2019

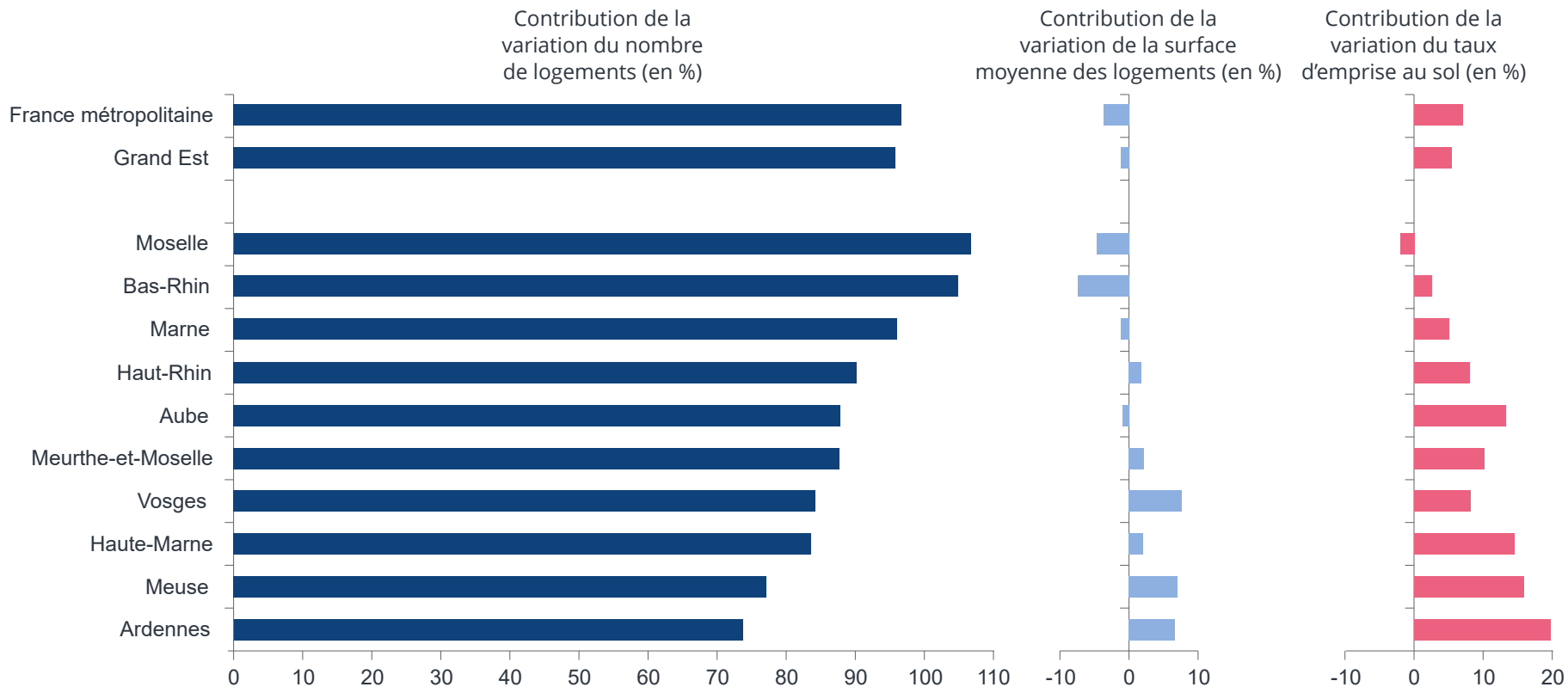
Contribution de la variation du nombre de logements (en %)



## CONTRIBUTIONS À L'ÉVOLUTION DE LA SURFACE AU SOL CONSOMMÉE ENTRE 2009 ET 2019



## CONTRIBUTIONS À L'ÉVOLUTION DE LA SURFACE AU SOL CONSOMMÉE ENTRE 2009 ET 2019



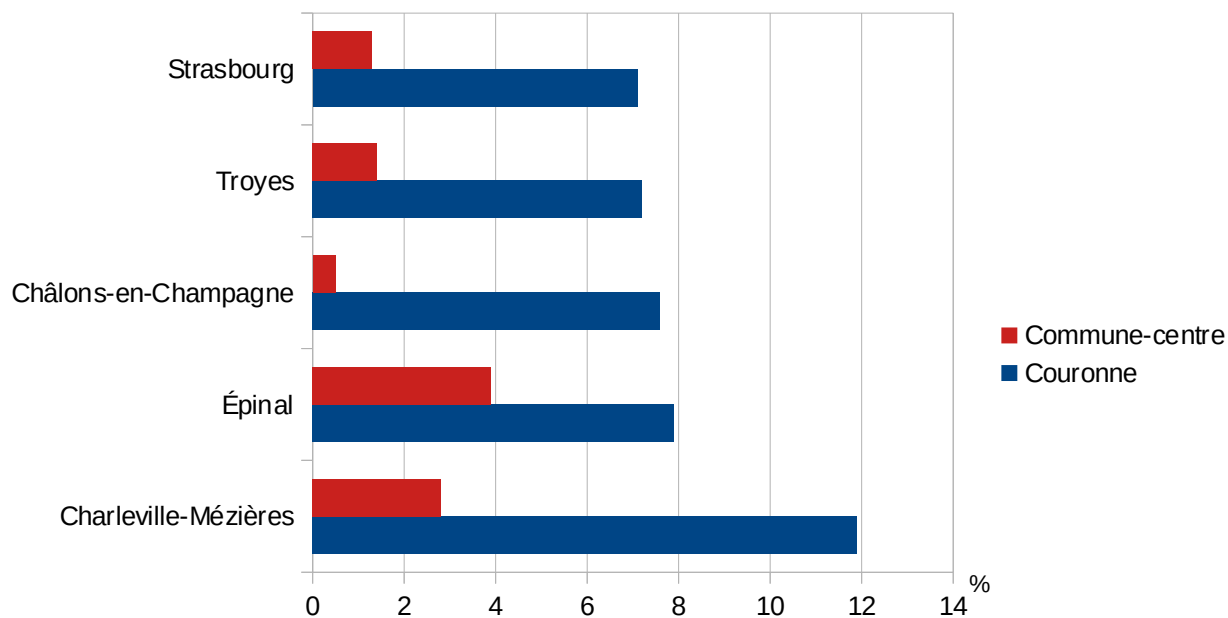
Source : Insee, Recensements de la population 2009 et 2019 ; Fichier démographique sur les logements et les individus 2019.

# 03 LA CONSOMMATION D'ESPACE À L'ÉCHELLE LOCALE

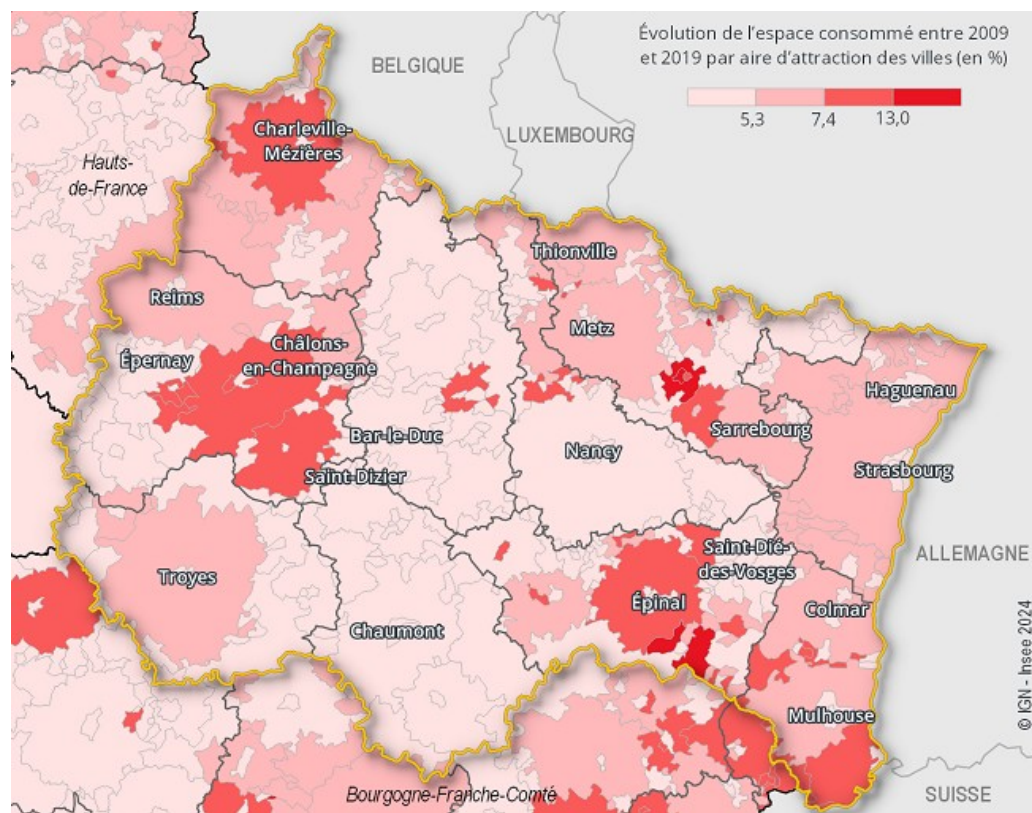
---

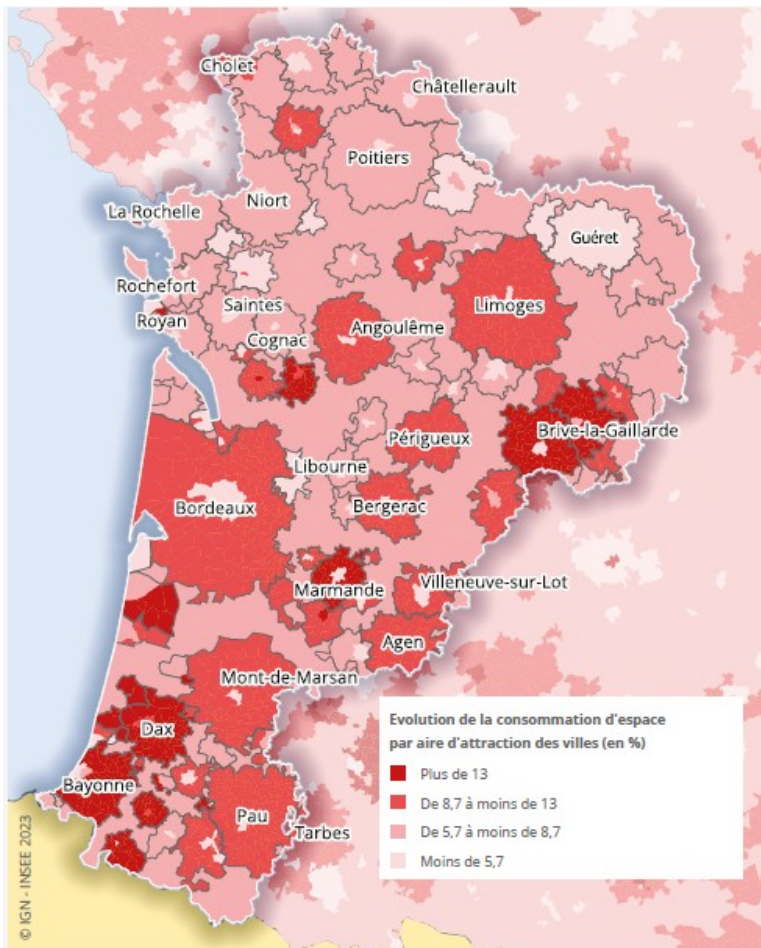
## LA CONSOMMATION D'ESPACE EST PLUS IMPORTANTE AUTOUR DES AGGLOMÉRATIONS

Evolution de la consommation d'espace par AAV



## EVOLUTION DE L'ESPACE CONSOMMÉ POUR L'HABITAT ENTRE 2009 ET 2019 PAR AAV





Source : Cerema, portail de l'artificialisation des sols, fichiers fonciers de 2009 à 2019.

## DES RÉSULTATS SIMILAIRES DANS LES AUTRES RÉGIONS

- Les centres urbains consomment moins d'espace que les couronnes
- Le foncier disponible y est rare et les prix plus élevés

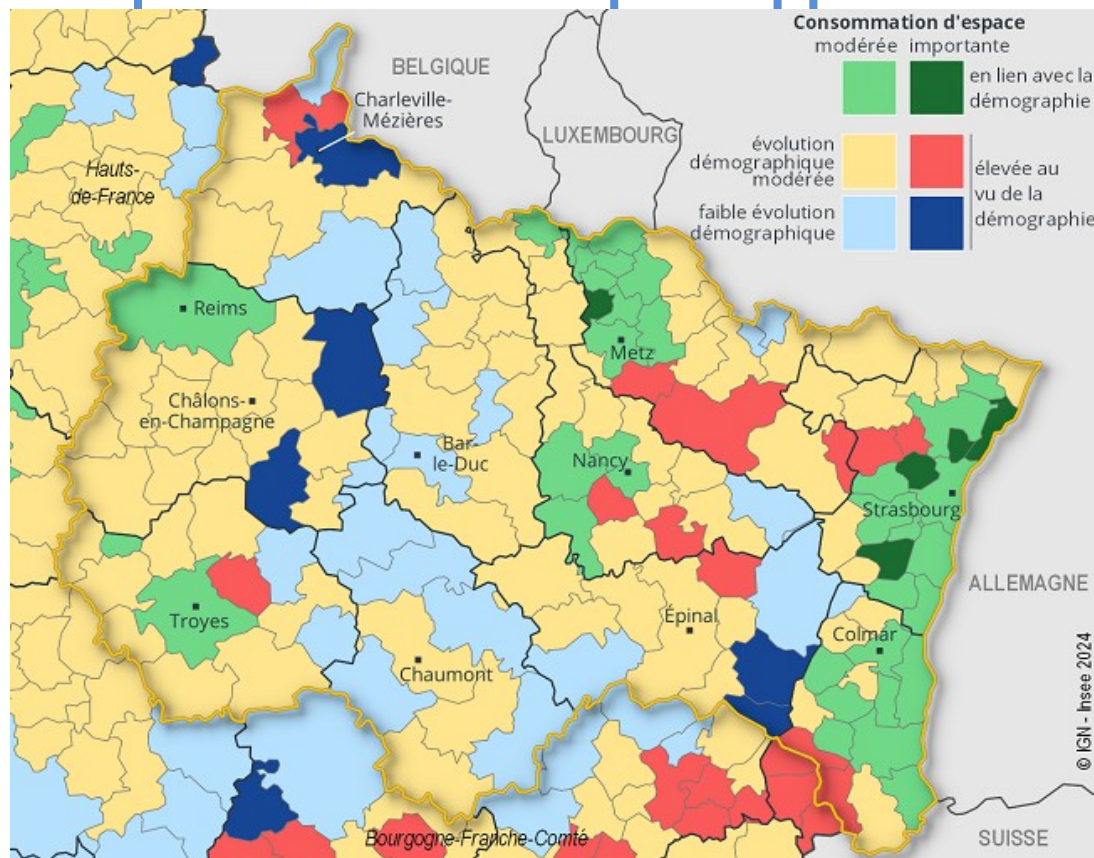


## CLASSIFICATION DES EPCI SELON LEUR CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT

- La consommation d'espace est
  - Soit modérée : inférieure à la moyenne nationale
  - Soit importante : supérieure à la moyenne nationale
- La consommation d'espace est
  - Soit en lien avec la démographie
  - Soit élevée au vu de la démographie
    - Évolutions démographiques faibles
    - Évolutions démographiques modérées

FIG - CONSOMMATION D'ESPACE POUR L'HABITAT

## Classification des EPCI en fonction du dynamisme démographique et de l'espace consommé par rapport à la moyenne nationale



## LA CONSOMMATION D'ESPACE EN LIEN AVEC LA DÉMOGRAPHIE DANS MOINS D'UN QUART DES EPCI

- La consommation d'espace pour l'habitat est en lien avec la démographie dans 23 % des EPCI de la région
- 17 % des EPCI connaissent de faibles croissances démographiques
- Parmi eux, 20 % ont une consommation d'espace importante

## **SUR LE MÊME SUJET :**

- Étude nationale : Insee Première n°1976
- Études régionales : Nouvelle-Aquitaine, Normandie, Pays de la Loire...

## **ÉTUDES À VENIR DANS LE GRAND EST :**

- Les résidences secondaires
- Le prix du foncier
- L'évolution du nombre de logements
- Les cohabitations

**MERCI DE VOTRE ATTENTION !**

## Retrouvez-nous sur

[insee.fr](https://www.insee.fr)



---

**Perrine Kauffmann**

**Cheffe de projets de l'action régionale**

**Service études et diffusion**

**Insee Grand Est**

**[perrine.kauffmann@insee.fr](mailto:perrine.kauffmann@insee.fr)**