

Société d'Étude des Hautes-Alpes
Archives municipales de Briançon

Dans la
mémoire d'un
paysage de
montagne

*...de la
cartographie des
cadastres anciens
des Hautes-Alpes:*

LE BRIANÇONNAIS

Conférence

Christian DEVLIEGER

Vendredi 18 juillet 2025 à 18 heures
Médiathèque de Briançon

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Sommaire

- Principes & historique du cadastre
 - Contenu du cadastre
- Éléments cartographiables/ Objectifs poursuivis
- Aperçus des cadastres cartographiés
 - Exploitation des résultats
- Rendu en 3D: le paysage reconstitué



Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Un cadastre, c'est quoi?

- Un outil d'administration fiscale chargé de constater la contenance de la propriété foncière et du calcul de l'impôt sur les revenus tirés de cette propriété;

- De par sa mise en oeuvre, c'est un inventaire général des immeubles non bâtis & bâtis d'un territoire communal, individualisés dans leur consistance;

Un état des lieux des propriétés et des richesses

=> Il permet à l'Administration de manifester un contrôle public sur l'espace national;

=> Vocation fiscale du cadastre, et non juridique.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Un cadastre, depuis quand?

- Formes très anciennes de cadastres dans les Antiquités chaldéenne, égyptienne puis romaine;
- En Europe, exemples de la Russie, de l'Italie, des États allemands, des Provinces Unies, de la Savoie (1728-1738);
- En France, plusieurs initiatives: (Dauphiné, 1359, 1634-1639; Languedoc: 1491; Agénois: 1604; Guyenne: 1664).

Multiples initiatives sous Louis XIV, par Colbert, restées sans lendemain.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

Un cadastre, depuis quand?

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Au XVIIIème siècle, en France:
- 1760- 1765: Cadastre d'Alsace, à l'initiative de l'Intendant du Roi Pineau de Lucé;

- Édit du Roi du 31 mai 1763 ordonnant le dénombrement de tous les biens-fonds du Royaume, "même ceux dépendans du domaine de notre Couronne, de ceux appartenans aux Princes de notre sang, Écclésiastiques, Nobles et Privilégiés (...)";

- Cadastre de Haute-Guyenne (1779-1789) par l'Intendant J.F.H. de Richeprey;

- Cadastre de la Généralité de Paris (1776-1791) par Bertier de Sauvigny fils.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

Avec la Révolution:
vers un impôt égalitaire

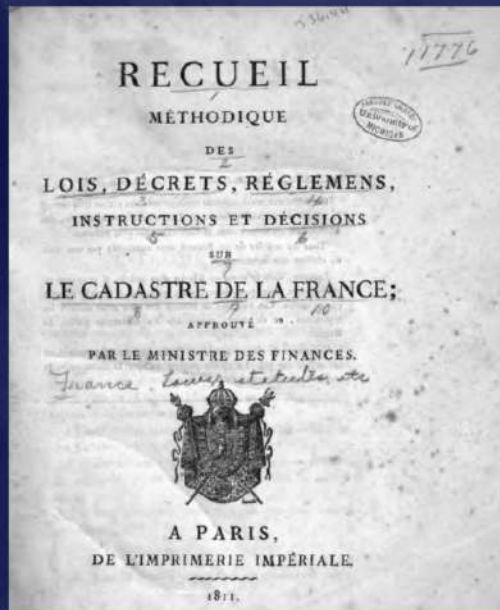
...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

- Nuit du 4 août 1789: Abolition des privilèges;
- 1791: établissement de la contribution foncière (art. 2 de la Constitution);
- 1802: Arrêté du Gouvernement proposant un cadastre par masse de culture => arpentage de 1800 communes pour fixer par analogie la contribution foncière des autres communes, complété par les déclarations des propriétaires.
=> Personnels peu formés; instruments manquants; déclarations des propriétaires souvent erronées.
- 15 septembre 1807: Loi de Finances instituant le cadastre parcellaire. Abondante réglementation en découlant.
- => Rôles prééminents de Martin Michel Gaudin, Duc de Gaëte, et Gaspard de Prony.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Le Recueil méthodique des lois, décrets, réglemens, instructions et décisions sur le cadastre de la France



- Regroupe tous les textes réglementaires relatifs au cadastre jusqu'en 1811;
- Pose le principe du cadastre;
- Définit les méthodes d'arpentage;
- Définit les natures de culture ou catégories fiscales;
- Définit les méthodes d'expertise des parcelles, et leur évaluation.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Élaboration du cadastre:
Organisation

Préfet

Directeur Départemental des Contributions

Géomètre en chef, ou Ingénieur-vérificateur

Géomètre de 1ère classe

Géomètre de 2ème classe, ou arpenteur

Nomme et révoque les géomètres -dont le géomètre-délimitateur; Fixe leur indemnité, et les règle; propose au Ministre les communes à cadastrer; approuve les délimitations de communes, et les cadastres.

Dirige tous les agents du cadastre; propose les géomètres; distribue les communes entre les géomètres; Est chargé de l'examen de l'expertise; assure l'interface avec le Préfet; et avec le Ministre chargé des Finances Publiques.

Nommé par le Ministre. Chargé de la partie d'art du cadastre. Vérifie les plans. Dispose d'un bureau de dessinateurs et calculateurs. Examine les délimitations de communes, ...

Chargé de la triangulation de la commune. Organise sa division en sections. Lève les éléments linéaires. Dresse la liste alphabétique des propriétaires. Cherche à concilier les contestations de terrain. Prépare les états de section.

Réalise le levé de détail ==> arpentages

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Élaboration du cadastre:
Déroulement

1ère année

2ème année

3ème année

4ème année

=> 4 années entre les premières opérations cadastrales, et l'entrée en vigueur des matrices fiscales.

Délimitation du territoire de la commune pour en fixer les bornes et faire disparaître toute contestation avec les communes limitrophes.

Triangulation de l'espace communal (triangulation de 3ème ordre).

Levé du plan parcellaire, avec indication de la superficie exacte de chaque parcelle, l'indication du propriétaire, et la nature de culture, le tout étant transmis à l'ingénieur-vérificateur.

Expertise des parcelles, évaluation de l'impôt et établissement de la matrice.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Élaboration du cadastre Les instruments

Triangulation

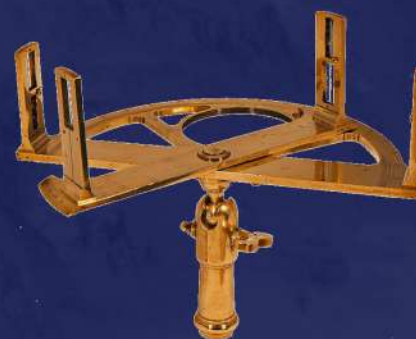


Cercle entier

Arpentage



Équerre d'arpenteur



Graphomètre à pinnules



Chaîne d'arpenteur



Boussole d'arpenteur

Sources: Le Compendium.com

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

Que trouve t-on dans le cadastre?

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

1) Une documentation graphique: plans cadastraux, tableau d'assemblage.

- Le dessin précis du parcellaire, numéroté;

=> Implicitement:

- le réseau hydrographique: masses d'eau naturelles (cours d'eau, torrents, lacs, ...) et artificielles (canaux d'irrigation, routoirs, réservoirs...);

- le réseau viaire, tel qu'au moment de la réalisation du cadastre;

- le patrimoine bâti, tel qu'au moment de la réalisation du cadastre.

=> le relief n'est pas représenté;

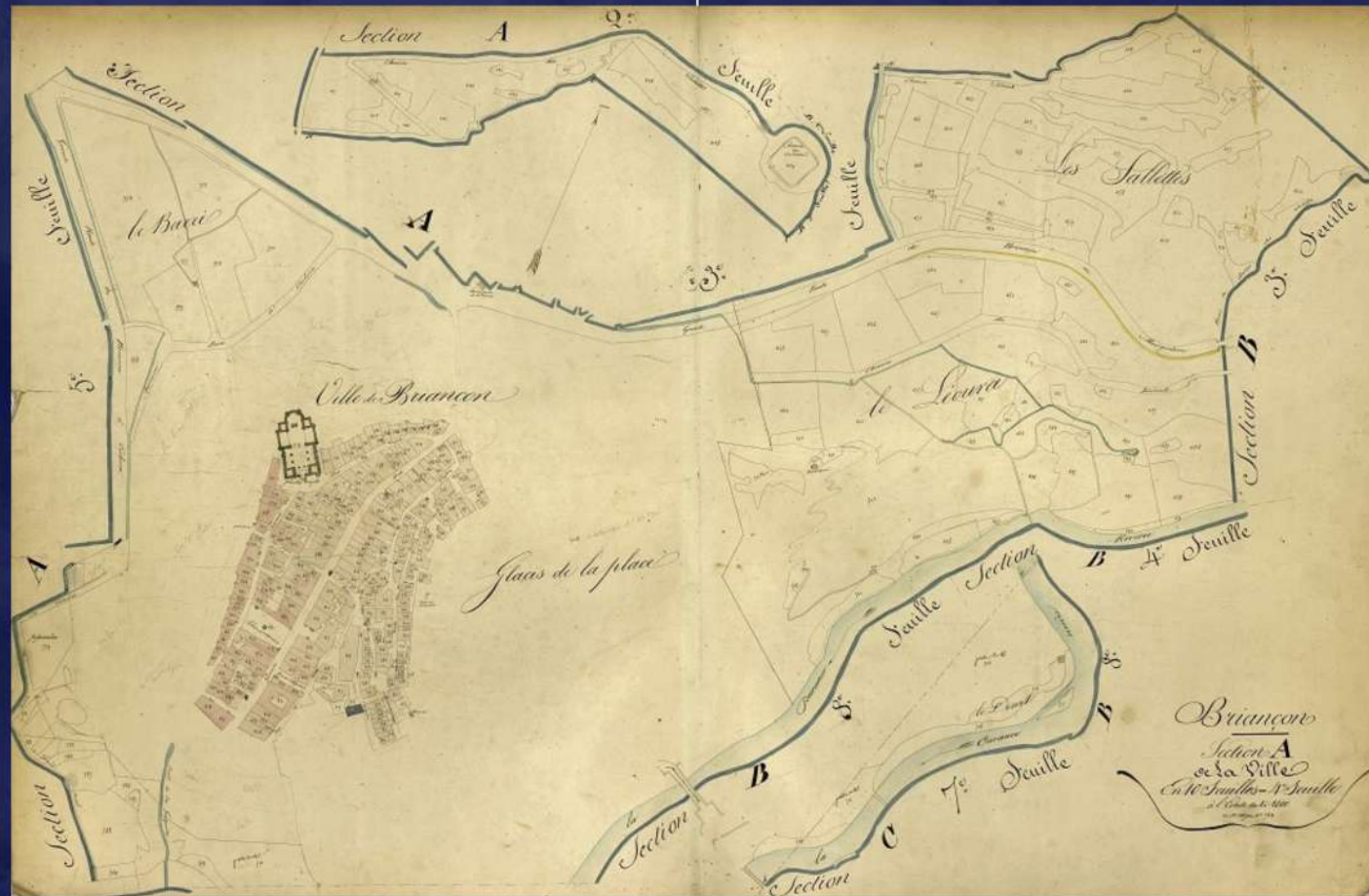
=> le bâti militaire n'est pas représenté.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Que trouve t-on dans le cadastre?

1) Une documentation graphique: plans cadastraux, tableau d'assemblage.



Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Que trouve t-on dans le cadastre?

2) Une documentation littéraire:

- des états de section: liste des parcelles, par section, dans l'ordre numérique;
- un relevé par nature de culture: liste des parcelles regroupées par nature de culture;
- des matrices: liste des parcelles par propriétaire;
- table alphabétique des propriétaires, indiquant leur n° de folio;
- une matrice des propriétés bâties.

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des
Hes Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Que trouve t-on dans le
cadastre?

2) Une documentation littéraire: les états de
section:

NOM, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires.	N ^{os} du PLAN.	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES EN MESURES métriques.			CLASSEMENT		REVENU.		NOMBRE D'OUVERTURES IMPOSABLES.	
				arp. ou hect.	per ou ares.	mèt. ou cent.	en CHIFFRES.	EN TOUTES LETTRES.	francs.	cent.	Portes cochères char- retières et de magasin.	Portes et fenêtres ordé- naires.
La Commune.	1	Peyre chai	bois futaie et Roches	X	74	15	3	Grain		46	X	
Clement Jean baptiste au Colvaire	2	Peyre chai	Sabouze	X	9	26	3	Linig		104	X	
Moïsebel Etienne subrogé Jallier (ancien maire de Briançon) au dit emplacement Grande rue	3	peyre chai	fiche pâturage	X	11	70	1	Un		13		



Parfois, n° de folio du
propriétaire



Identification du/des
propriétaires



N° de "Micro-toponymes"
parcelle



Nature de
culture



Surface



Classement de qualité
de parcelle



Revenu de la parcelle



Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Quid de la viabilité des données?

- Relevés issus de constats réalisés par l'arpenteur, les propriétaires classificateurs, vérifiés par l'ingénieur- vérificateur et les contrôleurs; non pas de déclarations des propriétaires;
- Pratiques de levés et d'esimations variant selon les équipes: à Névache, les clapiers sont très précisément représentés; à La Pisse, ils sont mentionnés dans les états de section, mais pas représentés;
- Pour le travail de cartographie et les calculs statistiques, difficulté d'appréhension des "combinaisons fiscales". Ex: part de la pâture dans une parcelle classée "Pâture et rochers"?

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Quelle méthode?

- 1) Géoréférencement des plans cadastraux;
- 2) Dessin du réseau hydrographique, puis du réseau viaire;
- 3) Dessin du parcellaire; Saisie concomitante du n° de parcelle et de la nature de culture, codée;
- 4) Représentation du patrimoine bâti;
- 5) Saisie puis représentation de la micro-toponymie.

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

1) Géoréférencement et dessin des plans cadastraux;



Christian DEVLIEGER

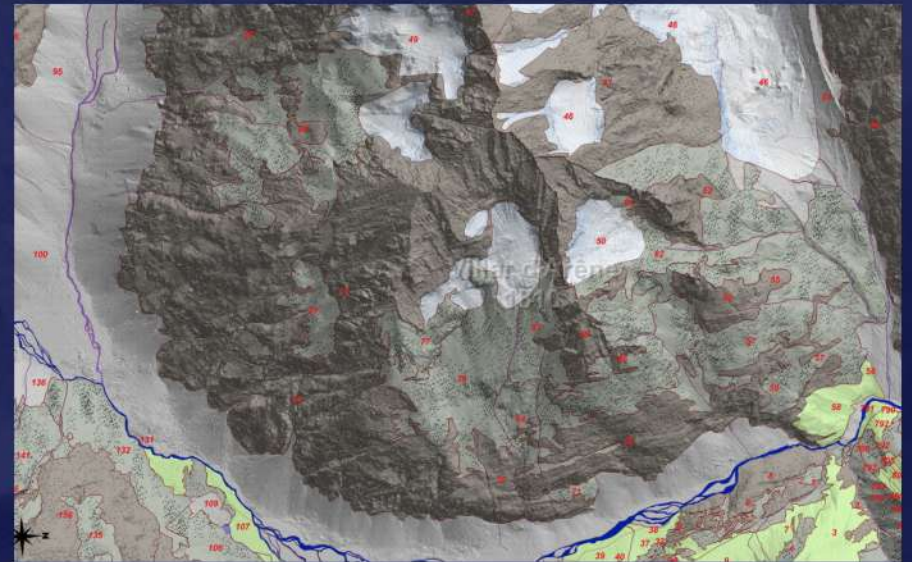
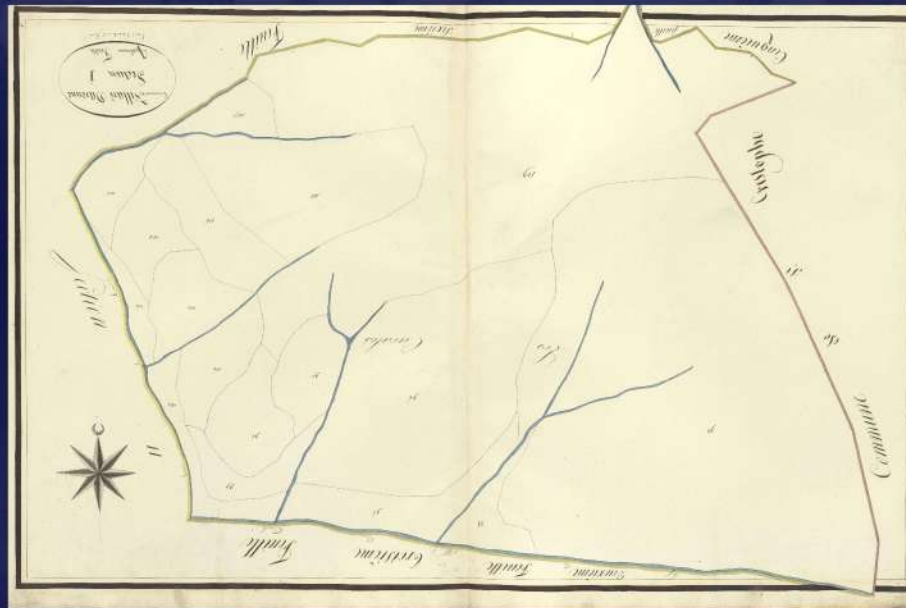
Vendredi 18 juillet 2025
Briançon

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Quelle méthode?

1) Géoréférencement et dessin des plans cadastraux;



==> Cas des plans cadastraux au 1/5 000ème: Introduction du LIDAR par l'IGN

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Quelle méthode?

2) Saisie des données de l'état de section

NOM, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires.	N ^{os} du PLAN.	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES EN MESURES métriques.			CLASSEMENT		REVENU.		NOMBRE D'OUVERTURES IMPOSABLES.	
				arp. ou hect.	per ou ares.	mèt. ou cent.	en CHIFFRES.	EN TOUTES LETTRES.	francs.	cent.	Portes cochères char- retières et de magasin.	Portes et fenê- tres ordi- naires.
La Commune.	1	Peyre Chaï	bois futaie et buches	X	74	15	3	Grois		46	X	
Clement Jean baptiste au Colvaire	2	Peyre Chaï	labouree	X	9	26	3	Uniq		104	X	
Moïsebel Etienne subrogé Jallée François (ancien au dit emplacement Grand terrain)	3	Peyre Chaï	fiche pâturée	X	14	70	1	Un		13		

CAT	SURF_HA	N_PARC	TOPONYME ▲	PROP
106 SO	NULL	NULL	NULL	NULL
107 BR	0,77071	A0001	Peyre Chaï	NULL
108 L	0,09457	A0002	Peyre Chaï	NULL
109 PH	0,11787	A0003	Peyre Chaï	NULL
110 F	0,06236	A0004	Peyre Chaï	NULL
111 P	0,02635	A0005	Peyre Chaï	NULL

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Quelle méthode?



3) Définition d'une sémiologie graphique

Labours

Labours arrosables

Prés

Pâtures

Vergers

Vignes

Bois

Landes

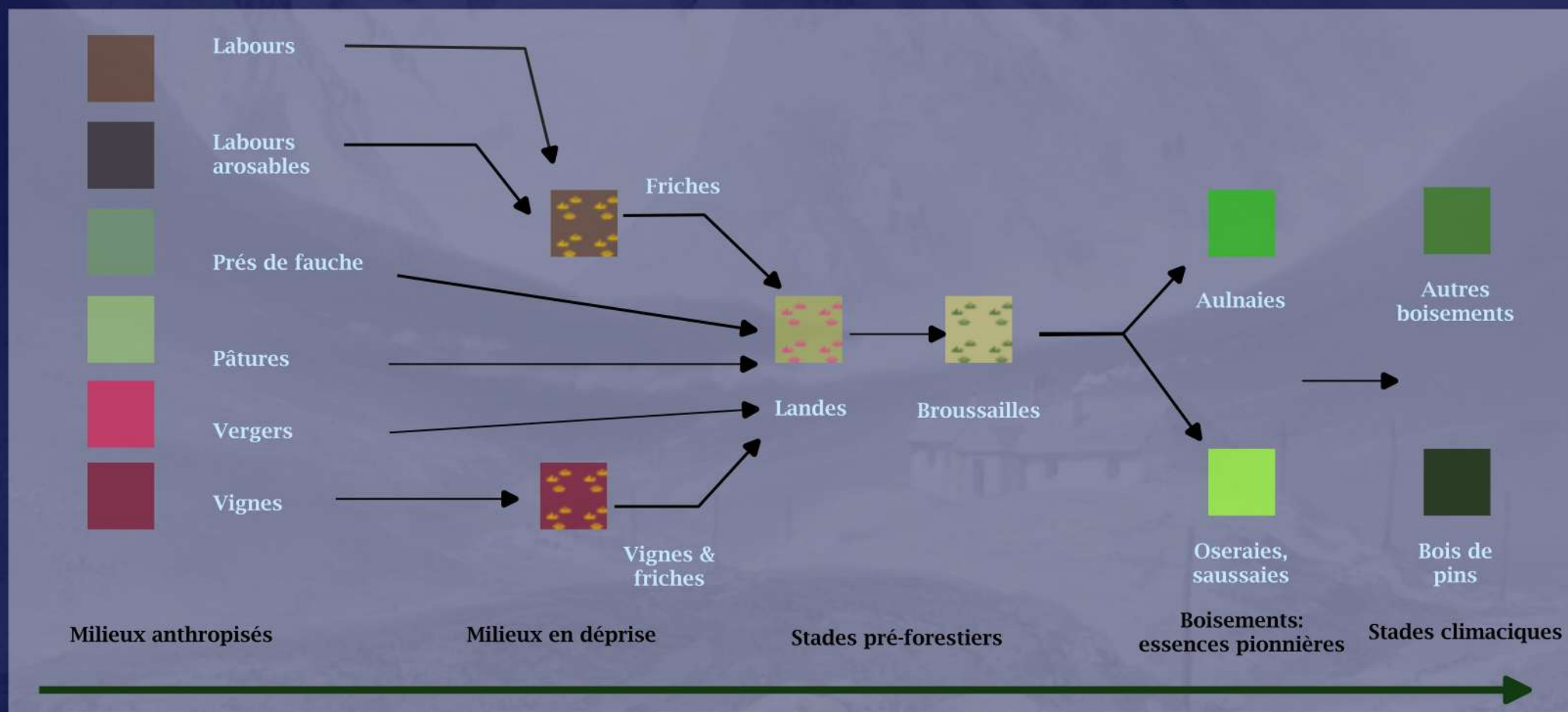
Rochers

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Le cadastre? Des paysages en évolution

Évolution progressive des habitats naturels

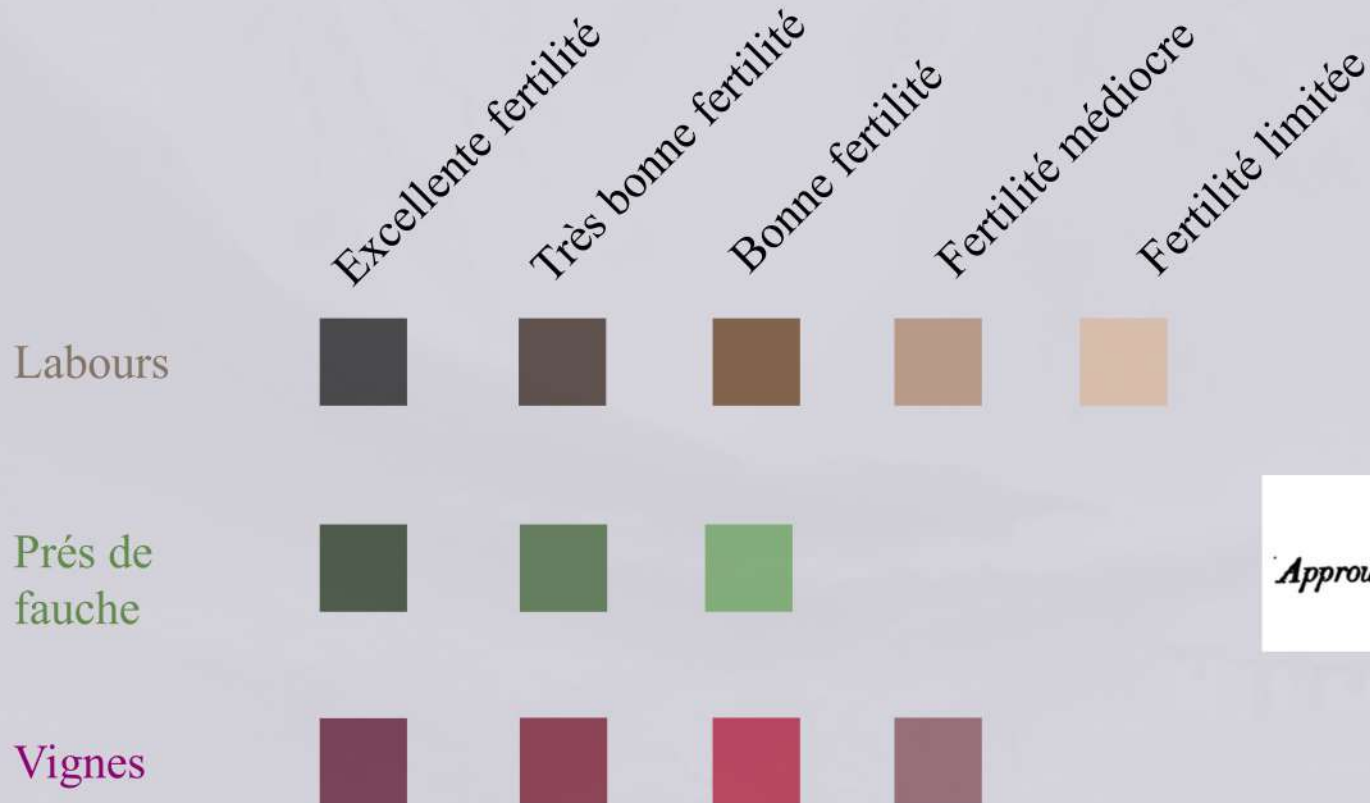


Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Quelle méthode?

4) Classement de la fertilité des sols



INSTRUCTION

*Approuvée par le Ministre des finances,
le 5 Novembre 1805.*

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens du Briançonnais

Canton du Monétier

La Grave
1811

Villar
d'Arène
1810

Le
Monétier
1819

Névache
1844

Canton de Briançon

Canton de La Grave

Val des
Prés
1842
Montgenèvre
1842

La Salle
1829

Puy
Saint-Rierre
1841
Saint-André
1841

Briançon
1841

Canton de L'Argentière

La Pisse
1841

Saint-Martin
de
Queyrières
1837
Villar
Saint-Pancrace
1842

Cervières
1842

Vallouise
1840

Puy
Saint-Vincent
1840
Les
Vigneaux
1840

L'Argentière
1838

La
Roche-sous-Briançon
1840

Arvieux
1825

Château
Ville-Vieille
1827

Aiguilles
1827

Canton d'Aiguilles

Abriès
1825

Ristolas
1824

Molines-en-Queyras
1824

Saint-Véran
1824

Fressinières
1834

Champcella
1834

Saint-Crépin
1831
Eyglies
1830

Réotier
1833
Saint-Clément
1833

Mont-Dauphin
1830

Guillestre
1830

Ceillac
1831

Canton de Mont-Dauphin

Vars
1834

Risoul
1831

Planification des cadastres anciens
dans les Hautes-Alpes
1809/ 1844

Christian DEVLIEGER

Vendredi 18 juillet 2025
Briançon

Dans la mémoire d'un paysage de montagne

...de la cartographie des cadastres anciens des Hautes-Alpes: Le Briançonnais

Cartographier le cadastre?
C'est quoi l' problème?

- Géoréférencements des plans anciens rendus difficiles car plans en mauvais état, ou décalage du plan lié à la pliure centrale;
- Géoréférencement rendu difficile en raison d'un remaniement total ou partiel du parcellaire;
- Calligraphie frivole de l'agent du cadastre, notamment pour les micro-toponymes;
- Humeur variable du logiciel de cartographie.

Dans la mémoire d'un paysage
de montagne

*...de la cartographie des cadastres anciens du
Briançonnais*

2ème partie

**Cartographie du Briançonnais au 1/2
500ème
pour la période 1809-1844!!!**

Christian DEVLIEGER

Jeudi 27 février 2025

Cap