Enjeux de paysage dans le cadre du renouvellement urbain

Festival International de Géographie
3 octobre 2026

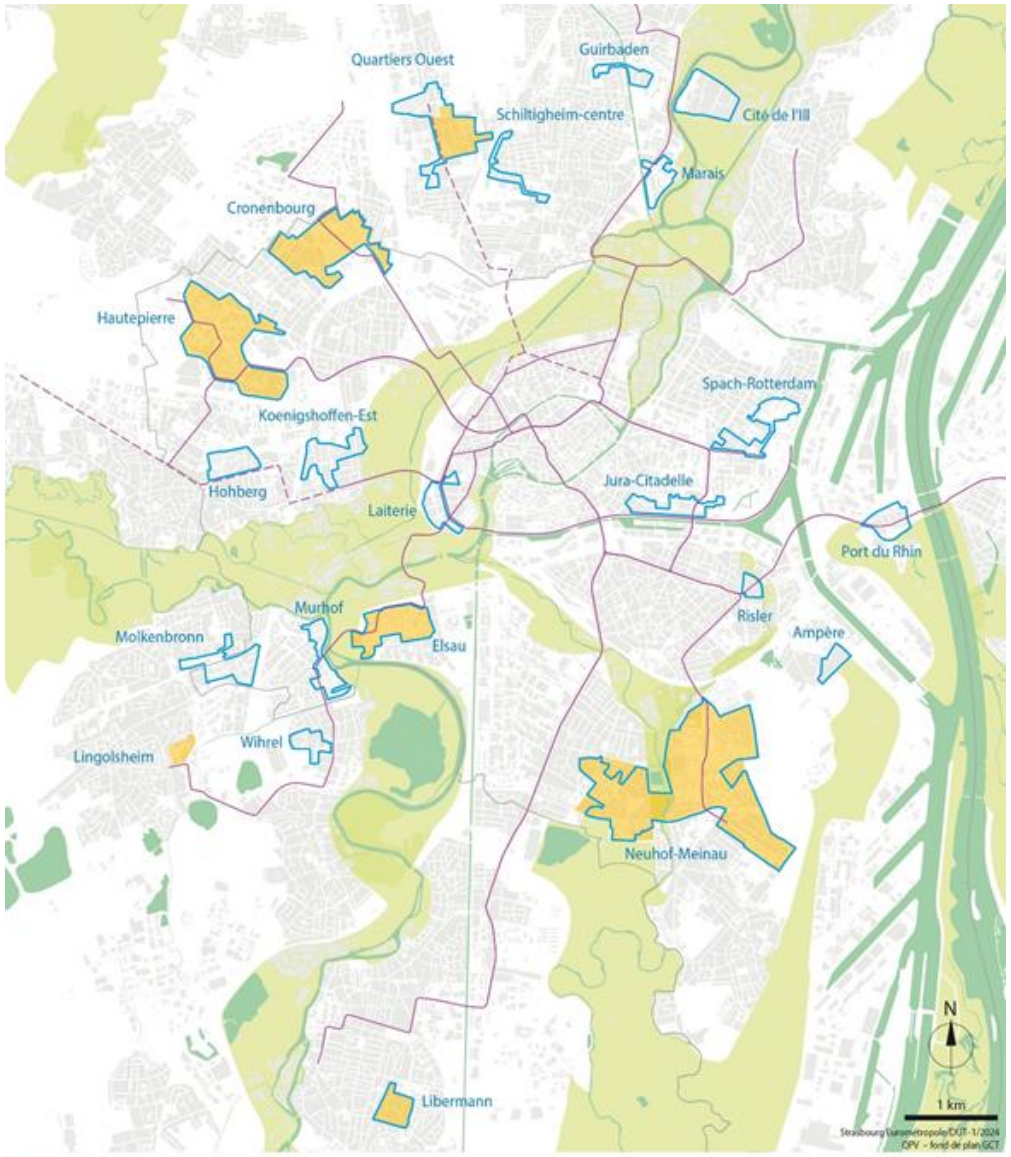
François Desrues
Directeur de projet politique de la ville



De la construction de la cité de la Canardière à la Meinau, dans les années 1960…



… à la rénovation urbaine dans les années 2010





Des quartiers de grands ensembles dans la trame verte et bleu de l'agglomération

Strasbourg.eu
eurométropole

DE LA MODERNITE A LA CITE

LES OBJECTIFS INITIAUX DES GRANDS ENSEMBLES

Une réponse à la pénurie historique de logement

- Une crise de la construction neuve qui dure depuis la 1ère Guerre Mondiale ;
- Les destructions de la 2e guerre mondiale, l'accueil des travailleurs immigrés et le babyboom nécessitent la construction massive de logements

Une approche moderniste et industrielle

- Application des principe de la Charte d'Athène
- Proposition d'un modèle standardisé
- Logique productiviste : rationalisation et rapidité d'exécution (chemin de grue, faibles variations architecturales)
- Visée hygiéniste : lumière, ventilation, eau courante



Fonds photographique Ophéa, 1960

Strasbourg.eu
eurométropole

LES OBJECTIFS INITIAUX DES GRANDS ENSEMBLES





Strasbourg.eu
eurométropole

LES OBJECTIFS INITIAUX DES GRANDS ENSEMBLES





LES PREMIERES CRITIQUES SUR LA VIE DANS LES CITES

partout s'élèvent des cités nouvelles

mais l'air, le soleil, la verdure sont mesurés aux enfants

le plus souvent dans ces grands ensembles froids et monotones la pelouse n'est que décorative et les parkings occupent les espaces libres

la place où l'enfant peut vivre heureux et en sécurité n'est pas prévue

dans les petites villes comme dans les grandes, les loisirs quotidiens ne sont plus des moments de saine détente pour l'enfant

l'accumulation des populations dans des cités mécanisées pose aux parents, ainsi qu'aux pouvoirs publics un problème angoissant :

comment préserver l'équilibre physique et moral de nos enfants ?



ce qui est nécessaire...

dans les grands ensembles

la place réservée à l'enfant doit être prévue dans le plan de masse des constructions et non improvisée ensuite avec des solutions de fortune

réserver à l'enfant sa place au soleil, c'est préparer harmonieusement l'homme de demain

pas de quartier neuf	sans espace vert
pas de bloc H.L.M. ou co-propriété	sans plaine de jeux
pas de groupe scolaire neuf	sans locaux et terrains utilisables par l'enfant pendant ses loisirs

pas de cité nouvelle sans maison de l'enfance

avec ses locaux spécialisés : salles de jeux, bibliothèque, salle d'activités, ateliers, etc.





LE DECROCHAGE SOCIAL DES ANNEES 1980 et 1990

UN GLISSEMENT PROGRESSIF

- Logements qui se dégradent rapidement : des procédés constructifs industrialisés ; de nombreuses malfaçons.
- Une ségrégation sociale par l'habitat avec le départ des familles les plus aisées et l'arrivée de familles ouvrières immigrées.

- La place faite aux enfants et aux jeunes issus de l'immigration devient un sujet de tension.

- Début des années 1990 : premières voitures brûlées durant les nuits du nouvel an

Mémoire de Rudy WAGNER, Educateur Spécialisé

« Au début des années 1980, de plus en plus de familles de la Meinau sont fortement touchées par le chômage qui se développement sur la zone industrielle de la Plaine des Bouchers. De grandes entreprises comme SPIERTZN, CLARK ferment définitivement leurs portes, TELIC (aujourd'hui ALCATEL) abandonne son site dans la Plaine des Bouchers pour s'installer à Illkirch.

Caisses en bois placées dans les 4 supermarchés du quartier par collectif des associations, pour aider les habitants en difficulté financière, de façon à ce que ceux qui le peuvent y déposent de la nourriture non périssable distribuée le vendredi par les assistants du centre CMS Meinau.

Collectif adhère à banque alimentaire du bas-rhin dès sa création en 1985. »

LE DECROCHAGE SOCIAL DES ANNEES 1980 et 1990



Extrait des dernières nouvelles d'Alsace
3 janvier 1998

« Le Neuhof, avec son secteur baptisé « l'auto-grill », arrive en tête des vingt quartiers de la communauté urbaine avec 170 voitures incendiées en 1997. Loin derrière, le quartier de Hautepierre, le plus chaud au cours de la nuit de Nouvel-an, avec 48 voitures brûlées l'année passée (…) le centre ville occupe la dernière position ».

LE RETOURNEMENT D'IMAGE



Secteur du Ballersdorf au Neuhof (2005) @EMS



Ancien centre commercial entrée de l'Elsau (2021) @Creutz

LE RETOURNEMENT D'IMAGE





Secteur du Ballersdorf au Neuhof (2014) @EMS

LE RETOURNEMENT D'IMAGE



Secteur du Ballersdorf au Neuhof (2020) @Creutz

CONTRE PIED ET CONTRE CODES





Larry, chanteur de rap, enfant du quartier de l'Elsau (2020)

Strasbourg.eu
eurométropole

RENOUVELER LES GRANDS ENSEMBLES

Strasbourg.eu
eurométropole

DEMOLIR, LE PARI DE LA TABLE RASE



Démolition 40 Grünewald à l'Elsau (2024)



Démolition des tours rue Mistral aux Ecrivains (2024)

DEMOLIR, LE PARI DE LA TABLE RASE



Démolition rue Mistral aux Ecrivains (2022)



Secteur Hautefort au Neuhof (2024)

REQUALIFIER LES LOGEMENTS



Résidence Rembrandt, Elsau (2025) @Engel



Cité Lizé, Neuhof (2025) @Creutz

REQUALIFIER LES LOGEMENTS



Cité Reuss, Neuhof (2022) @Creutz



Meinau (2024) @Creutz

REQUALIFIER LES LOGEMENTS



Réhabilitation de la cité Lizé, Neuhof (2025)



Tour 2 Grünewald, Elsau (2025)

NOUVELLES FORMES URBAINES



Secteur Marschallhof au Neuhof (2021) @Creutz



Secteur Brandt aux Ecrivains (2024) @Creutz

Strasbourg.eu
eurométropole

LES EQUIPEMENTS PUBLICS





LES ESPACES PUBLICS



Parvis du Groupe scolaire Victor Hugo, Les Écrivains (2026)

PLACE DE LA NATURE



Verger Participatif, Elsau (2022)



Projet Cité Fertile – verger des Poires secouées, Elsau (2026)

Strasbourg.eu
eurométropole

LA LUMIERE DANS LE PAYSAGE NOCTURNE



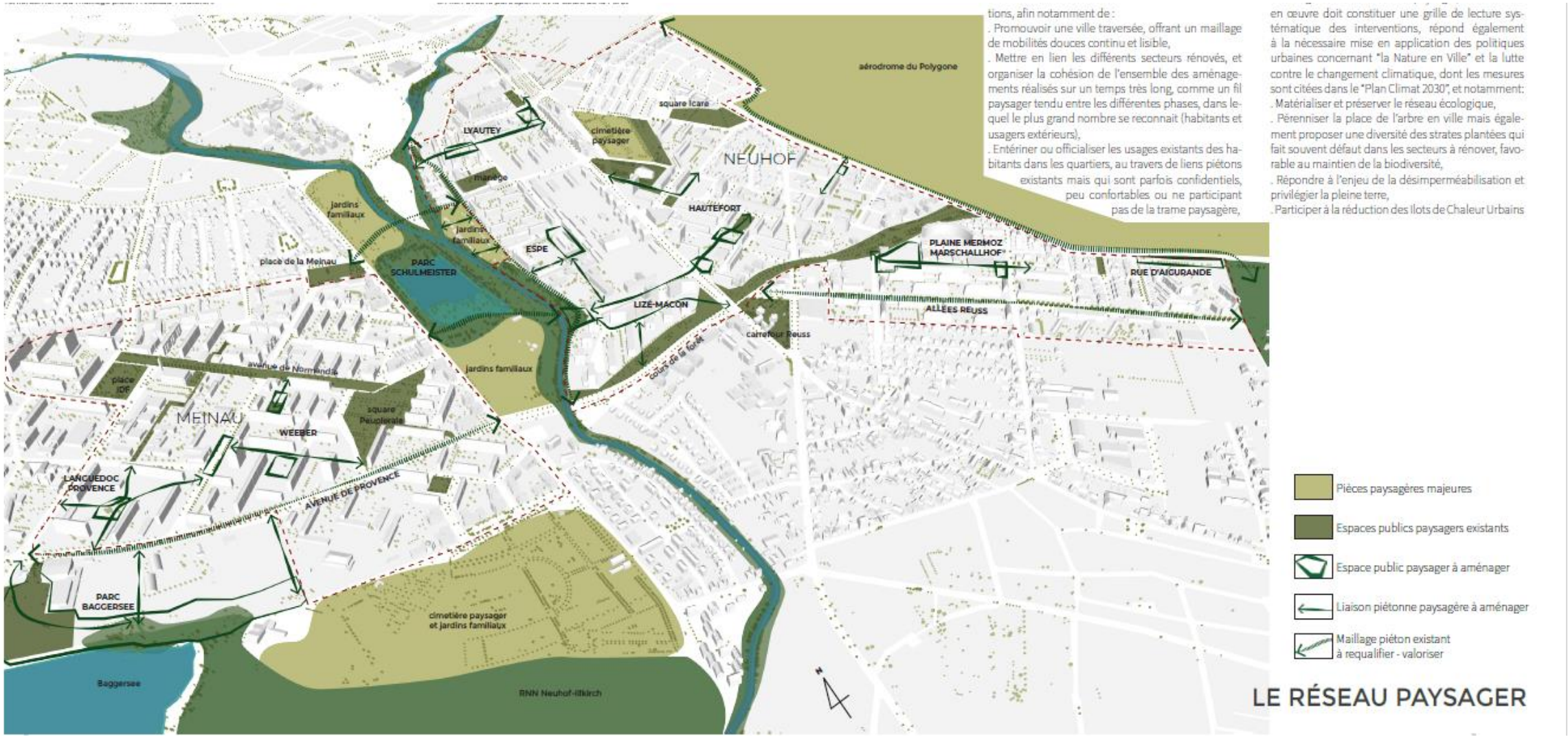


Strasbourg.eu
eurométropole

LA FABRIQUE DU PAYSAGE

Strasbourg.eu
eurométropole

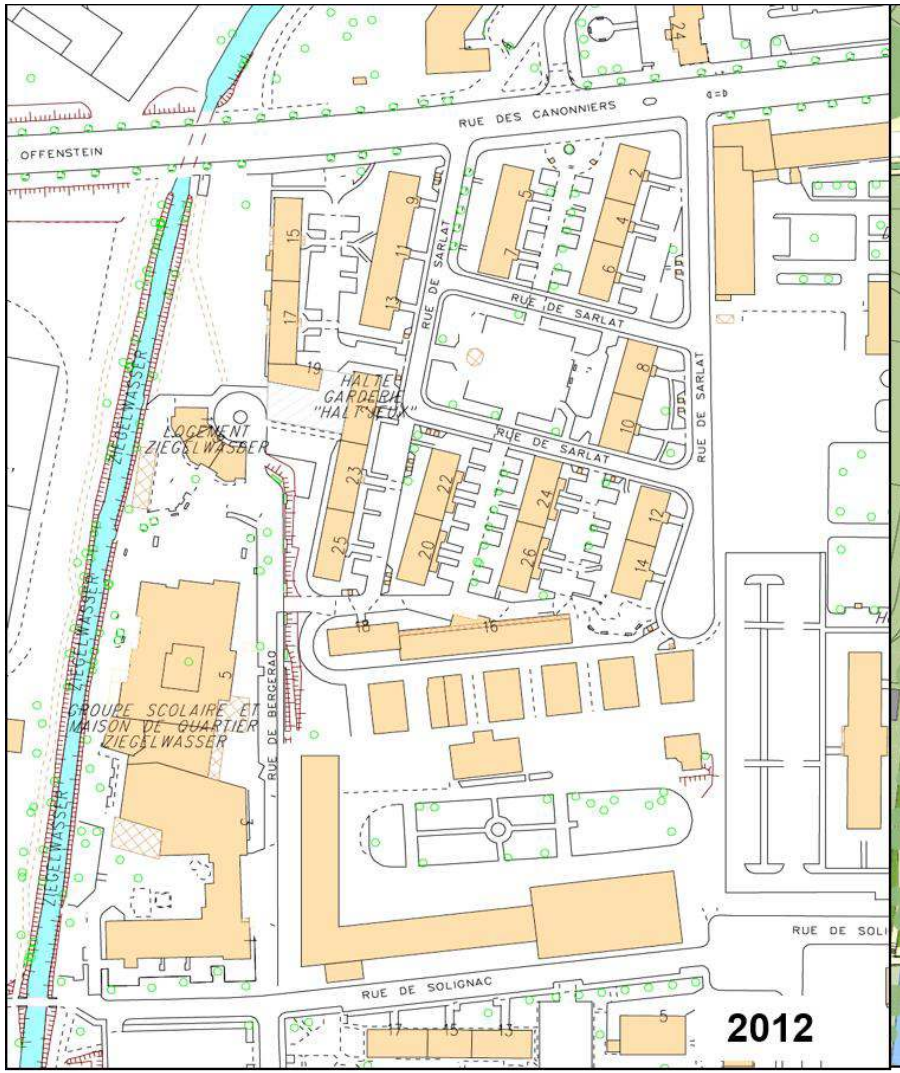
S'INSCRIRE DANS LE GRAND PAYSAGE



tions, afin notamment de :
. Promouvoir une ville traversée, offrant un maillage de mobilités douces continu et lisible,
. Mettre en lien les différents secteurs rénovés, et organiser la cohésion de l'ensemble des aménagements réalisés sur un temps très long, comme un fil paysager tendu entre les différentes phases, dans lequel le plus grand nombre se reconnait (habitants et usagers extérieurs),
. Entériner ou officialiser les usages existants des habitants dans les quartiers, au travers de liens piétons existants mais qui sont parfois confidentiels, peu confortables ou ne participant pas de la trame paysagère,

en œuvre doit constituer une grille de lecture systématique des interventions, répond également à la nécessaire mise en application des politiques urbaines concernant "la Nature en Ville" et la lutte contre le changement climatique, dont les mesures sont citées dans le "Plan Climat 2030", et notamment:
. Matérialiser et préserver le réseau écologique,
. Pérenniser la place de l'arbre en ville mais également proposer une diversité des strates plantées qui fait souvent défaut dans les secteurs à rénover, favorable au maintien de la biodiversité,
. Répondre à l'enjeu de la désimperméabilisation et privilégier la pleine terre,
. Participer à la réduction des îlots de Chaleur Urbains

USAGE DU PLAN GUIDE





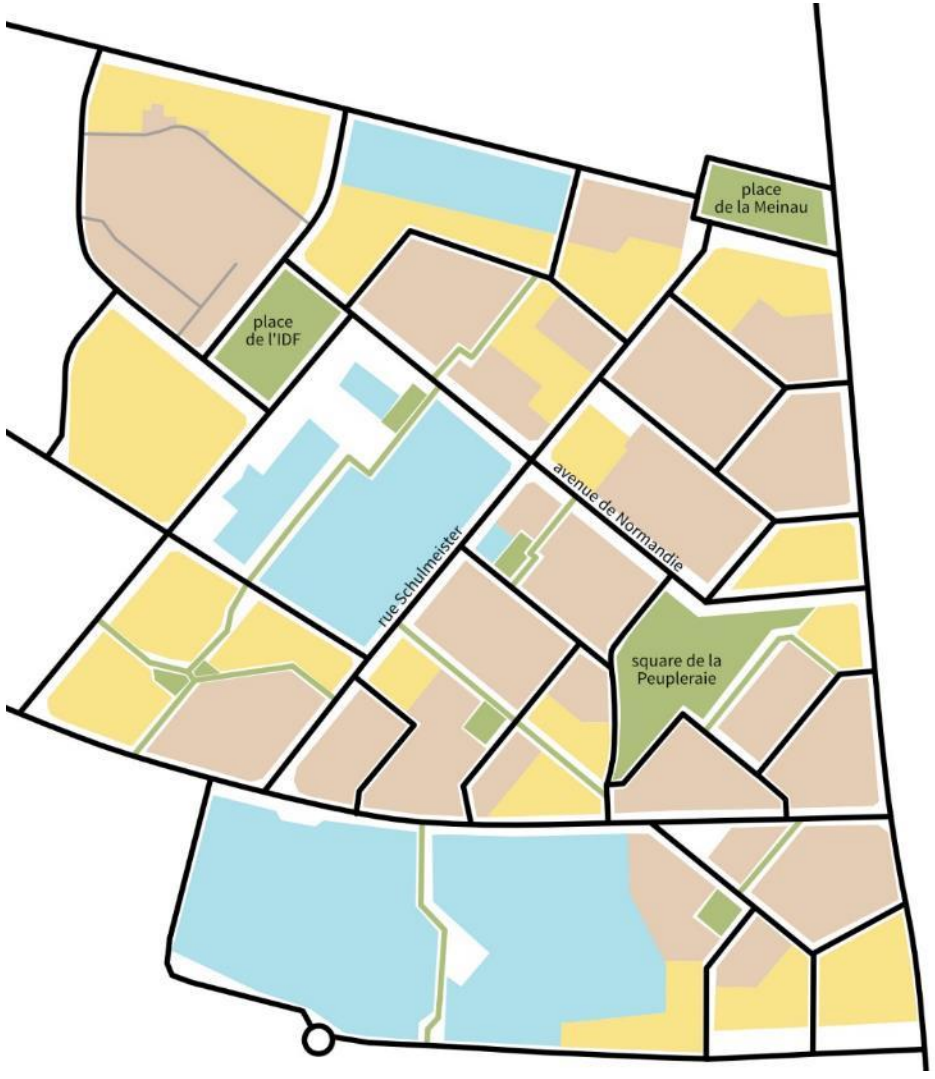
Strasbourg.eu
eurométropole

USAGE DU PLAN GUIDE



FONCIER ET DOMANIALITE PUBLIQUE





PEDAGOGIE DU PROJET





SOURCES

DOCUMENTATION PHOTOGRAPHIQUE

- Fonds d'archive OPHEA
- Fonds photographique EMS – Christian Creutz

ETUDES

- Plan guide des Ateliers Lion – Neuhof (2005-2016)
- Plan guide Nathalie Tapia – Neuhof/Meinau (2024)
- Les grands ensembles à l'épreuve des politique de l'habitat – Pauline VIALA – mémoire de M1 pour la faculté de géographie de Strasbourg – Juin 2026