

Les friches de Lorraine, terre d'industrie : des opportunités pour une réindustrialisation sans artificialisation ?

Arthur Thevenin, étudiant en M2 Géographie et aménagement à l'Université de Lorraine.

Mini-conférence blablabla



Friche de l'usine Tréfilunion et anciennes forges et aciéries de Commercy (à gauche) et usine Safran Albany (à droite), à Commercy. A. Thevenin, 2024.



Sommaire

- 1) La réindustrialisation : quels enjeux contemporains ?
- 2) Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche
- 3) Les friches : opportunités de réindustrialisation sans artificialisation
- 4) La réindustrialisation par les friches : des limites culturelles et structurelles
- 5) La réindustrialisation par les friches : état des lieux et projets

1. La réindustrialisation : quels enjeux contemporains ?

Enjeux géopolitiques et de souveraineté

Enjeux sociétaux et environnementaux

Une instabilité du contexte géopolitique

Une crise sanitaire révélatrice des enjeux de souveraineté

1. Le cadre de l'étude : lieux, contexte et consignes

L'ANR IRETRA, l'offre de stage... que fais-je ?

IRETRA : innovation, réindustrialisation des territoires et transformation du travail



François Bost, directeur de l'ANR IRETRA. Crédits : URCA. 2024.

Le stage : Un stage de 6 mois, autour de 3 grands questionnements

ANR IRETRA - Proposition de stage de Master 2 - Nancy

 UNIVERSITÉ DE LORRAINE  LOTERR
Centre de recherche en géographie

 UNIVERSITÉ DE REIMS CHAMPAGNE-ARDENNE  EA 2076 HABITER
Anthropologie & Géographie urbaines

Proposition de stage de Master 2
6 mois (de février à août 2023)

**Réindustrialisation et territoires anciennement industrialisés :
héritages, lieux et liens**

1. Le cadre de l'étude : lieux, contexte et consignes

L'ANR IRETRA, l'offre de stage... que fais-je ?

IRETRA : innovation, réindustrialisation des territoires et transformation du travail



François Bost, directeur de l'ANR IRETRA. Crédits : URCA. 2024.

Le stage : Un stage de 6 mois, autour de 3 grands questionnements



Le LOTERR, HABITER, chez moi... où suis-je ?



A. Thevenin. 2024

Une mission rémunérée par HABITER... un accueil au LOTERR...

et beaucoup de travail à domicile



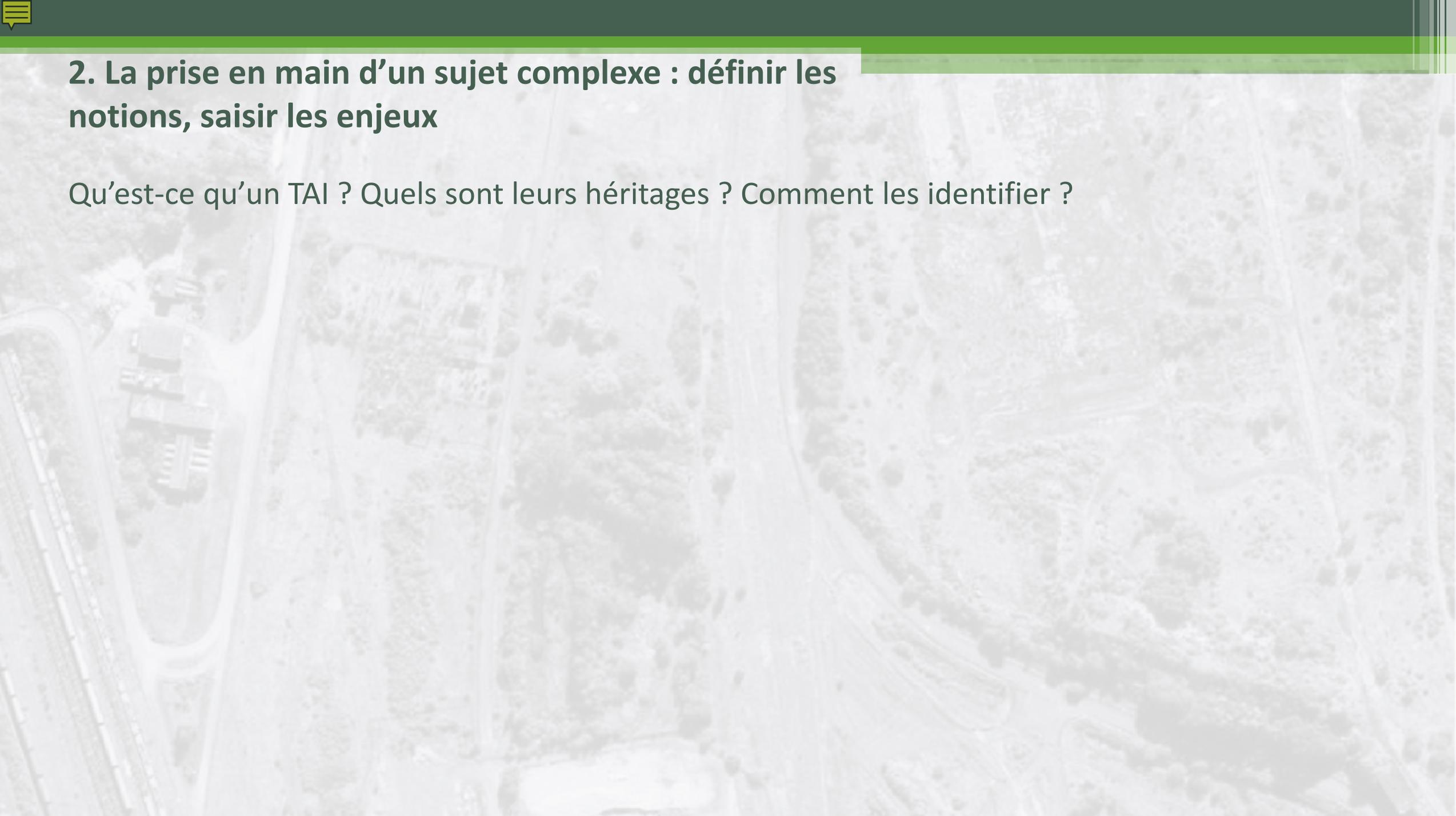
2. La prise en main d'un sujet complexe : définir les notions, saisir les enjeux





2. La prise en main d'un sujet complexe : définir les notions, saisir les enjeux

Qu'est-ce qu'un TAI ? Quels sont leurs héritages ? Comment les identifier ?



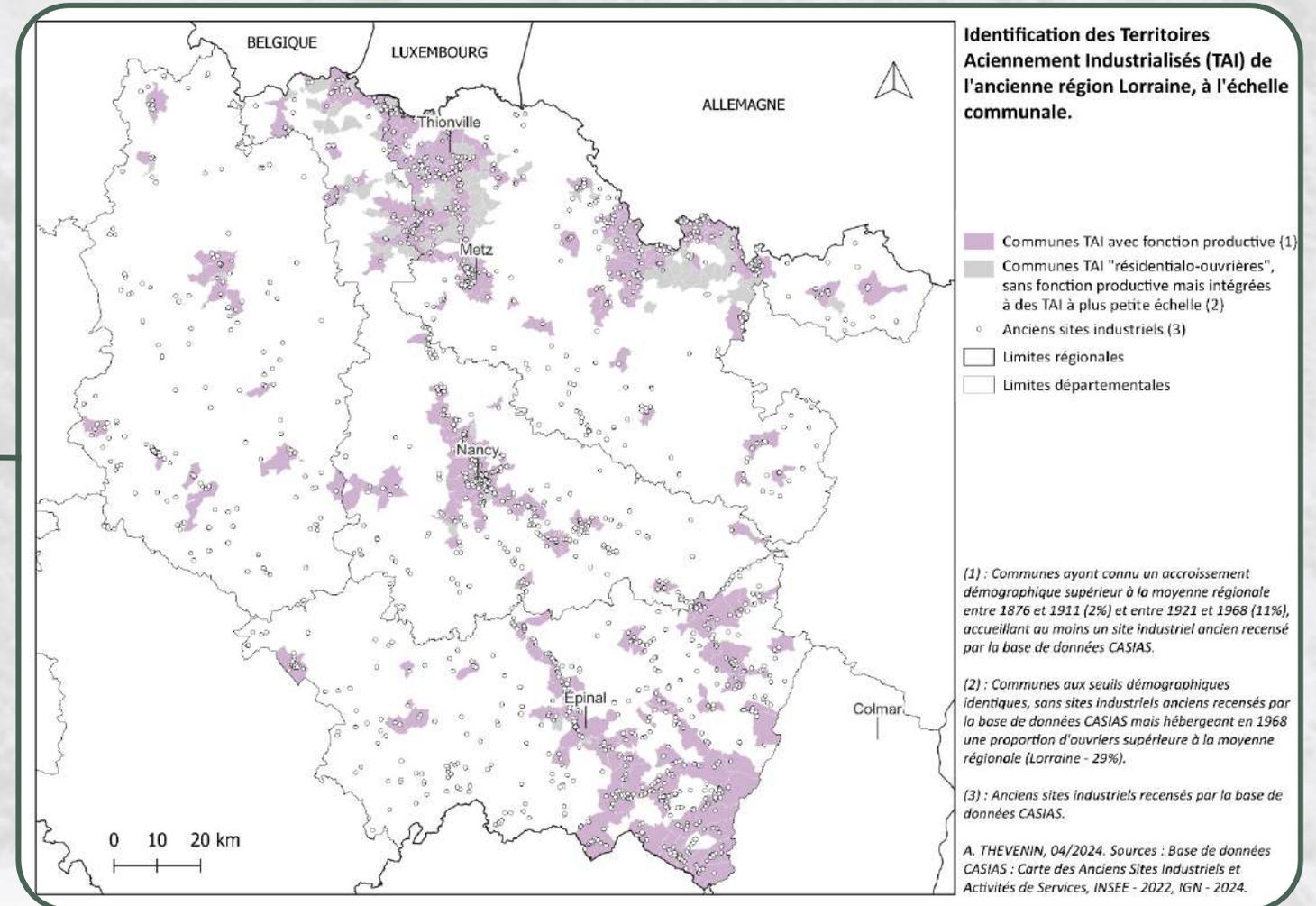
2. La prise en main d'un sujet complexe : définir les notions, saisir les enjeux

Qu'est-ce qu'un TAI ? Quels sont leurs héritages ? Comment les identifier ?

- Histoire et géohistoire
- Les conséquences de l'industrialisation
- Les formes d'héritages



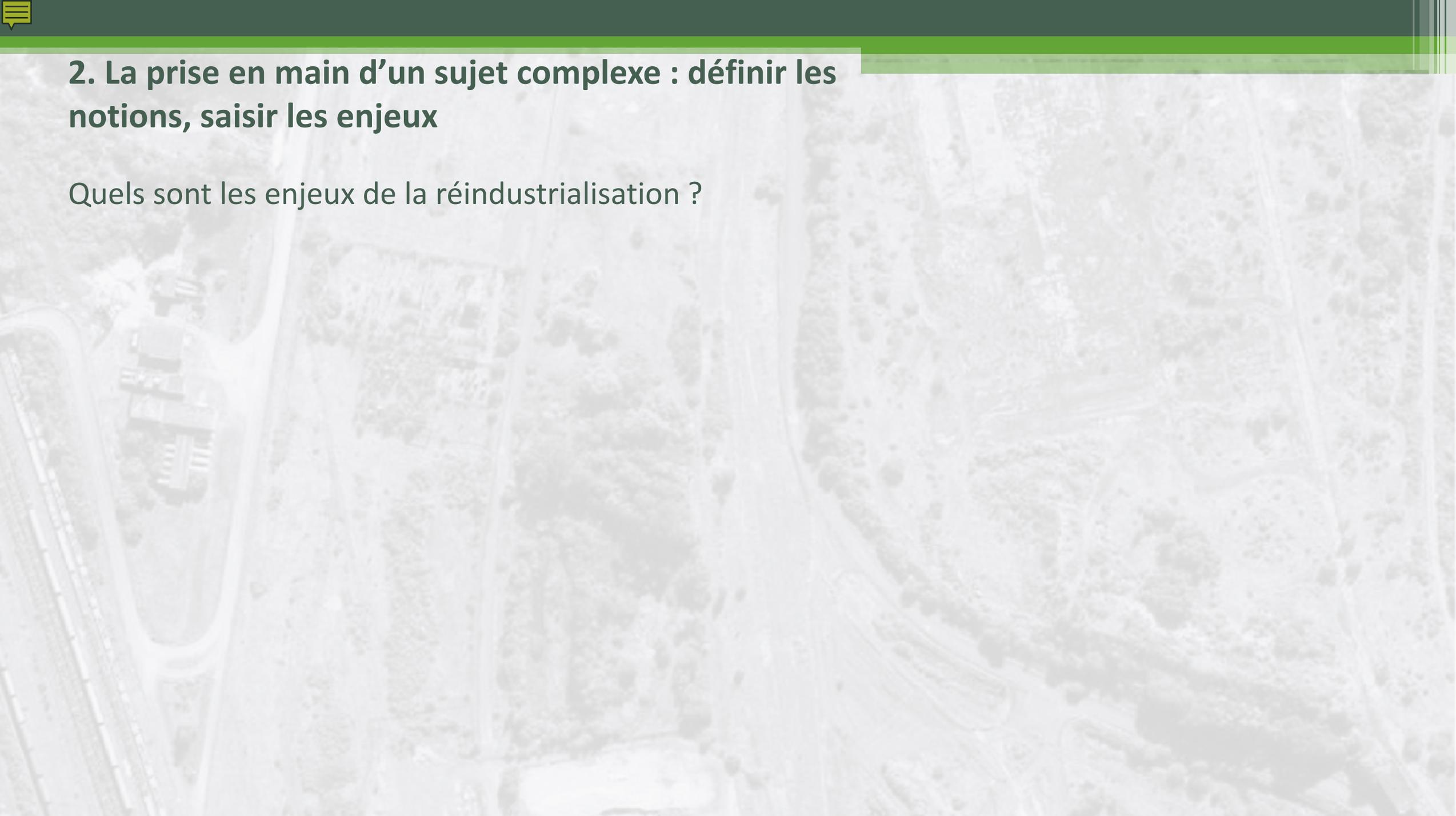
**Définition de la notion,
émergence d'enjeux**





2. La prise en main d'un sujet complexe : définir les notions, saisir les enjeux

Quels sont les enjeux de la réindustrialisation ?





2. La prise en main d'un sujet complexe : définir les notions, saisir les enjeux

Quels sont les enjeux de la réindustrialisation ?

- Des enjeux géopolitiques, économiques et de souveraineté
- Des enjeux sociétaux et environnementaux
- Une réindustrialisation par les territoires locaux

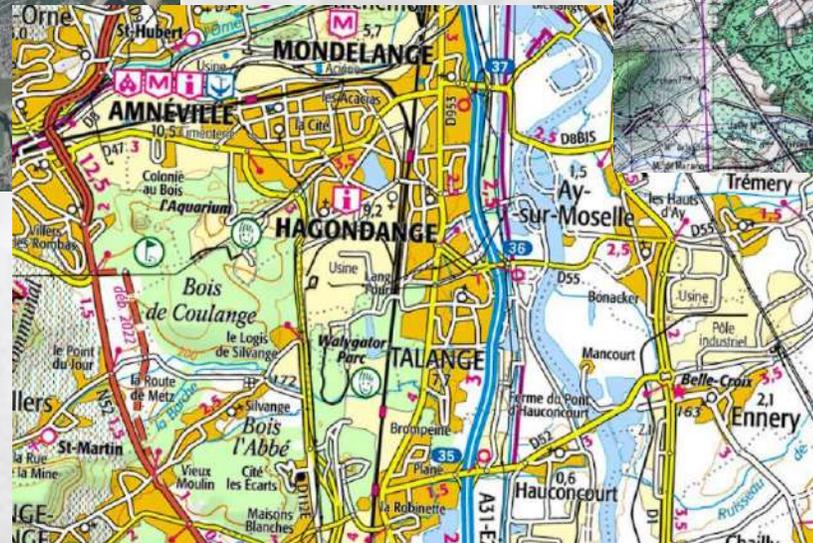
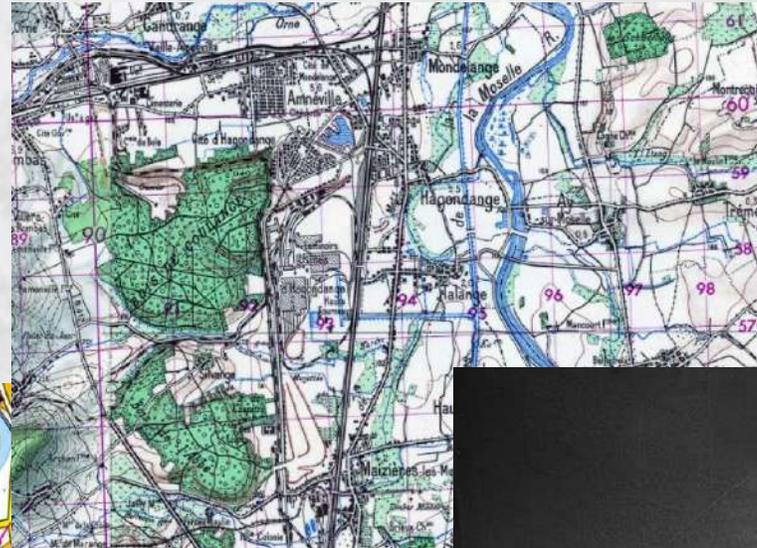
2. La prise en main d'un sujet complexe : définir les notions, saisir les enjeux

Une (très longue) phase d'observation des territoires : cartes, images satellites, photographies aériennes...

Carte topographique IGN de 1950. Source : Géoportail.



Images satellites IGN. Sources : Géoportail. 2024.



Carte topographique IGN. Sources : Géoportail. 2024.



Photographie aérienne de l'usine d'Hagondange en 1928. Crédits : IGN. Source : Géoportail.



3. L'émergence d'une problématique : questionner le rôle et les potentialités des héritages

- Observe-t-on une réindustrialisation des territoires anciennement industrialisés en Lorraine ?
- Quels liens matériels et immatériels entretiennent les nouvelles et anciennes industries de ces territoires ?
- Ces territoires offrent-ils des potentialités pour une réindustrialisation plus durable ?

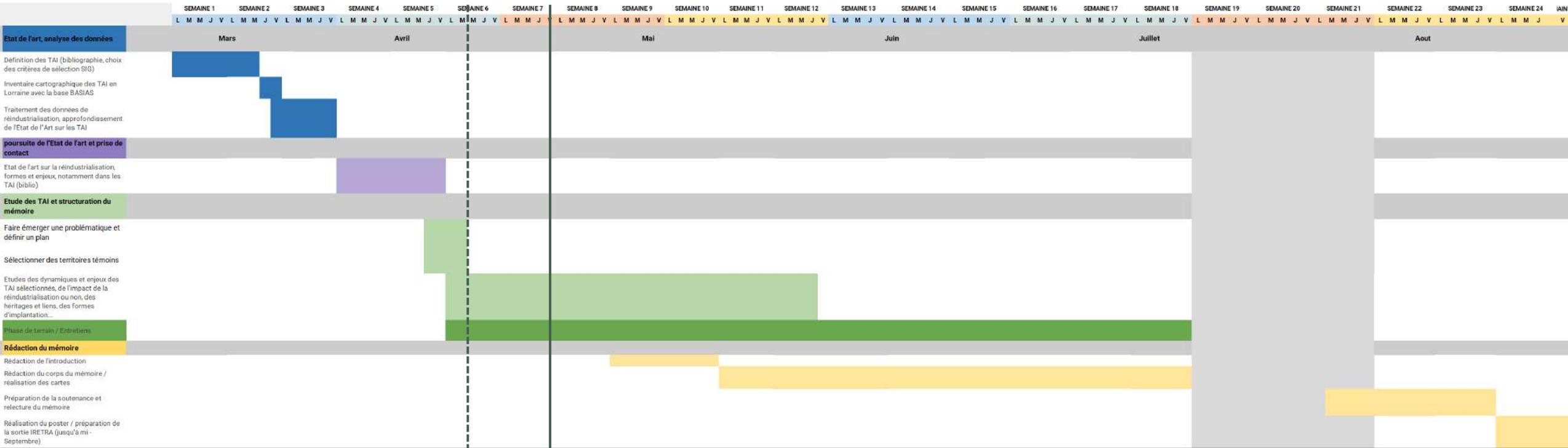
3 territoires « témoins » : Commercy, le sillon mosellan et la haute vallée de la Moselle



Programme prévisionnel

VENIN

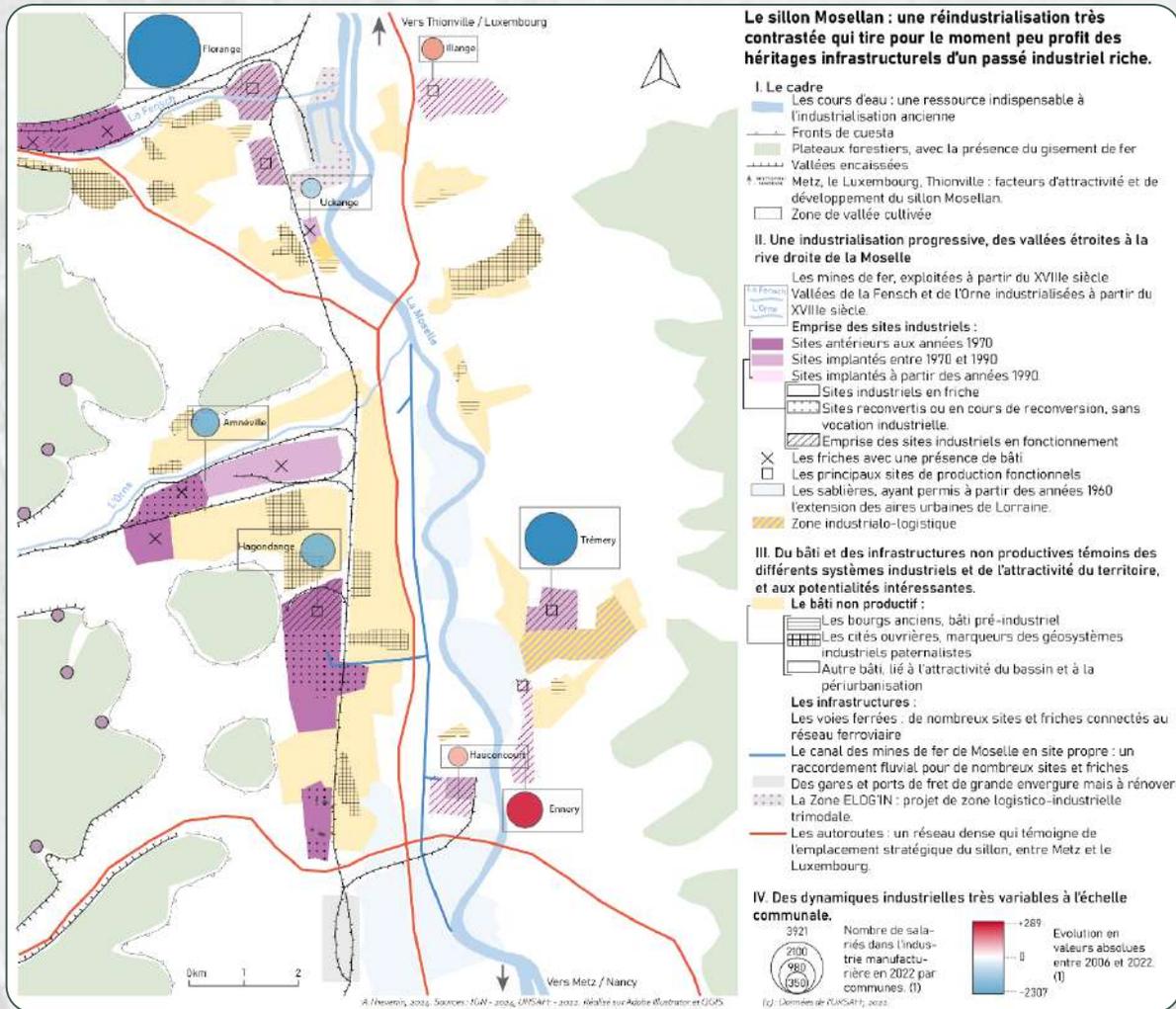
DATE de début : 17/03/24



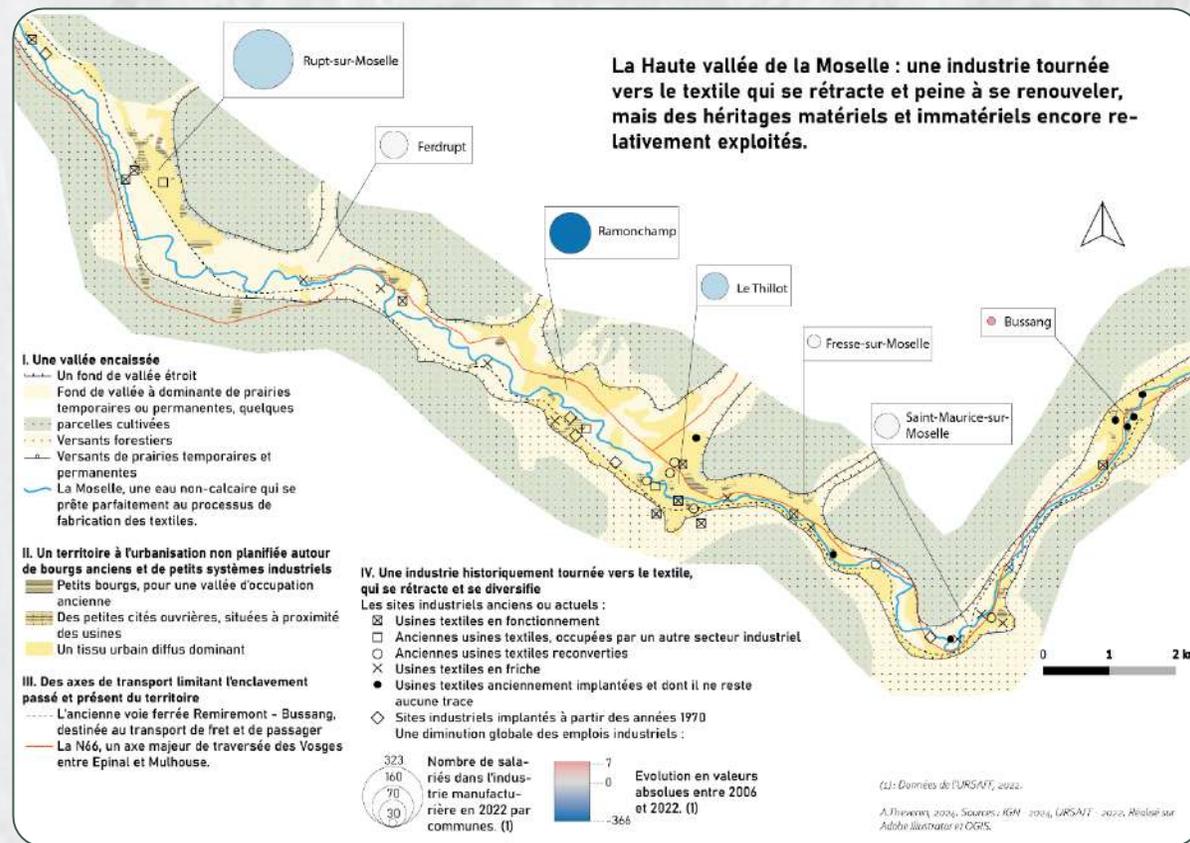
4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse



4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse



Construire des cartes intégrant géohistoire, dynamiques spatiales et données quantitatives



4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

La photographie : un important travail documentaire



Crédits : Arthur Thevenin, 2024.





4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

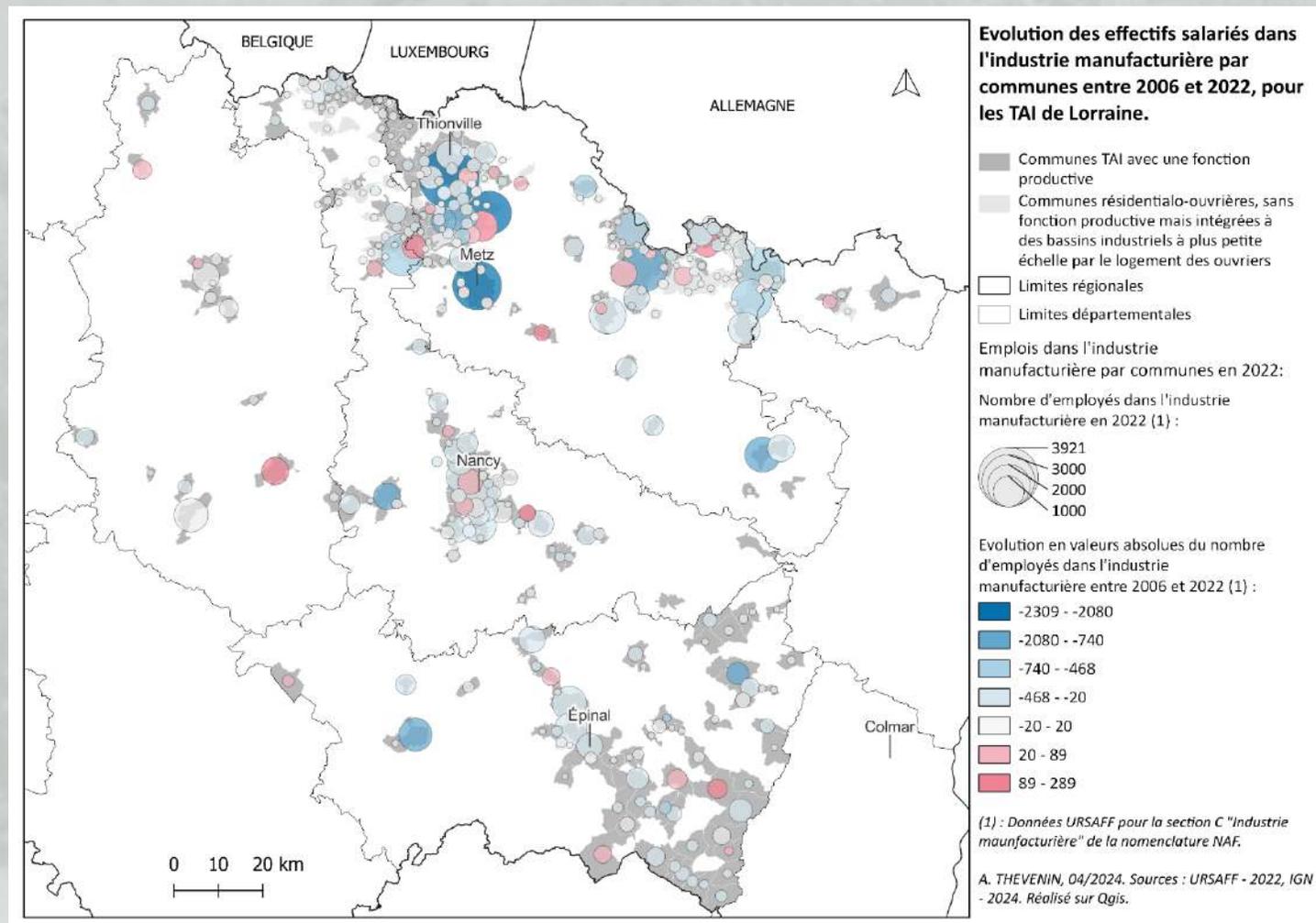
Des éléments de réponses (forcément) nuancés



4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

Des éléments de réponses (forcément) nuancés

- Une réindustrialisation... ou une désindustrialisation des TAI en Lorraine ?

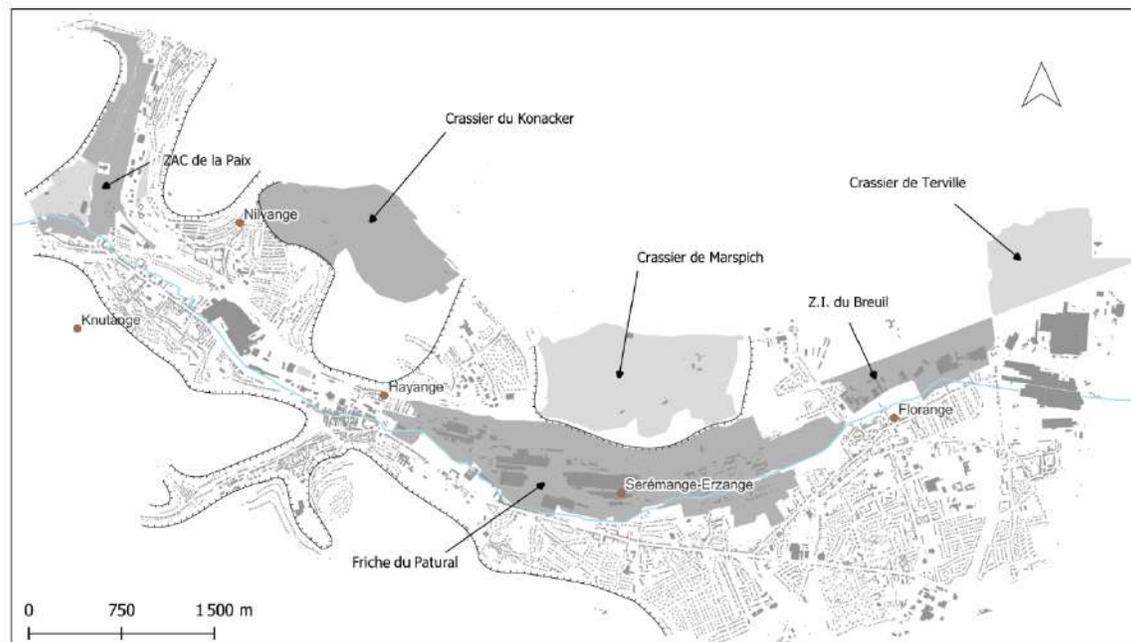


4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

Des éléments de réponses (forcément) nuancés

- Des héritages variablement exploités, exploitables et favorables à la réindustrialisation

Héritages matériels



La vallée de la Fensch : de nombreuses friches vectrices de fortes discontinuités urbaines, et à l'état de reconversion variable mais sans projets de réindustrialisation.

■ Bâti
— La Fensch
■ friche avec projet sans industries
■ friche sans projet
— Une vallée encaissée

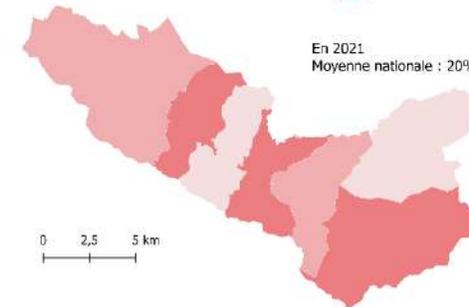
A. Thevenin, 06/2024. Sources : CEREMA - 2024, IGN - 2024

héritages immatériels

Part des ouvriers dans la population active en 1968 et 2021 pour la haute vallée de la Moselle



En 1968
Moyenne nationale : 38%



En 2021
Moyenne nationale : 20%

Part des ouvriers dans la population active (en %)

■ 25 - 30
■ 30 - 35
■ 35 - 40
■ 40 - 45
■ 45 - 50
■ 50 - 55
■ 55 - 70

A. Thevenin, 2024. Sources : INSEE - 2021. Réalise sur QGIS

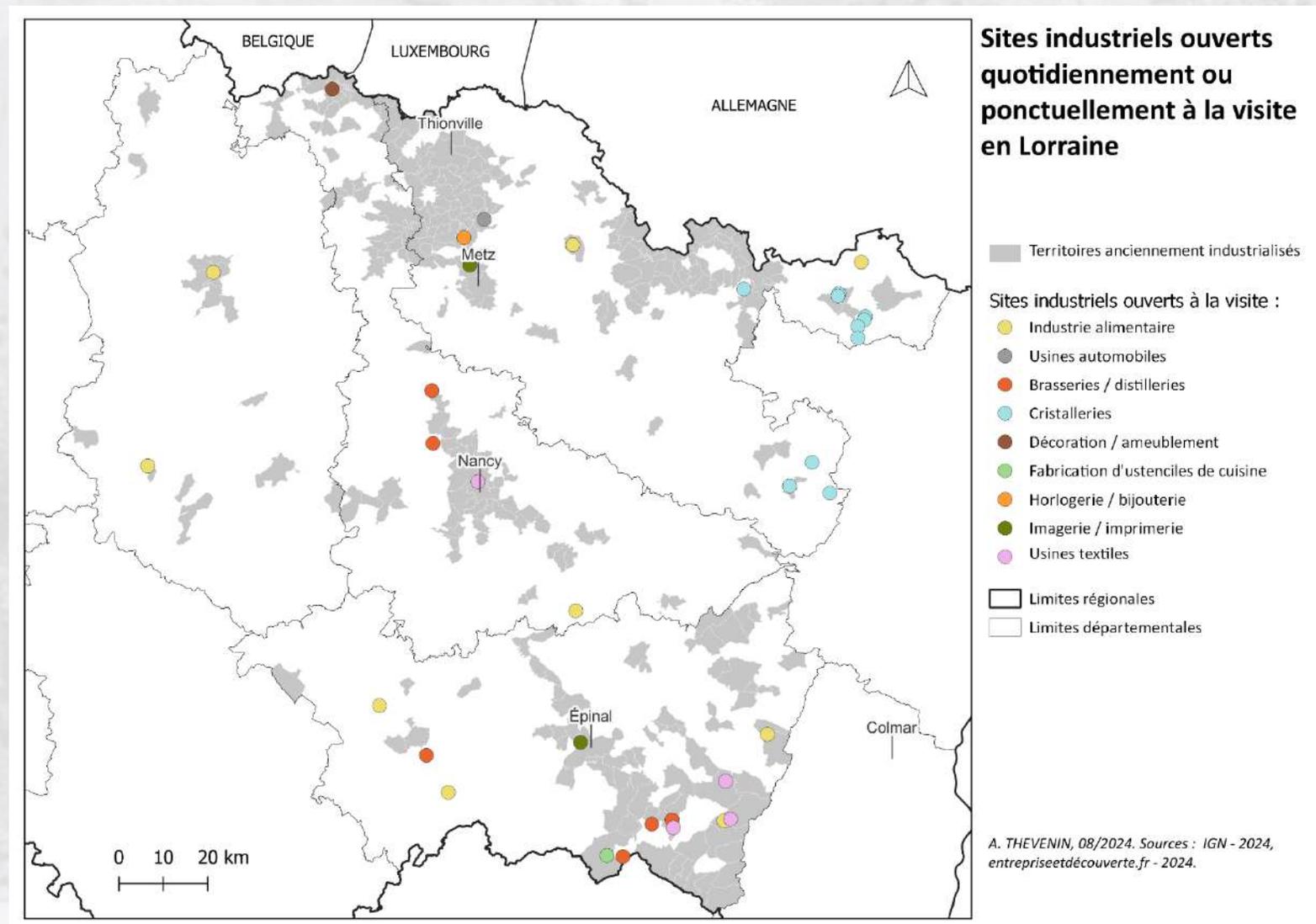


4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

Des éléments de réponses (forcément) nuancés

- Des opportunités identifiées pour une réindustrialisation porteuse d'enjeux sociétaux et environnementaux

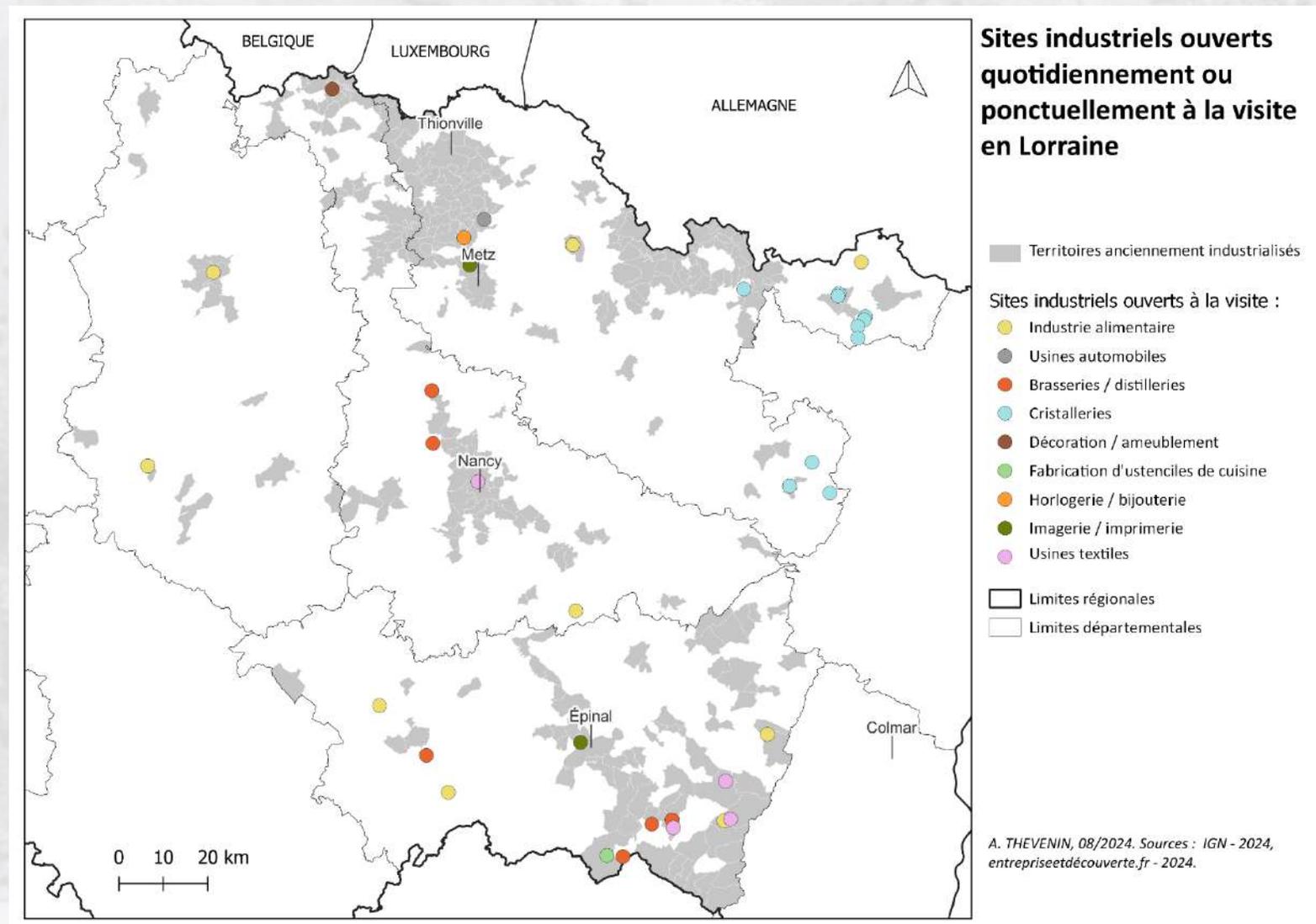
4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse



4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

Le tourisme industriel (ou économique, ou de savoir-faire) : une valorisation des héritages industriels, pour un impact à la fois sociétal et économique

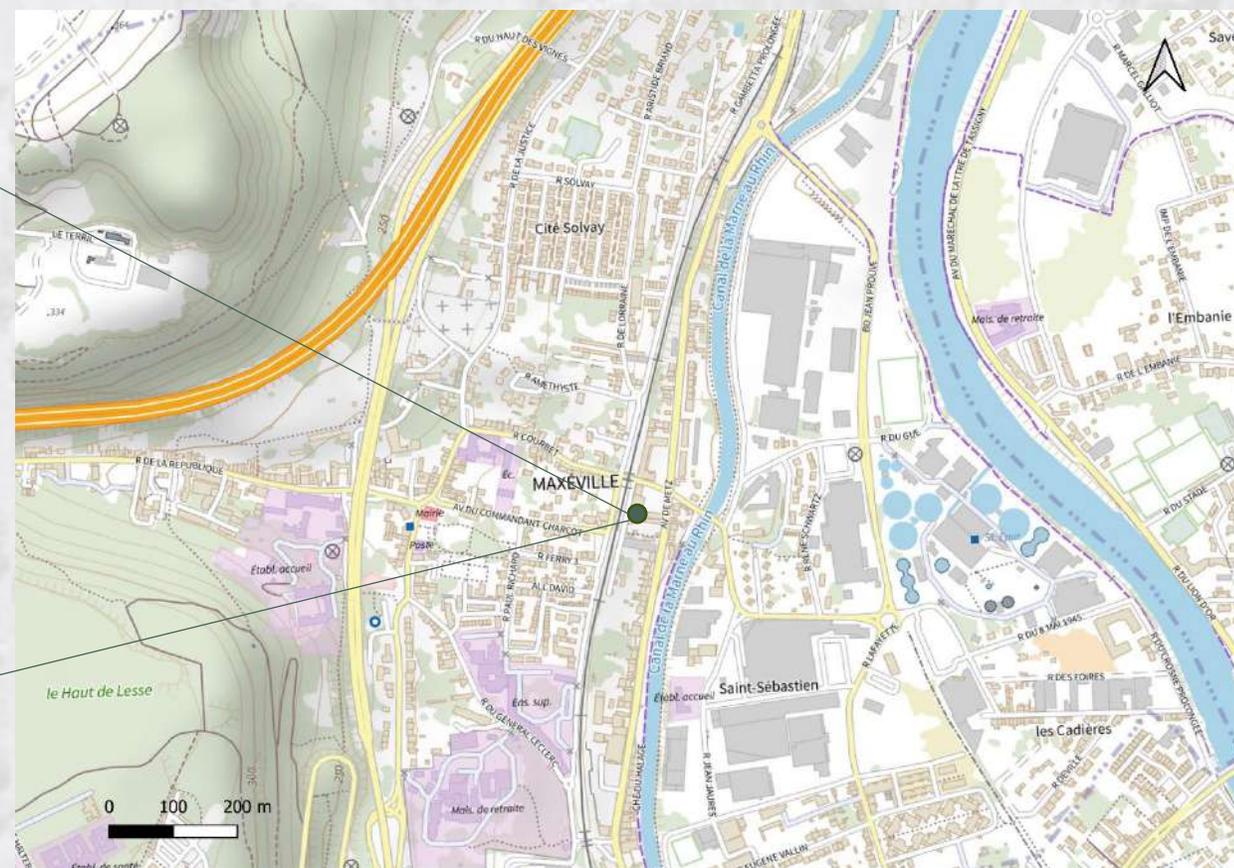
- + de 3500 sites ouverts au public en France (2000 en 2019)
- +70% de fréquentation entre 2021 et 2024 (20 millions de visiteurs en 2024)
- Des recettes pouvant atteindre 50% du chiffre d'affaires



4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

Le tourisme industriel (ou économique, ou de savoir-faire) : une valorisation des héritages industriels, pour un impact à la fois sociétal et économique

L'exemple de Dao, à Maxéville



4. Les TAI, leurs héritages et la réindustrialisation : forme et éléments de réponse

Le tourisme industriel : une opportunité forte pour les TAI ?

- Un décloisonnement de l'industrie
- Une valorisation des savoir-faire, une mise en lien entre territoires et production
- Une valorisation des sites de production et du patrimoine industriel
- Un modèle économique qui bénéficie aux entreprises et peut inciter à la réindustrialisation
- Un modèle qui peut être pris en compte dans les stratégies d'implantation

J'adore cette marque, parce qu'elle est lorraine et respectueuse de l'environnement. Visiter l'atelier m'a permis de découvrir les secrets de fabrication. Fille et petite fille de couturière, j'ai particulièrement été impressionnées par les machines utilisées... plus jamais, je ne verrai une poche de jeans de la même façon.

Je recommande grandement à tous de rentrer dans ce cercle vertueux.

Avis vérifiés de clients sur Tripadvisor pour la visite de l'atelier Dao. En haut : avis de septembre 2023. A droite : avis de novembre 2024. Source : Tripadvisor.fr

Quelle visite époustouflante: l'envers du décor, voilà qui donne encore plus envie de faire la promotion du savoir faire en France: nous avons de bons entrepreneurs et des petites mains qui se donnent pour valoriser la Couture Française:



5. Conclusion

- L'industrie : des enjeux et défis majeurs et multidimensionnels pour les TAI
- Des héritages qui favorisent et contraignent la réindustrialisation
- Une réflexion englobant tous les aspects de la géographie



Merci pour votre écoute !

Les friches de Lorraine, terre d'industrie : des opportunités pour une réindustrialisation sans artificialisation ?

Arthur Thevenin, étudiant en M2 Géographie et aménagement à l'Université de Lorraine.

Festival international de géographie, conférence du 5 octobre 2024



UNIVERSITÉ
DE LORRAINE



Friche de l'usine Tréfilunion et anciennes forges et aciéries de Commercy (à gauche) et usine Safran Albany (à droite), à Commercy. A. Thevenin, 2024.



Sommaire

- 1) La réindustrialisation : quels enjeux contemporains ?
- 2) Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche
- 3) Les friches : opportunités pour une réindustrialisation sans artificialisation
- 4) La réindustrialisation par les friches : des limites culturelles et structurelles
- 5) La réindustrialisation par les friches : état des lieux et projets



1. La réindustrialisation : quels enjeux contemporains ?



1. La réindustrialisation : quels enjeux contemporains ?

Enjeux géopolitiques et de souveraineté

Une instabilité du contexte géopolitique



Une crise sanitaire révélatrice des enjeux de souveraineté



1. La réindustrialisation : quels enjeux contemporains ?

Enjeux géopolitiques et de souveraineté

Une instabilité du contexte géopolitique



Une crise sanitaire révélatrice des enjeux de souveraineté



Enjeux sociétaux et environnementaux

La nécessité d'une réindustrialisation respectueuse des engagements environnementaux



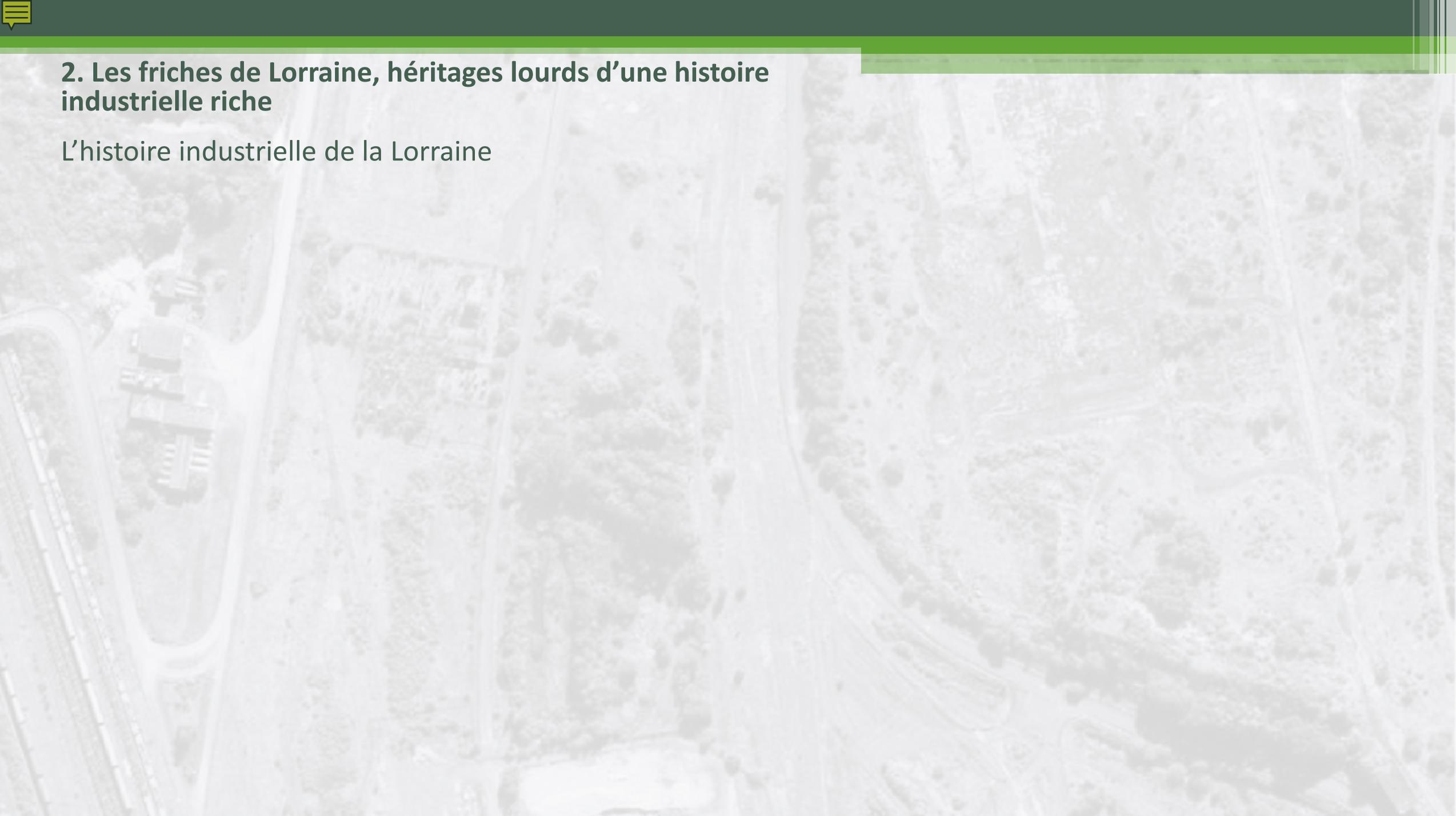
Une opportunité de repenser le lien entre production et consommateurs





2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

L'histoire industrielle de la Lorraine





2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

L'histoire industrielle de la Lorraine

- **Les vallées textiles vosgiennes**

- **Le bassin houiller**

- **Le bassin ferrifère**



2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches, héritages parmi d'autres de l'industrie



2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches, héritages parmi d'autre de l'industrie

Héritages immatériels



Techniques, savoir-faire



Culture ouvrière

2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches, héritages parmi d'autre de l'industrie

Héritages matériels



Le bâti productif, leur foncier



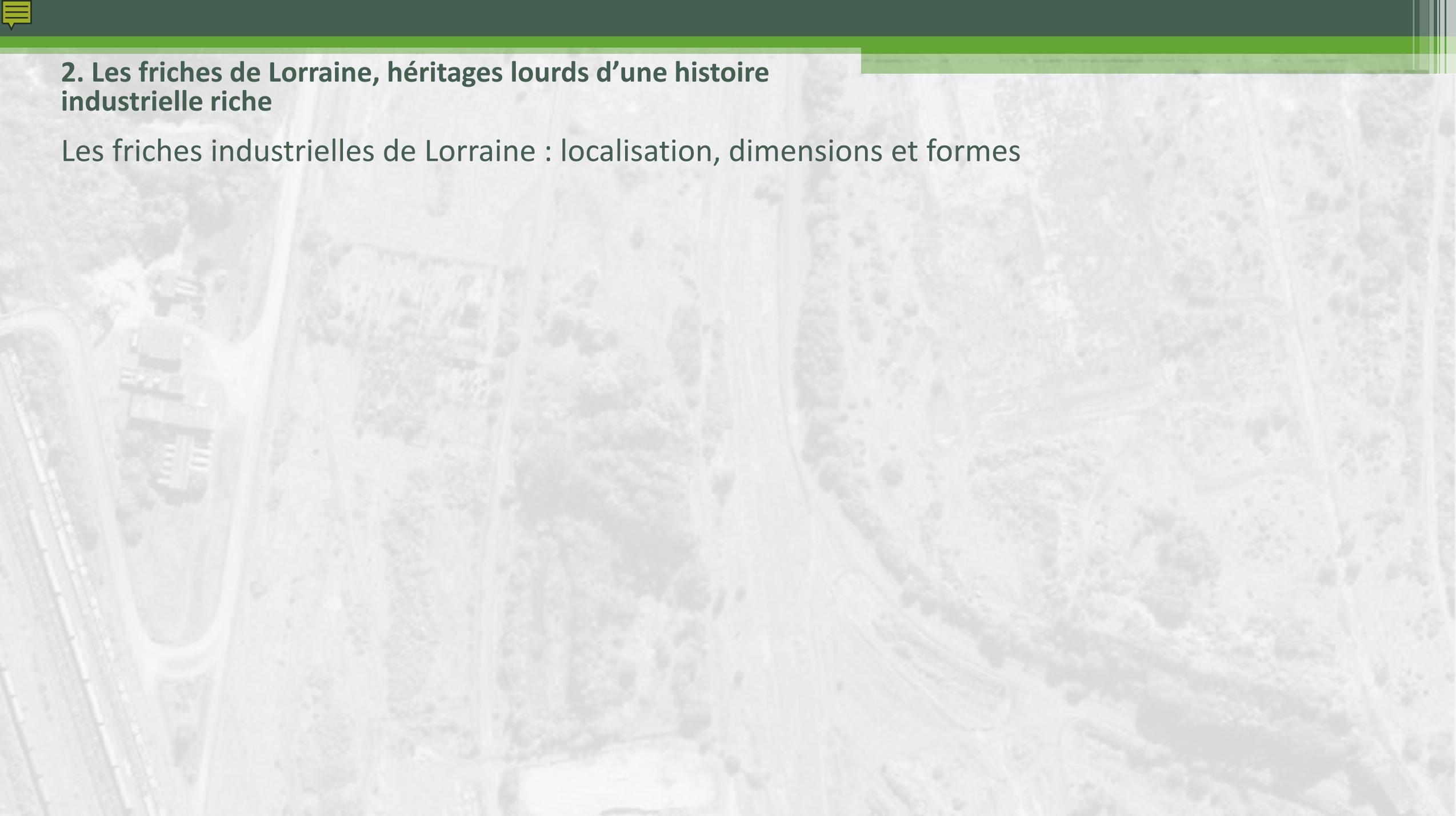
Les aménagements non productifs





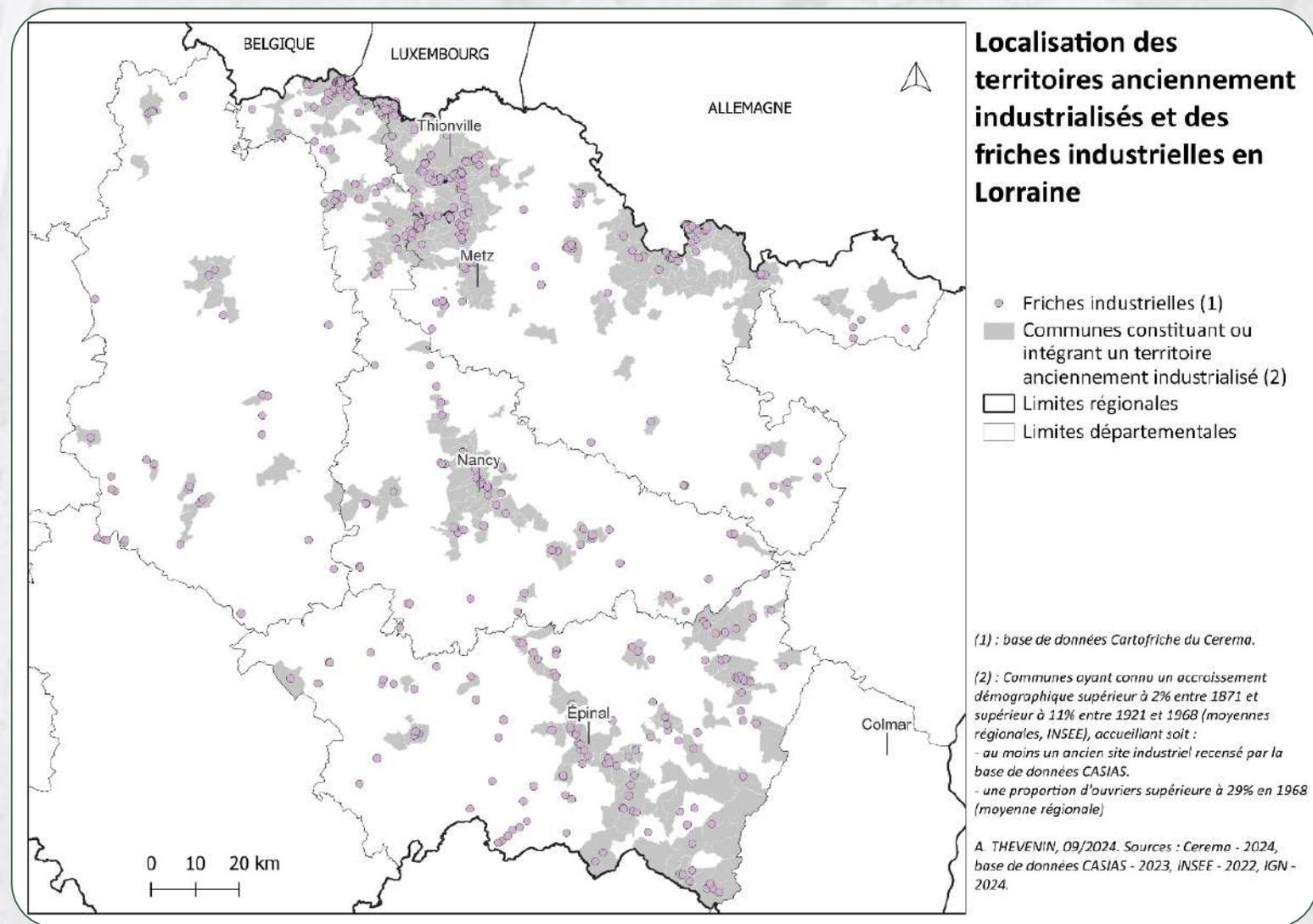
2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches industrielles de Lorraine : localisation, dimensions et formes



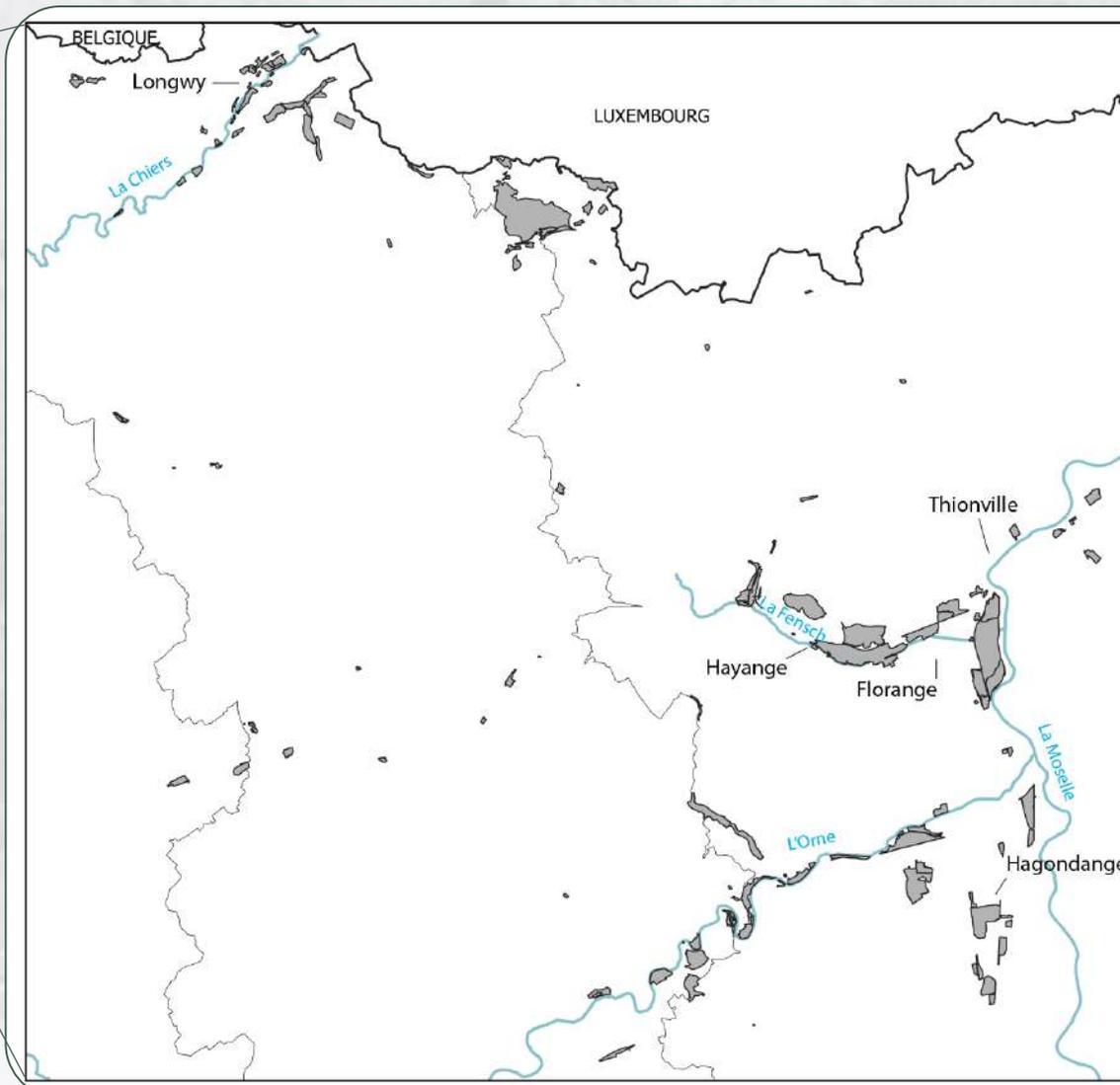
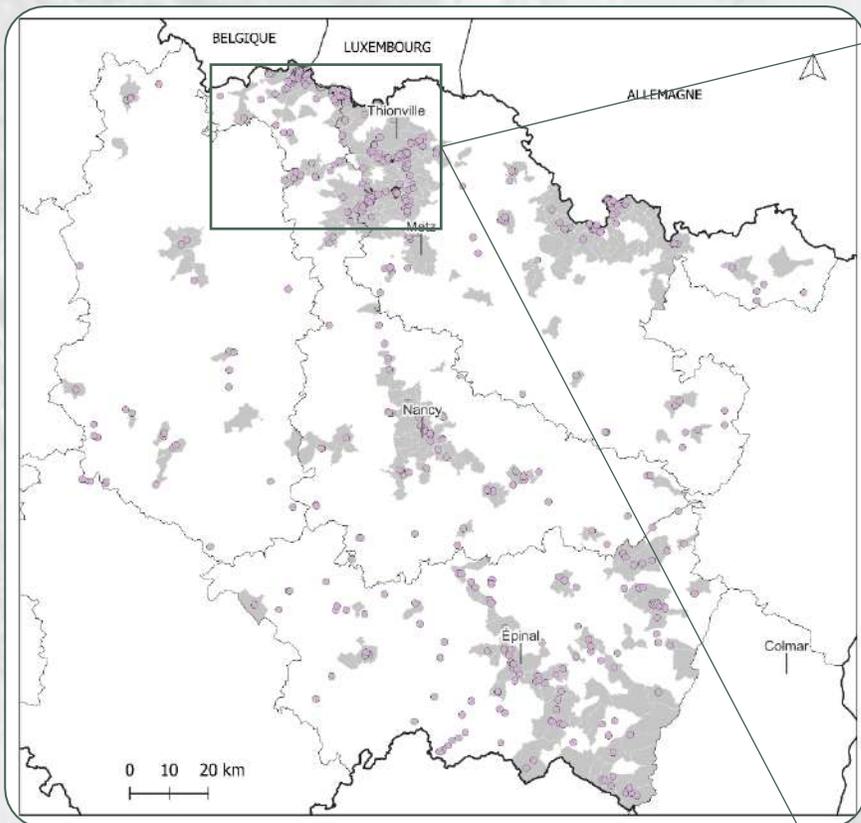
2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches industrielles de Lorraine : localisation, dimensions et formes



2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches industrielles, omniprésentes sur les territoires anciennement industrialisés de Lorraine



Carte de localisation et d'emprise des friches : zoom sur le bassin ferrifère

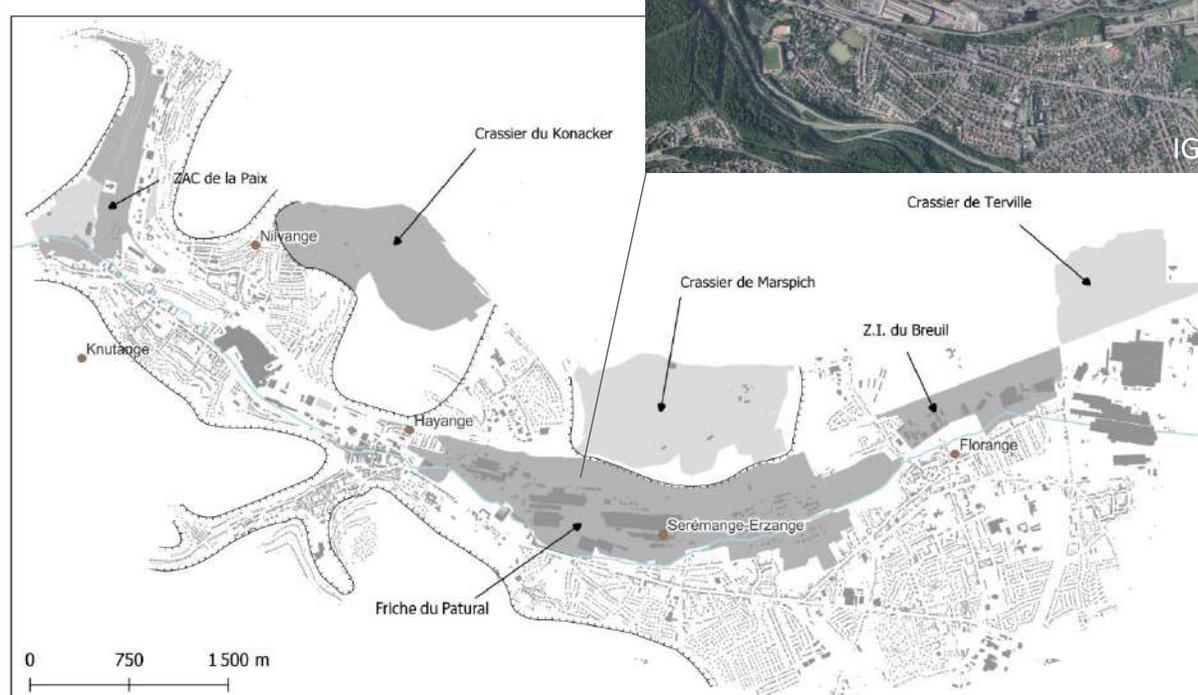
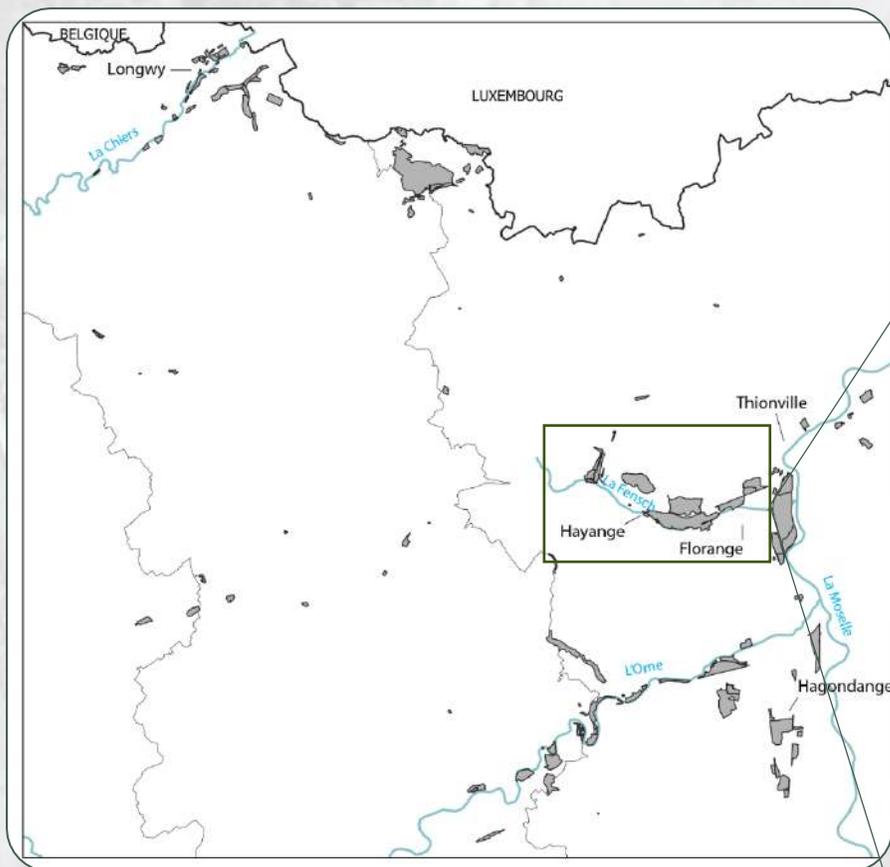
- Friches industrielles (1)
- Cours d'eau des vallées sidérurgiques
- Frontières nationales
- Limites départementales

(1) : friches recensées par la base de données Cartofriche du CEREMA (2024)

A. THEVENIN, 06/2024. Sources : IGN - 2024, CEREMA - 2024. Réalisé sur QGIS et Adobe Illustrator

2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches industrielles, omniprésentes sur les territoires anciennement industrialisés de Lorraine



La vallée de la Fensch : de nombreuses friches vectrices de fortes discontinuités urbaines, et à l'état de reconversion variable mais sans projets de réindustrialisation.

- Bâti
- La Fensch
- friche avec projet sans industries
- friche sans projet
- Une vallée encaissée

A. Thevenin, 06/2024. Sources : CEREMA - 2024, IGN - 2024

2. Les friches de Lorraine, héritages lourds d'une histoire industrielle riche

Les friches industrielles, omniprésentes sur les territoires anciennement industrialisés de Lorraine



Neuves-Maisons (54) (à gauche) – Longwy (54) (à droite).



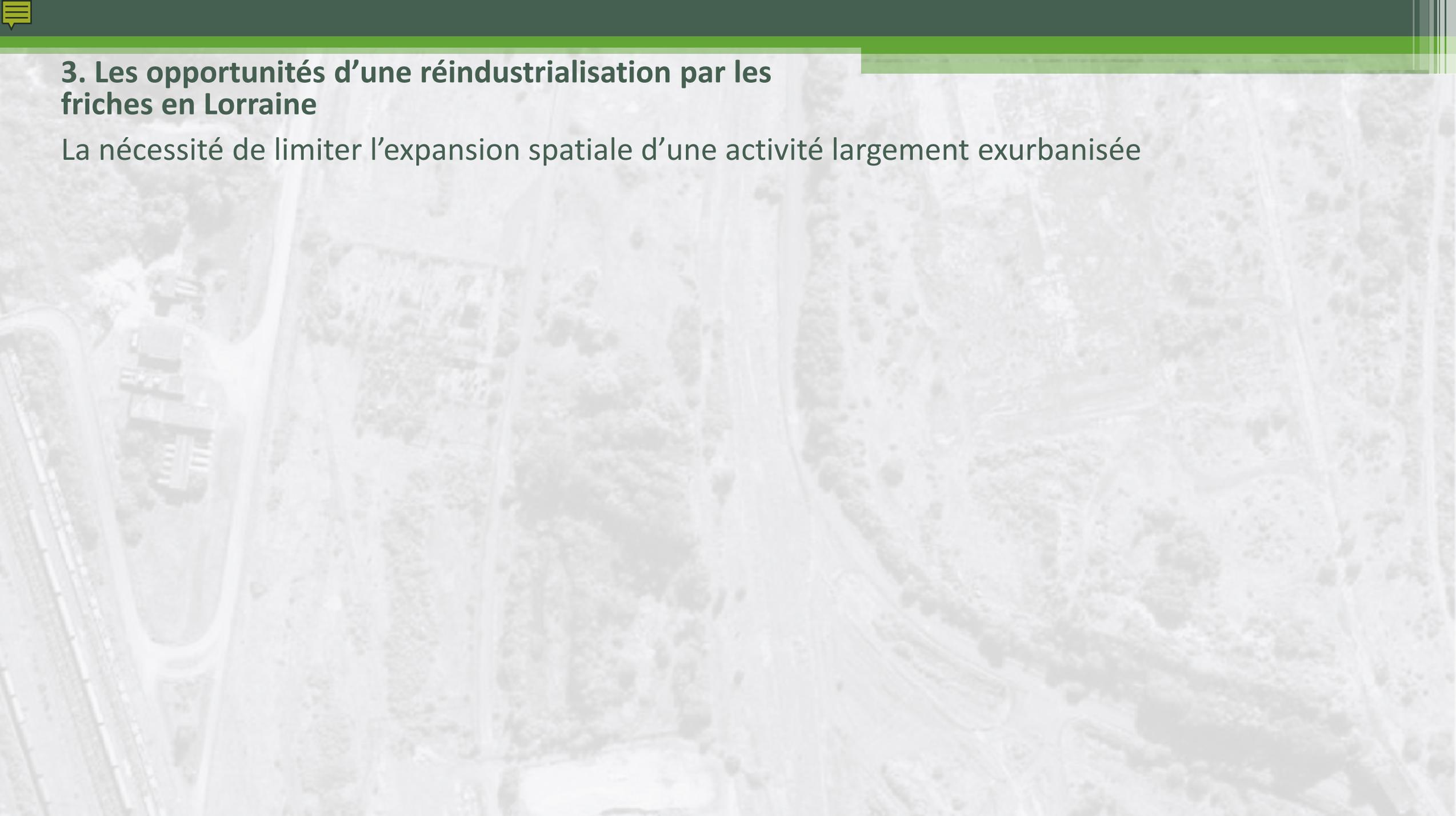
3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine





3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

La nécessité de limiter l'expansion spatiale d'une activité largement exurbanisée

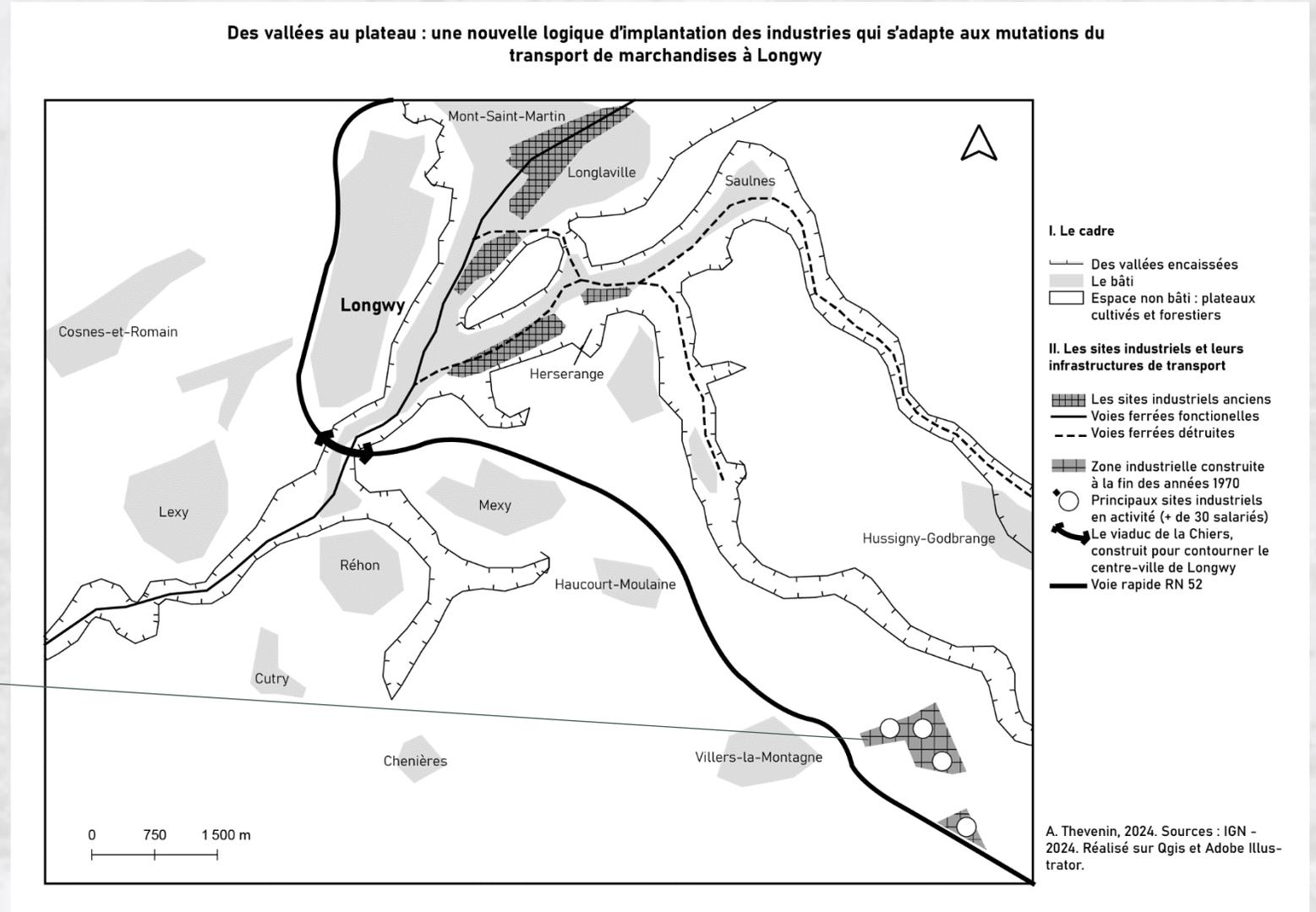


3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

La nécessité de limiter l'expansion spatiale d'une activité largement exurbanisée

L'exurbanisation de l'industrie :

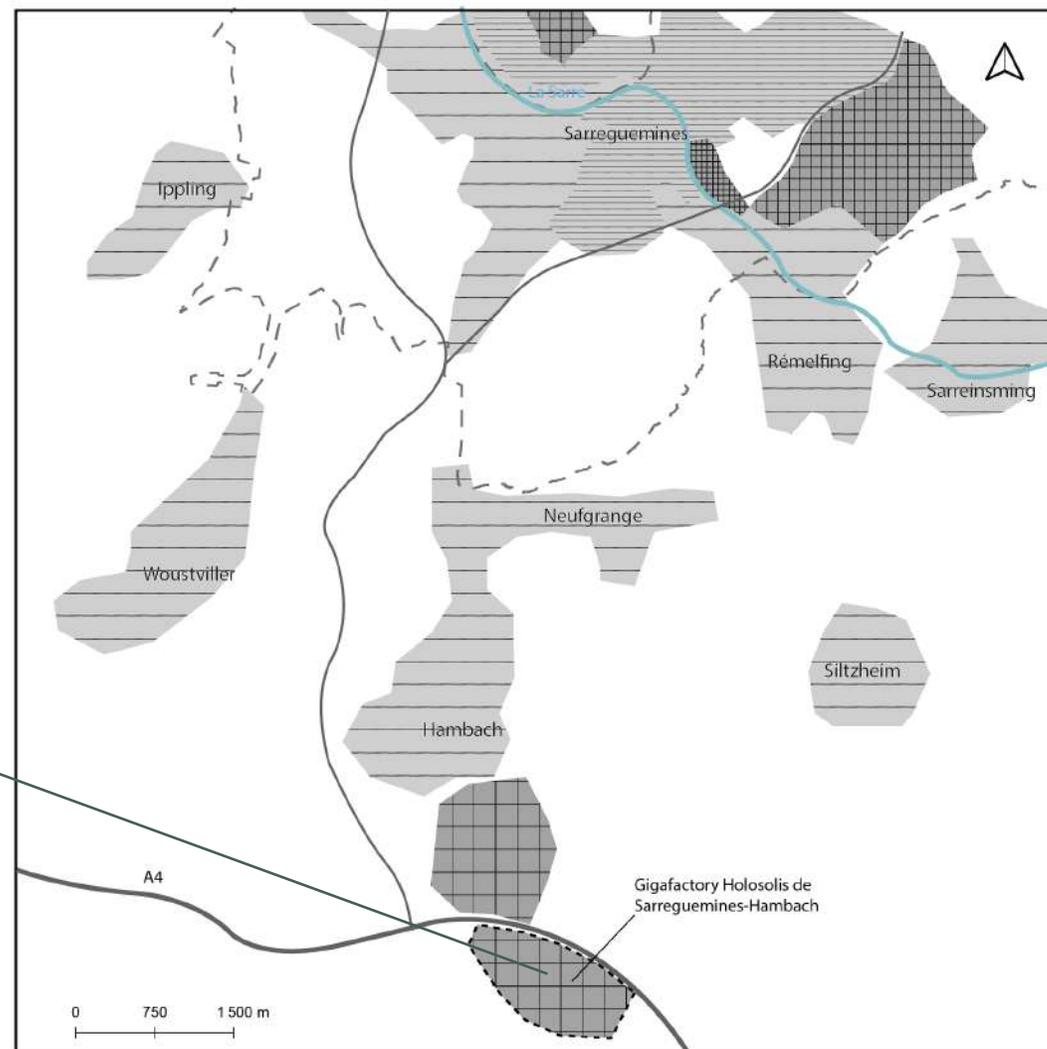
- Le développement du transport routier
- Le zoning
- Aménager les 30 glorieuses
- Limiter les nuisances



3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

La nécessité de limiter l'expansion spatiale d'une activité largement exurbanisée

Un phénomène qui tend à s'intensifier avec le développement des « gigafactories ».



De la faïencerie à la gigafactory : une exurbanisation des sites industriels de Sarreguemines

I. Le cadre

- Bâti continu, essentiellement résidentiel
- Bâti lâche, essentiellement résidentiel
- Espace non bâti : plaines cultivées et forêts
- - - Limites communales de Sarreguemines
- Autoroute
- Grands axes routiers secondaires

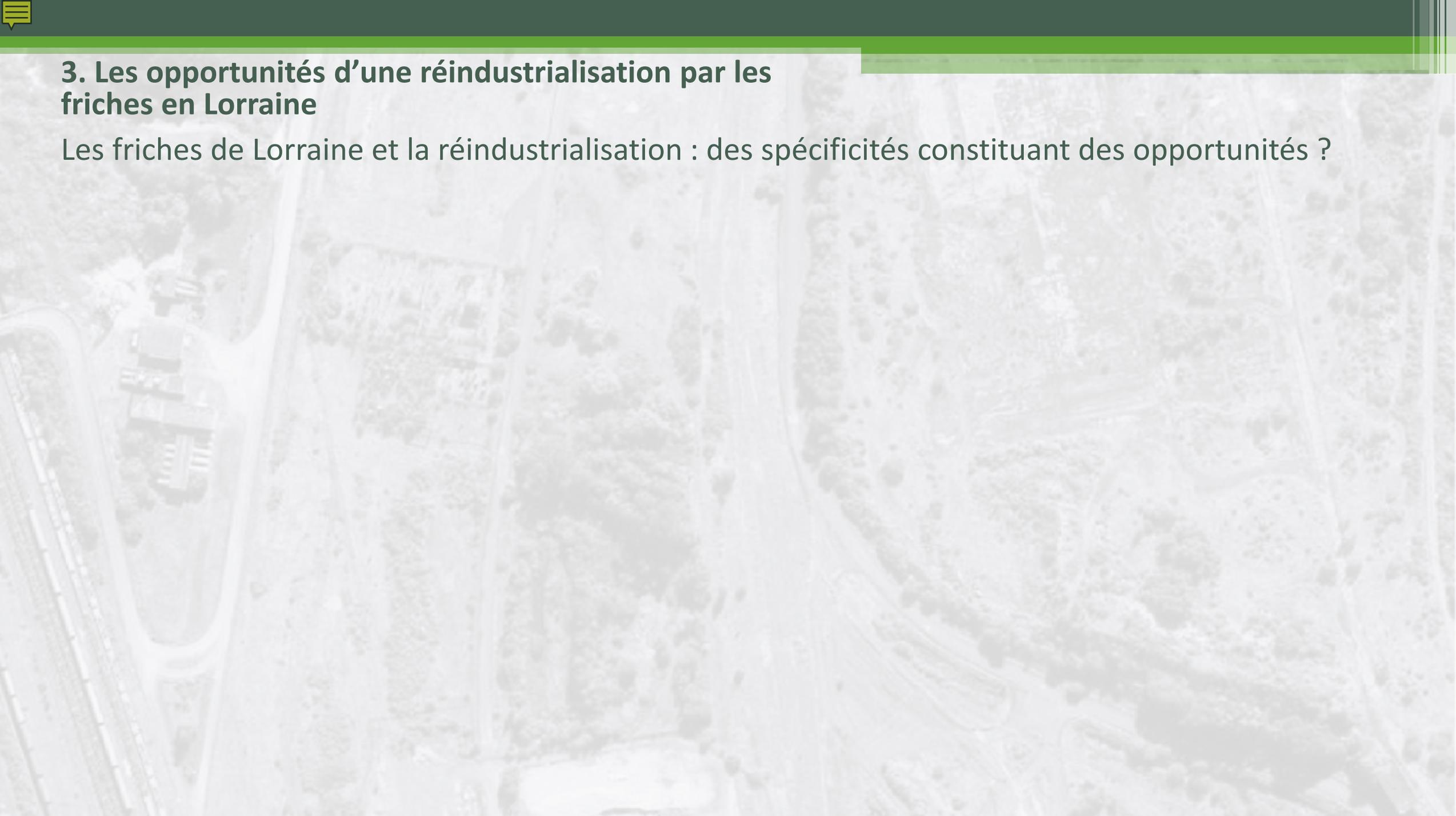
II. Une exurbanisation des sites industriels

- Faïencerie de Sarreguemines, fondée en 1790
- Zones industrielles construites à partir des années 1960
- Europôle, zone industrielle construite à partir des années 1990
- Emprise du projet de la gigafactory Holosolis



3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Les friches de Lorraine et la réindustrialisation : des spécificités constituant des opportunités ?





3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

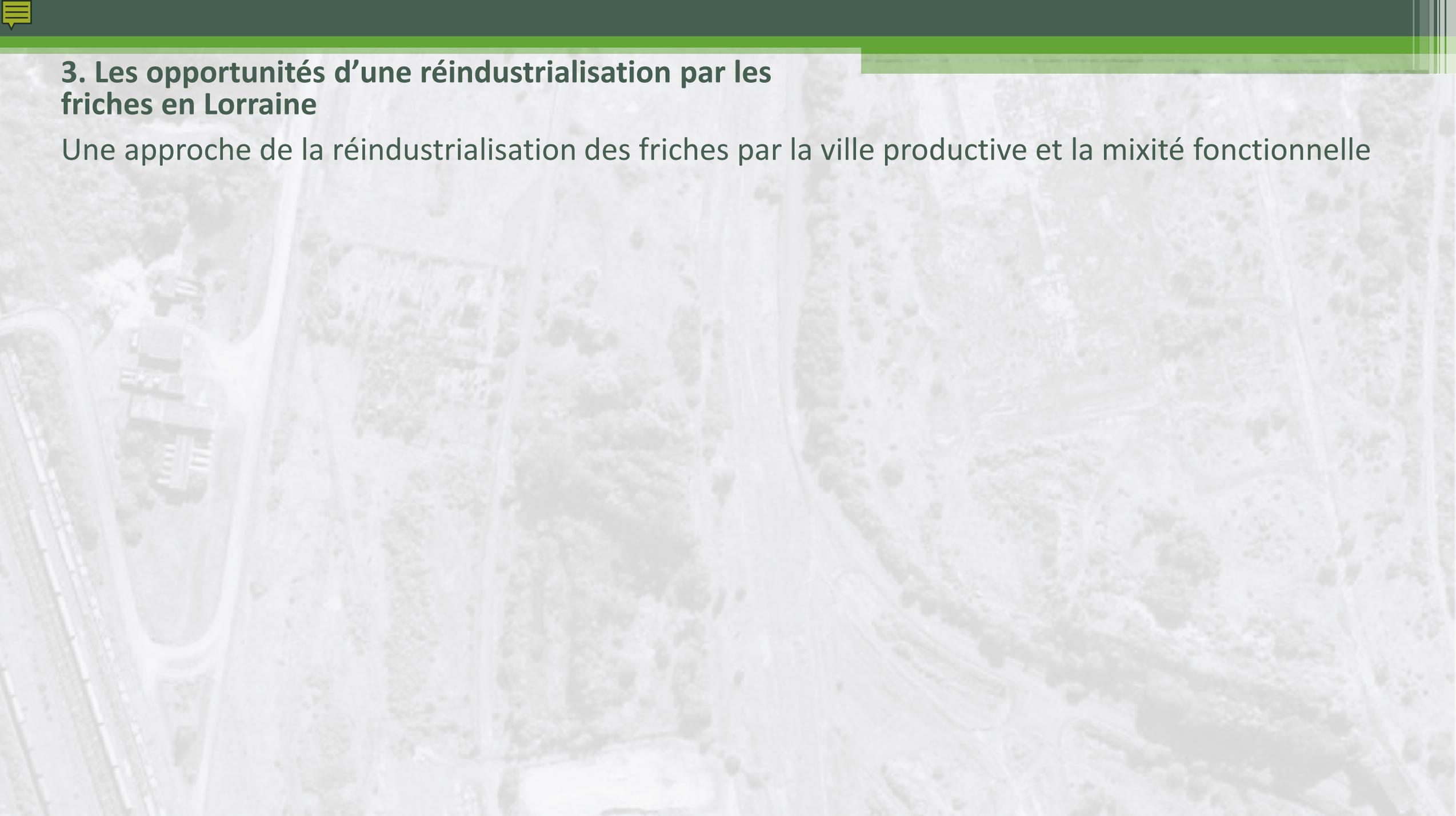
Les friches de Lorraine et la réindustrialisation : des spécificités constituant des opportunités ?

- **461 friches identifiées en Lorraine par le Cerema**
- **4995 hectares**
- **10 hectares de surface moyenne**



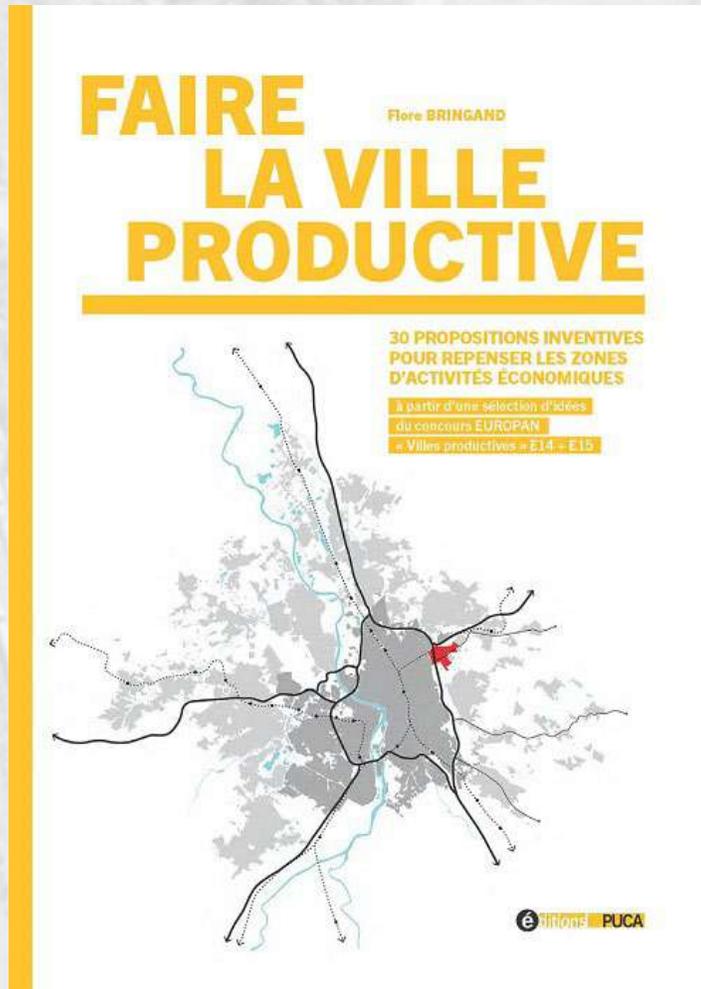
3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Une approche de la réindustrialisation des friches par la ville productive et la mixité fonctionnelle



3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

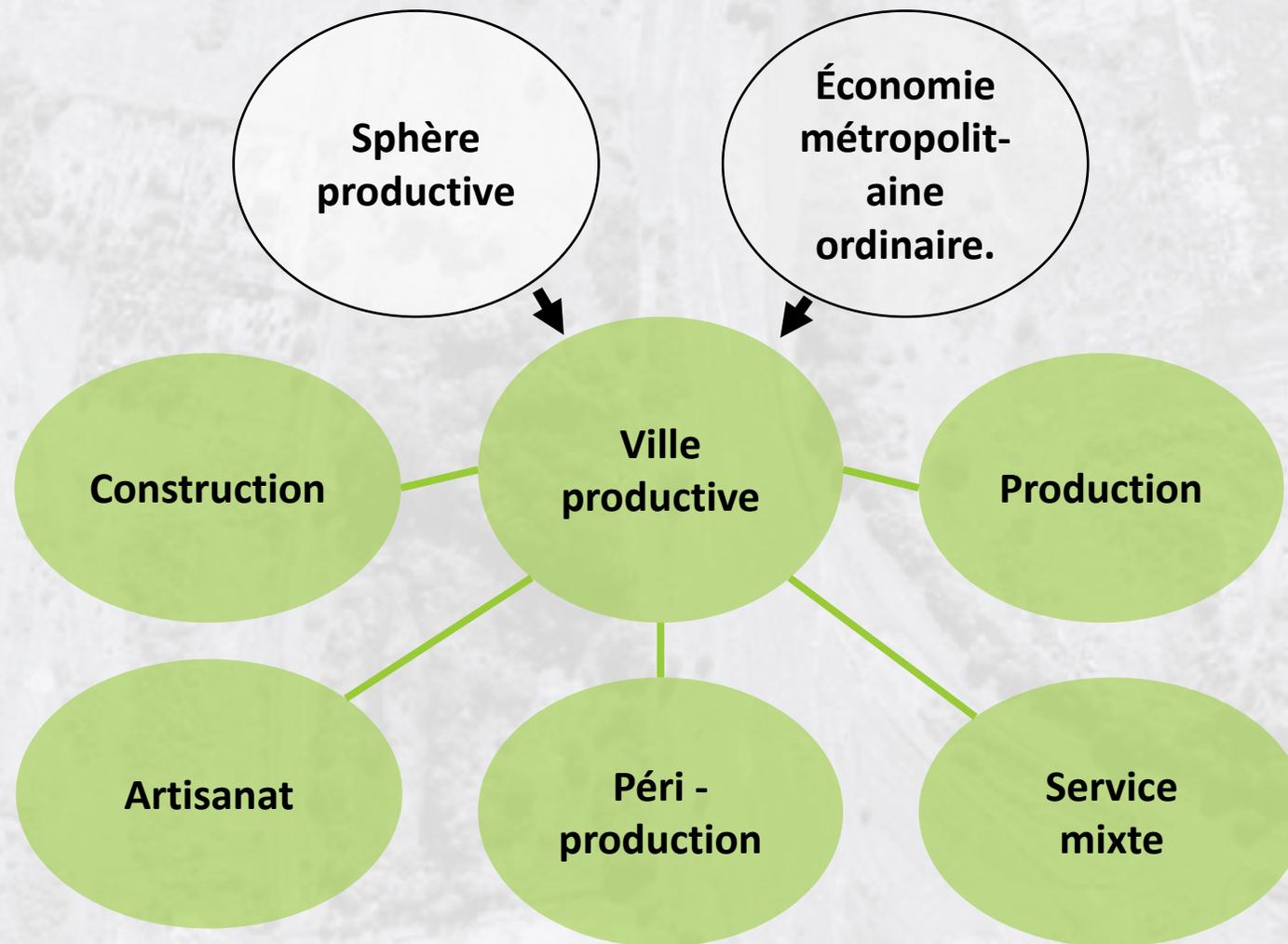
Une approche de la réindustrialisation des friches par la ville productive et la mixité fonctionnelle



« La ville productive est entendue comme le maintien ou le retour des activités de fabrication dans les villes » avec le souci de réfléchir « aux conditions urbaines et architecturales de coprésence des activités de production en ville ». « La ville productive doit prendre en compte les activités économiques, les besoins des entreprises et des travailleur.se.s et, plus largement, repenser la place du travail en ville » (Bringand, 2024).

3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Une approche de la réindustrialisation des friches par la ville productive et la mixité fonctionnelle





3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Les opportunités de la ville productive





3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Les opportunités de la ville productive

Opportunité de limitation de l'artificialisation du sol

Opportunité économique, de revitalisation des espaces urbains des TAI

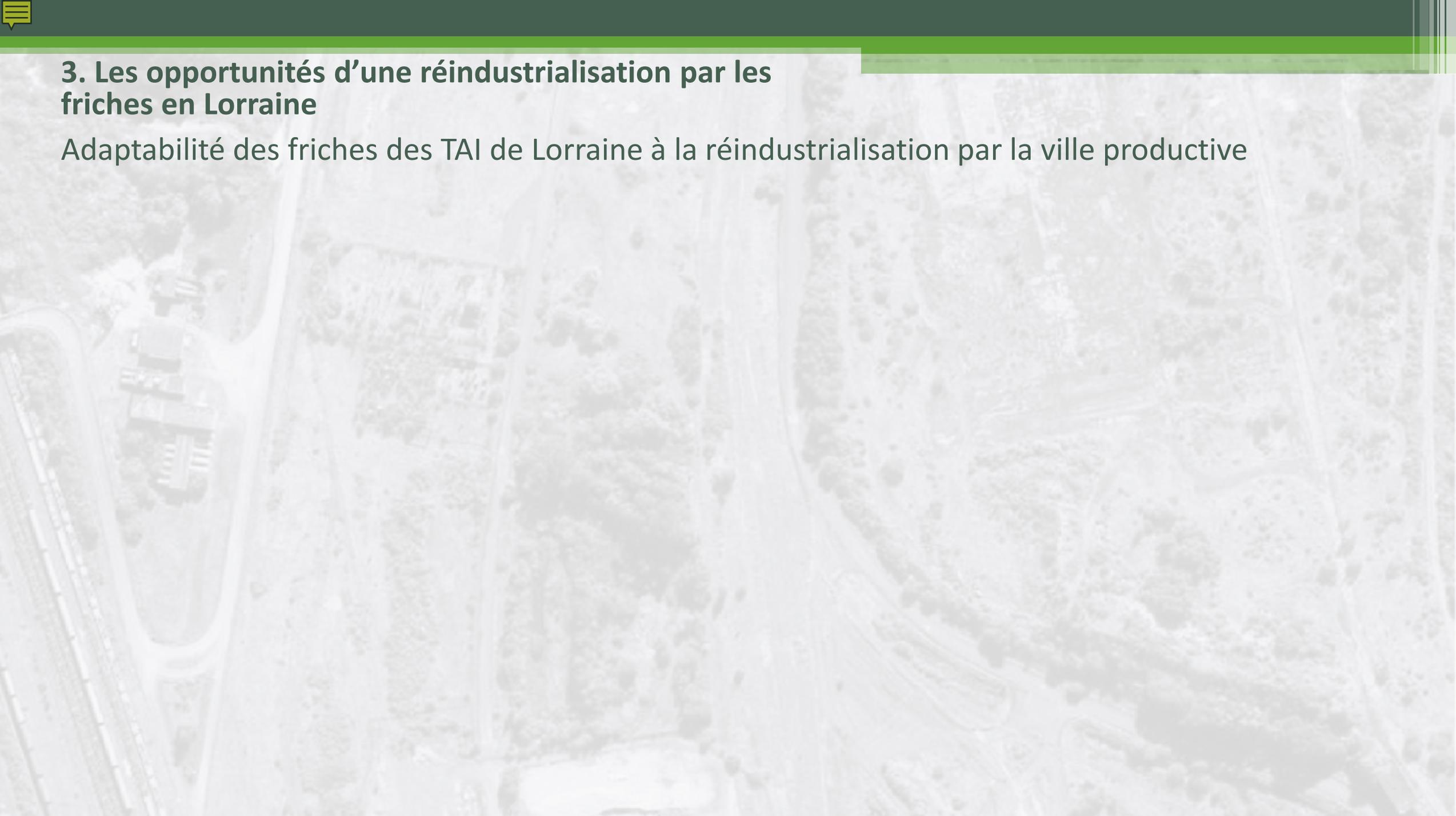
Opportunité de réduction des coûts écologiques du transport des marchandises et des individus

Opportunité de transformer le regard des populations sur l'industrie et les usines, de favoriser un rapprochement cognitif entre la production et la consommation, de conscientiser sur la nécessité d'une consommation locale et raisonnée.



3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Adaptabilité des friches des TAI de Lorraine à la réindustrialisation par la ville productive

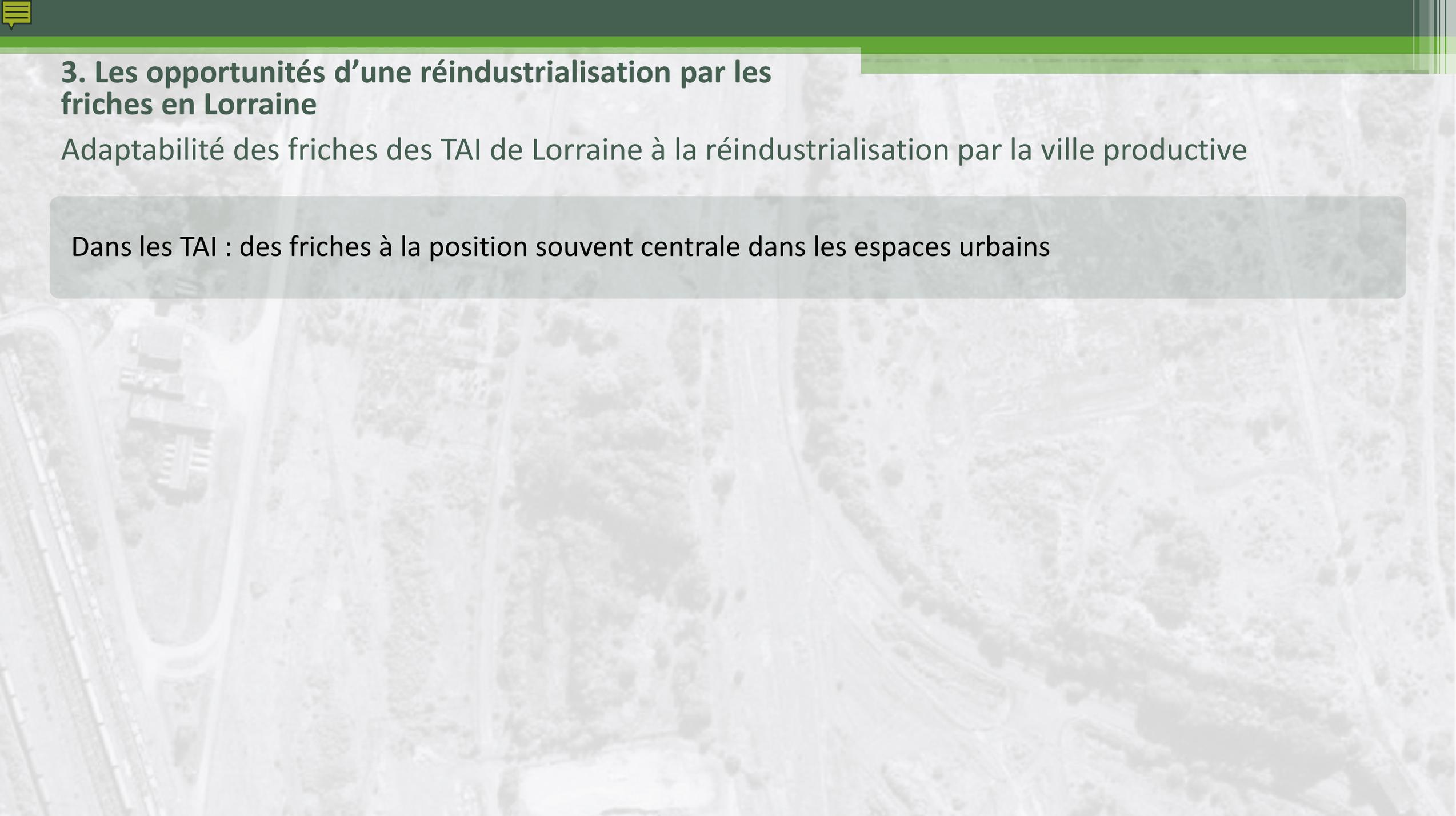




3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Adaptabilité des friches des TAI de Lorraine à la réindustrialisation par la ville productive

Dans les TAI : des friches à la position souvent centrale dans les espaces urbains





3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Adaptabilité des friches des TAI de Lorraine à la réindustrialisation par la ville productive

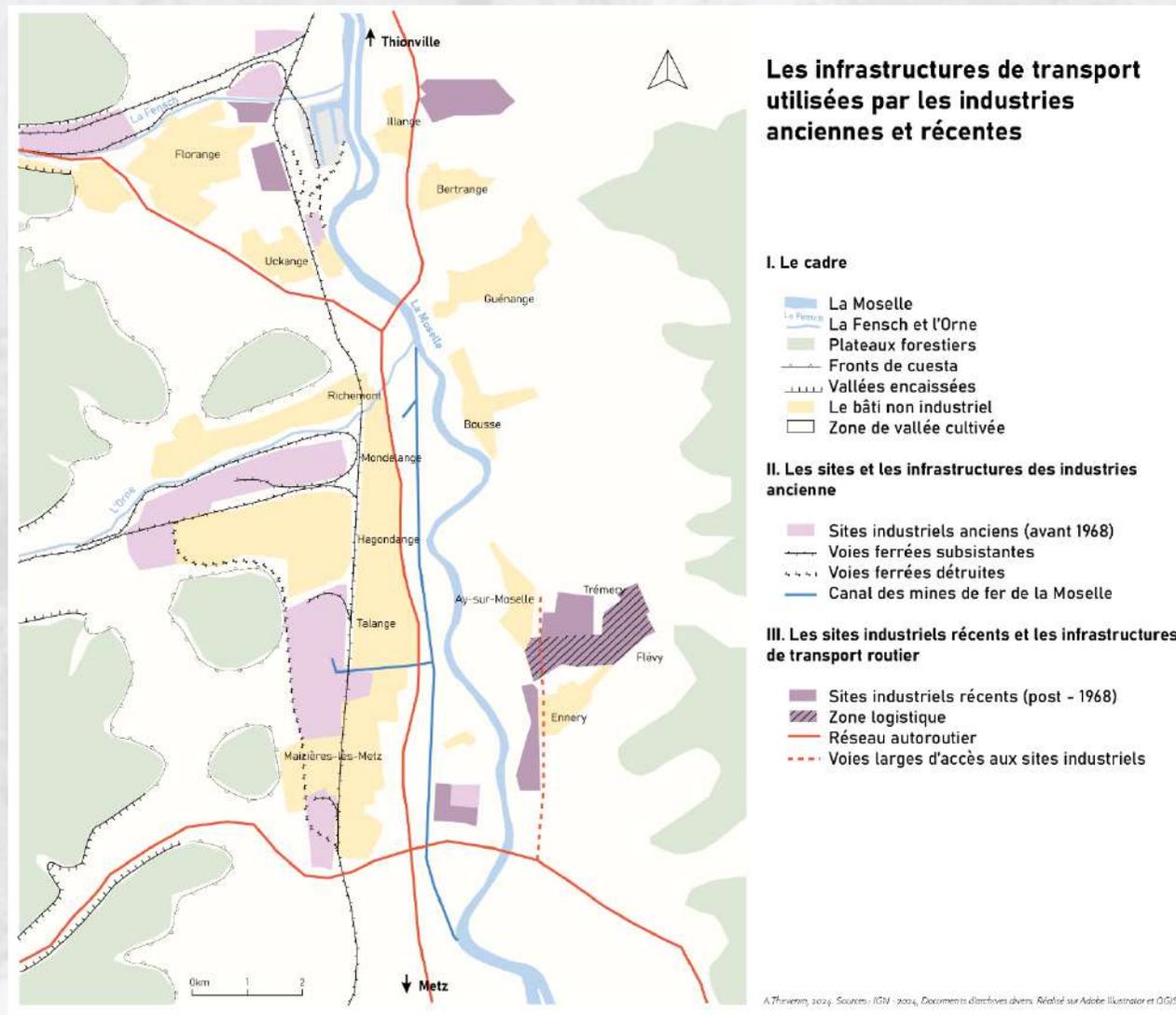
Dans les TAI : des friches à la position souvent centrale dans les espaces urbains

Pour les friches de l'industrie lourde : des dimensions importantes

3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Adaptabilité des friches des TAI de Lorraine à la réindustrialisation par la ville productive

Des infrastructures de transport héritées, propices à la réduction des émissions liées au transport de marchandise.





3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Adaptabilité des friches des TAI de Lorraine à la réindustrialisation par la ville productive

Dans les TAI : des friches à la position souvent centrale dans les espaces urbains

Pour les friches de l'industrie lourde : des dimensions importantes

Des infrastructures de transport héritées, propices à la réduction des émissions liées au transport

3. Les opportunités d'une réindustrialisation par les friches en Lorraine

Un ancrage au cœur des espaces urbanisés propice au développement de l'écologie industrielle

« L'écologie industrielle vise à « *introduire une rupture avec la conception linéaire du fonctionnement actuel de la société industrielle en s'inspirant du caractère cyclique des écosystèmes naturels, de manière à limiter la pression qu'elle exerce sur ces écosystèmes en termes d'exploitation des ressources et de rejets de polluants* » (Brullot, 2014).

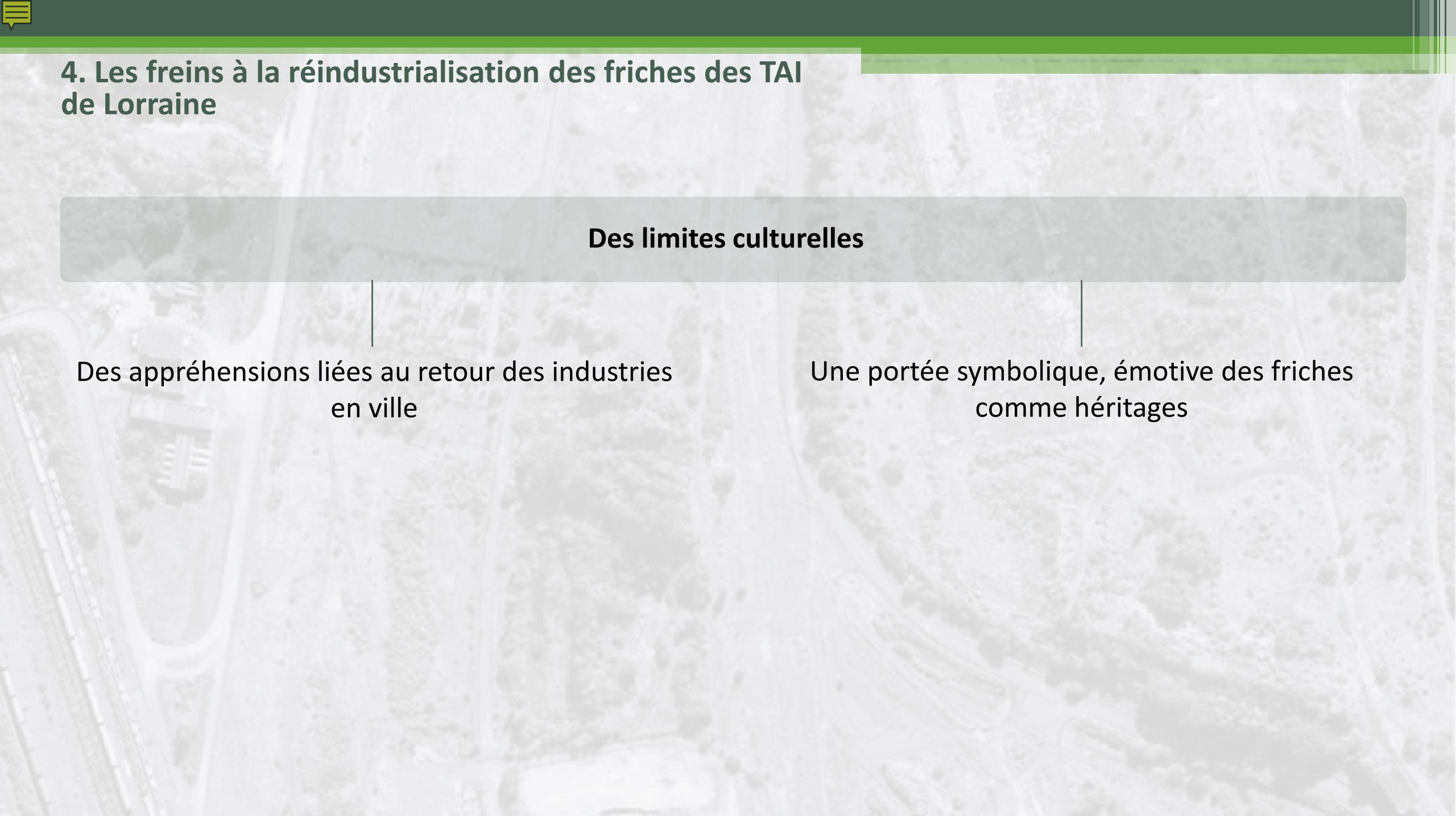


Kalundborg, modèle précurseur de l'écologie industrielle.



4. Les freins à la réindustrialisation des friches des TAI de Lorraine



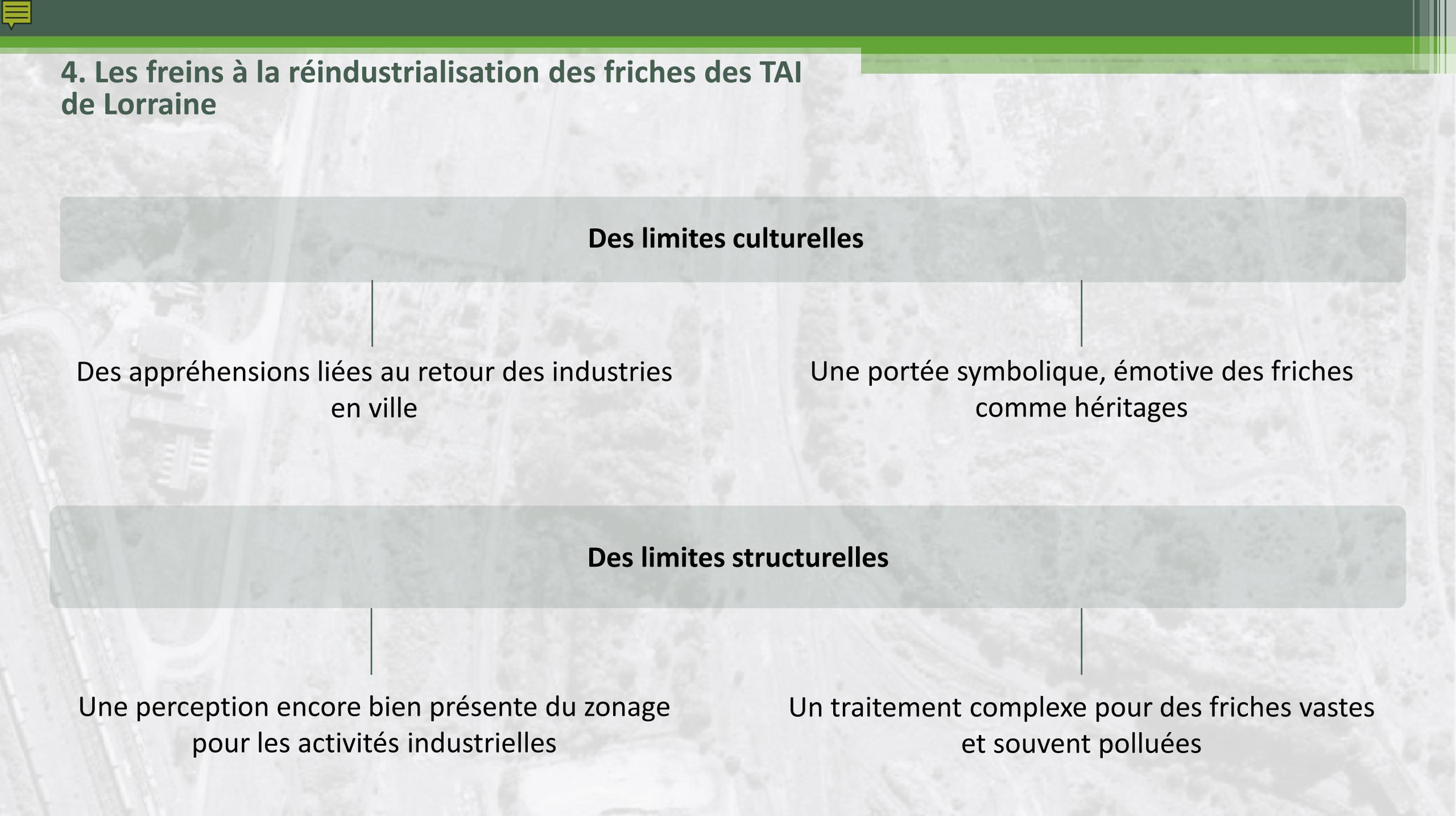


4. Les freins à la réindustrialisation des friches des TAI de Lorraine

Des limites culturelles

Des appréhensions liées au retour des industries en ville

Une portée symbolique, émotive des friches comme héritages



4. Les freins à la réindustrialisation des friches des TAI de Lorraine

Des limites culturelles

Des appréhensions liées au retour des industries en ville

Une portée symbolique, émotive des friches comme héritages

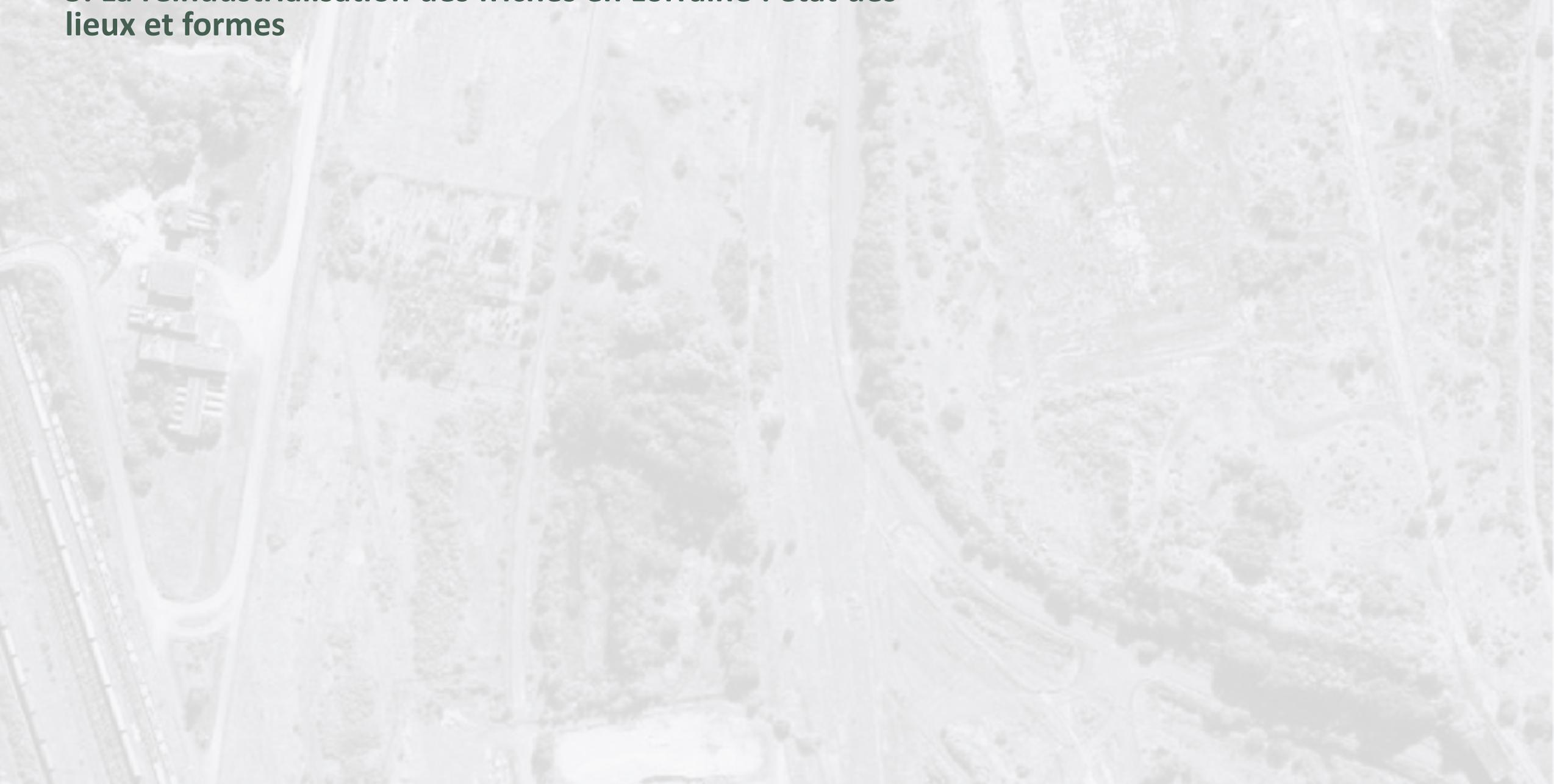
Des limites structurelles

Une perception encore bien présente du zonage pour les activités industrielles

Un traitement complexe pour des friches vastes et souvent polluées



5. La réindustrialisation des friches en Lorraine : état des lieux et formes

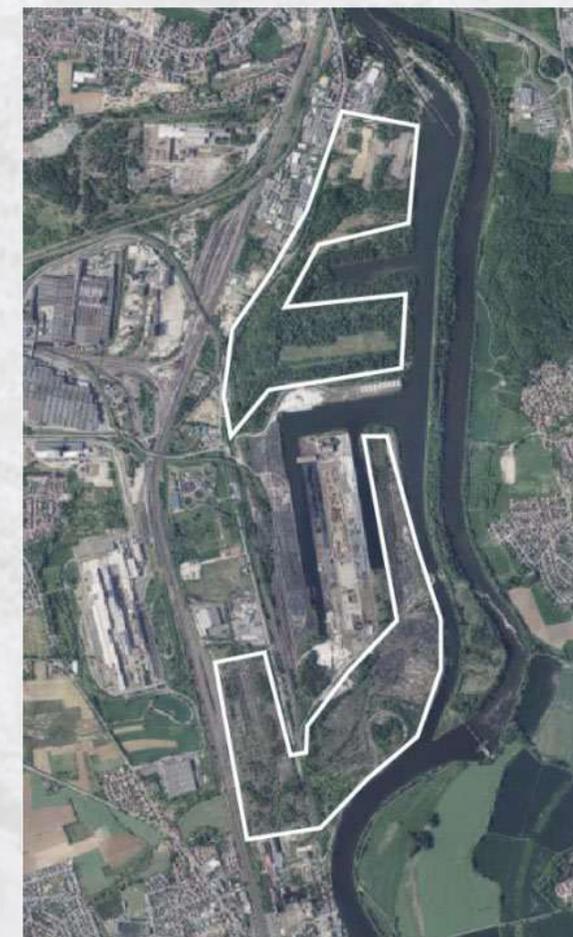


5. La réindustrialisation des friches en Lorraine : état des lieux et formes

- Aujourd'hui : l'apparition de projets incluant l'industrie.
- Des ambitions de réutilisation des infrastructures de transport
- Des projets incluant peu l'industrie manufacturière
- Des projets s'inspirant de l'écologie industrielle



Projet de la Zone Industrielle du port, à Hagondange.
Crédits : zone-industrielle-du-port.fr. 2022.



Emprise du projet de la Zone ELOG'IN 4,
à Thionville – Illange. 2024.



5. Conclusion

- **Les friches : opportunités pour une approche durable de la réindustrialisation**
- **Des caractéristiques également constitutives de freins**
- **Une réintroduction progressive de l'industrie sur les friches de Lorraine**